



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 87 del 07/09/2026

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI AD USO
MAGAZZINO SITI IN VIA ANDREOLI**

L'anno **duemilaventisei** addì **sette** del mese di **settembre** alle ore **17:00** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI AD USO
MAGAZZINO SITI IN VIA ANDREOLI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Induno Olona è proprietario di un locale ad uso magazzino/deposito, sito in Via Andreoli, attualmente non utilizzato o comunque suscettibile di diversa e più proficua utilizzazione;
- l'Amministrazione Comunale intende sostenere e valorizzare l'associazionismo locale, riconoscendo il ruolo delle associazioni operanti sul territorio nei settori sociale, culturale, sportivo e assistenziale, anche mettendo a disposizione spazi idonei al deposito di attrezzature, materiali e documentazione connessi alle rispettive attività istituzionali;
- a tal fine si ritiene opportuno procedere all'assegnazione in concessione d'uso del suddetto immobile comunale, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabile per pari periodo previa verifica del permanere dei requisiti, mediante una procedura ad evidenza pubblica, comparativa e trasparente, aperta alle associazioni iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e parità di trattamento;

RITENUTO di dover fornire, con il presente atto, un indirizzo politico-amministrativo al Responsabile del Servizio competente affinché proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per l'assegnazione in concessione d'uso del magazzino comunale di Via Andreoli fino a un massimo di 3 associazioni;

DATO ATTO che:

- gli uffici comunali competenti hanno elaborato una griglia di valutazione delle domande, articolata sui criteri del numero di soci e volontari attivi, delle finalità di utilizzo del magazzino e della proposta di co-manutenzione del locale, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti, quale strumento oggettivo di comparazione delle istanze pervenute;
- tale documento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A - Griglia di Valutazione), costituisce la base tecnica su cui improntare la procedura di assegnazione;

RITENUTO di dover fornire, con il presente atto, un indirizzo politico-amministrativo al Responsabile del Servizio competente affinché proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per l'assegnazione in concessione d'uso del magazzino comunale di Via Andreoli, per la durata di anni 3 (tre) eventualmente rinnovabile, verso il pagamento di un canone annuo di €100,00, fino a un massimo di 3 associazioni;

DATO ATTO che trattandosi di mero atto di indirizzo si prescinde dall'acquisizione dei pareri di cui all'art.49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare indirizzo al Responsabile dell'area Servizi alla Persona e Cultura di procedere all'assegnazione degli spazi ad uso magazzino sito in Via Andreoli, per la durata di anni 3 (tre) eventualmente rinnovabile per pari periodo previa verifica del permanere dei requisiti, a fronte di un contributo annuo di €100,00 (euro cento/00) a carico di ciascun assegnatario, a favore di un massimo di 3 (tre) associazioni iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni, prive di fini di lucro, prive di posizioni debitorie pendenti nei confronti del Comune e non soggette a procedure concorsuali o di liquidazione, mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica;
2. Di approvare, quale criterio generale di indirizzo, la Griglia di Valutazione (Allegato A), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, fatta salva la possibilità per il Responsabile del Servizio di apportarvi gli affinamenti tecnici e redazionali necessari a renderla pienamente operativa;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente affinché, in attuazione del presente indirizzo, provveda a predisporre e pubblicare l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso del magazzino comunale secondo i criteri in allegato e ad assumere ogni altro atto di gestione necessario alla compiuta realizzazione della procedura, ivi compresa la determinazione di eventuali aspetti di dettaglio non specificati nel presente atto di indirizzo;
4. Di trasmettere copia del presente atto e dei relativi allegati al Responsabile del Servizio competente per gli adempimenti di competenza;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

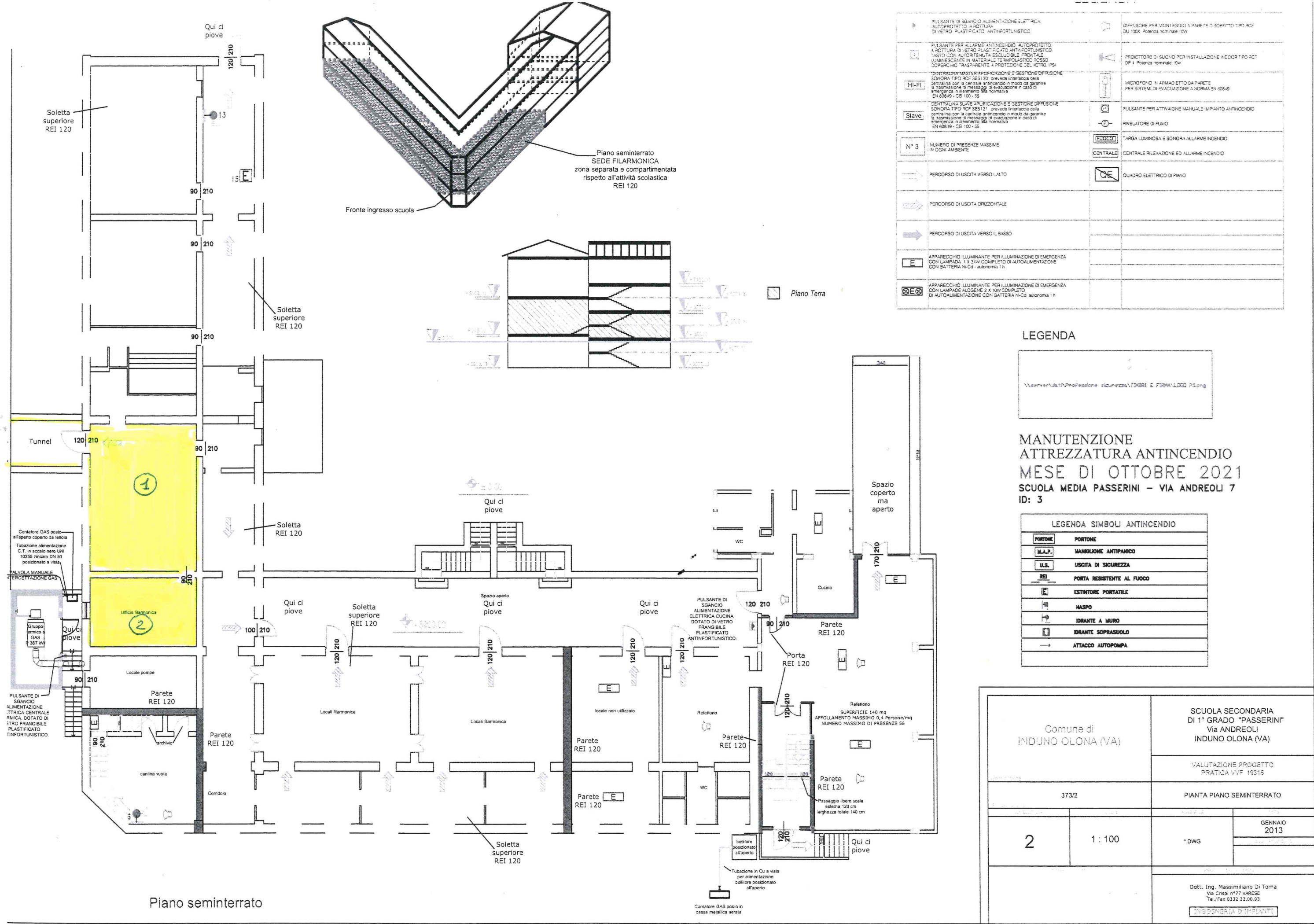
Verbale n. **36** del **07.09.2026**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone

GRIGLIA DI VALUTAZIONE

Criterio di Valutazione	Descrizione e Parametrazione Dettagliata	Punti Max
a) Numero di soci e volontari attivi	Consistenza numerica della base associativa che partecipa attivamente alle attività: • Oltre 50 soci/volontari attivi: 40 punti • Da 31 a 50 soci/volontari attivi: 30 punti • Da 15 a 30 soci/volontari attivi: 20 punti • Meno di 15 soci/volontari attivi: 10 punti	40
b) Finalità dell'utilizzo del magazzino	Valutazione della necessità del locale. Tipologia, volume e utilità sociale delle attrezzature/materiali da stoccare: • Uso elevata utilità: Stoccaggio ordinario di attrezzature ed elementi logistici per eventi periodici o materiali o mezzi essenziali per servizi di pubblica utilità, protezione civile, emergenza o ad alto impatto sociale (30 punti) • Uso basso: Stoccaggio prevalente di solo materiale d'archivio o utilizzo puramente occasionale (10 punti)	30
c) Proposta di co-manutenzione	Impegno dell'associazione a farsi carico della pulizia nel locale: • Impegno eccellente: Presentazione di un piano dettagliato comprensivo di interventi di piccola manutenzione ordinaria, pulizia periodica programmata e acquisto autonomo dei materiali di consumo (30 punti) • Impegno minimo: Sola pulizia occasionale senza un piano programmato (10 punti)	30
TOTALE MASSIMO		100



	PULSANTE DI SGANCIO ALIMENTAZIONE ELETTRICA AUTOPROTETTA A SOTTURA DI VETRO PLASTIFICATO ANTINFORTUNISTICO		DIFFUSORE PER MONTAGGIO A PARETE DI SOFFITTO TIPO RCF DU 100X Potenza nominale 10W
	PULSANTE PER ALLARME ANTINCENDIO AUTOPROTETTO A SOTTURA DI VETRO PLASTIFICATO ANTINFORTUNISTICO TASTO CON AUTOREINTELLA ESCLUSIBILE FRONTALE LUMINESCENTE IN MATERIALE TERMOPLASTICO ROSSO SUPERFICIE TRASPARENTE A PROTEZIONE DEL VETRO P54		PROIETTORE DI SUONO PER INSTALLAZIONE INDOOR TIPO RCF DP 4 Potenza nominale 10W
	CENTRALINA MASTER SPECIFICAZIONE E GESTIONE DIFFUSIONE SONORA TIPO RCF SES 120 prevede interfaccia della centralina con la centrale antincendio in modo da garantire la trasmissione di messaggi di evacuazione in caso di emergenza in riferimento alla normativa EN 50049 - CEI 100 - 55		MICROFONO IN ARMADIETTO DA PARETE PER SISTEMI DI EVACUAZIONE A NORMA EN 50049
	CENTRALINA SLAVE SPECIFICAZIONE E GESTIONE DIFFUSIONE SONORA TIPO RCF SES 121 prevede interfaccia della centralina con la centrale antincendio in modo da garantire la trasmissione di messaggi di evacuazione in caso di emergenza in riferimento alla normativa EN 50049 - CEI 100 - 55		PULSANTE PER ATTIVAZIONE MANUALE IMPIANTO ANTINCENDIO
	N° 3 NUMERO DI PRESENZE MASSIME IN OGNI AMBIENTE		RIVELATORE DI FUMO
	PERCORSO DI USCITA VERSO L'ALTO		TARGA LUMINOSA E SONORA ALLARME INCENDIO
	PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE		CENTRALE RILEVAZIONE ED ALLARME INCENDIO
	PERCORSO DI USCITA VERSO IL BASSO		QUADRO ELETTRICO DI PIANO
	APPARECCHIO ILLUMINANTE PER ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA CON LAMPADA 1 X 24W COMPLETO DI AUTOALIMENTAZIONE CON BATTERIA Ni-Cd - autonomia 1 h		
	APPARECCHIO ILLUMINANTE PER ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA CON LAMPADA ALGHENE 2 X 10W COMPLETO DI AUTOALIMENTAZIONE CON BATTERIA Ni-Cd autonomia 1 h		

LEGENDA

Verificato da Professionista sicurezza FIRE E FIRMATO DA P. S. S.

MANUTENZIONE
ATTREZZATURA ANTINCENDIO
MESE DI OTTOBRE 2021
SCUOLA MEDIA PASSERINI - VIA ANDREOLI 7
ID: 3

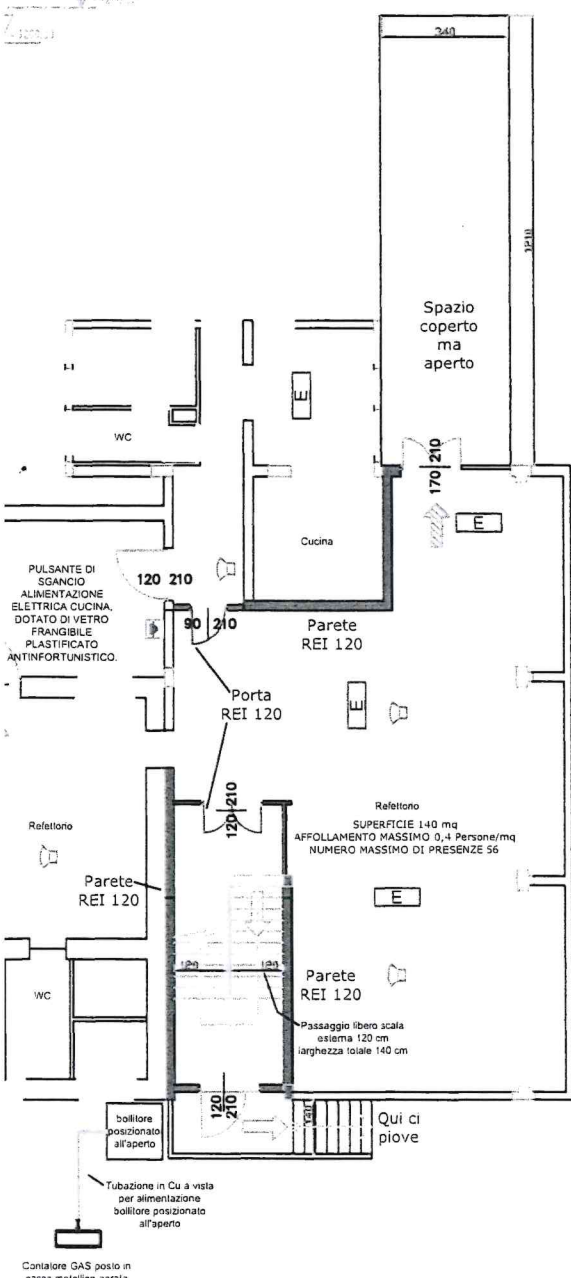
LEGENDA SIMBOLI ANTINCENDIO	
	PORTONE
	MANGIOLONE ANTIFURTO
	USCITA DI SICUREZZA
	PORTA RESISTENTE AL FUOCO
	ESTINTORE PORTATILE
	NASPO
	IDRANTE A MURO
	IDRANTE SOPRASUOLO
	ATTACCO AUTOPOMPA

Comune di INDUNO OLONA (VA)		SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "PASSERINI" Via ANDREOLI INDUNO OLONA (VA)	
373/2		VALUTAZIONE PROGETTO PRATICA VVF 19315	
2		PIANTA PIANO SEMINTERRATO	
1 : 100		GENNAIO 2013	
*DWG		Dott. Ing. Massimiliano Di Toma Via Crispi n°77 VARESE Tel./Fax 0332 32.00.93 INGEGNERIA D IMPIANTI	

 Piano Terra

Uservenda H Professione sicurezza TIGHER E FURMA LOGO Papag

LEGENDA SIMBOLI ANTINCENDIO	
	PORTONE
	MANIGLIONE ANTIPANICO
	USCITA DI SICUREZZA
	PORTA RESISTENTE AL FUOCO
	ESTINTORE PORTATILE
	NASPO
	IDRANTE A MURO
	IDRANTE SOPRASTRADO
	ATTACCO AUTOPOMPA



copia informatica per consultazione



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Proposta N. 2026 / 1534
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO
DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO IN VIA ANDREOLI

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/09/2026

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
TURUANI ROSSANA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 87 del 07/09/2026

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI AD USO MAGAZZINO SITI IN VIA ANDREOLI.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 6 comma 2 dello Statuto Comunale.

Induno Olona, 02/10/2026

(LA SPADA ROSARIO)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Certificato di Esecutività

Registro Delibere di Giunta N. 87 del 07/09/2026

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI AD USO
MAGAZZINO SITI IN VIA ANDREOLI.**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07/09/2026

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Li, 01/10/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
TALDONE MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005