



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 372 / 2026

DEL 01/10/2026

OGGETTO: COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER IL REPERIMENTO DI SPAZIO PER PARCHEGGIO - PERIZIA DI STIMA DELLA MONETIZZAZIONE - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA PORRO GIAN PIETRO N.25

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 13/02/2026 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente – Edilizia Privata;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC, Asseverata, del 15/07/2026, atti generali 10110, al protocollo speciale P.E. n. 132/2026, riferita al "cambio di destinazione d'uso di una porzione di ufficio direzionale ad abitazione" del fabbricato esistente sito in via Porro Gian Pietro n. 25, al N.C.E.U. fg 14 al mappale 1562 sub.14 Sez. Induno Olona;

CONSIDERATO che i lavori, oggetto di SCIA alternativa a PDC n. 132/2026, fa sì che vada monetizzata una superficie di mq 12,50 quale pertinenza urbanistico-edilizia per i posti auto deputati;

RITENUTO pertanto di monetizzare, per la destinazione residenziale, la quota mancante di area a parcheggio pertinenziale creatasi con SCIA in alternativa a PDC n. 132/2026;

VISTA la perizia di stima redatta in data 25/09/2026, allegata alla presente determinazione, nella quale è stato determinato il valore della monetizzazione di un singolo posto a parcheggio privato;

DETERMINATO in € 2.574,00 il valore della monetizzazione (riferita al calcolo del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire - indicato in perizia);

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;

D E T E R M I N A

Di approvare la perizia di stima a firma del Responsabile del Settore del 25/09/2026, allegata alla presente determinazione, riferita al costo per la realizzazione di un singolo spazio ad uso parcheggio a raso;

Di accertare un introito pari a € 2.574,00 quale valore del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire esigibilità 2026;

Di registrare l'accertamento contabile derivante per un importo di € 2.574,00 al capitolo 4051270 / 0 nel bilancio di previsione 2026 – 2028, esigibilità 2026 come da allegata scheda contabile;

Di dare comunicazione ai titolari della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa a PDC del 15/07/2026, atti 10110, P.E. n. 132/2026 del valore della monetizzazione per il mancato reperimento di idoneo spazio a parcheggio;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 01/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)