



COMUNE DI INDUNO OLONA

(Provincia di Varese)

Induno Olona, 29/10/2026
Prot. Rif. n. 9286
Pratica Edilizia n. 119/2026

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 119/2026

(art. 10, del D.P.R. n. 380 del 2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Urbanistica – Ambiente - Edilizia Privata -

VISTA la richiesta di permesso di costruire dei Sigg.

BRIANZA LUCA

SWINTON WILLOW MARY LOUISE

presentata in data 02/07/2026 prot. 9286 (P.E. n. 119/2026), corredata del progetto e degli atti allegati allo stesso, per l'esecuzione di lavori di **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE CON ANNESSI ACCESSORIO E PISCINA ESTERNA** in questo Comune sull'immobile distinto al catasto al Fg. 918 Map. 2626 posto in Induno Olona, Via SULMINCIO GIUSEPPE n. SNC;

VISTI gli elaborati allegati a firma del tecnico **ARCH. MICHAEL FRANZOSI**;

PRESO ATTO che i richiedenti dichiarano di avere la disponibilità dell'immobile e dimostrano di avere titolo per richiedere il permesso con dichiarazione "titolarità intervento" come da modello Unico Titolare;

VISTA la legge 17.08.1942 nr. 1.150, il DPR 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. e la Legge Regionale 11.03.2005 nr. 12 e s.m.i.;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2013 esecutiva a far data dal 26 ottobre 2013, è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Induno Olona ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., efficace a far data dal 2 aprile 2014;

VISTA la valutazione dell'Ufficio sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 07/07/2026 in merito all'esame paesistico con il seguente parere:

"Visti gli elaborati di progetto, la CdP non rileva criticità ed esprime parere favorevole.

Si suggerisce di utilizzare per il rivestimento interno della piscina un colore più naturale affinché risulti cromaticamente meno rilevante";

VISTA l'autocertificazione per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTE le integrazioni del 01/09/2026, del 01/10/2026 e del 29/10/2026;

VISTO la dichiarazione in materia di tutela dell'inquinamento acustico dalla legge 26.10.1995 nr. 447 e s.m.i. a firma dell'Arch. **FRANZOSI MICHAEL**;

VISTA la dichiarazione riferita alla conformità ai sensi del DPR n. 151/2011 e s.m.i.;

VISTA la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici a firma dell'Ing. **PETTENUZZO MATTEO** del 01/10/2026 prot. 13152;

VISTO l'asseverazione di invarianza idraulica e idrogeologica ai sensi della L.R. n. 4/2016 secondo i criteri e metodi del RR n. 7/2017 e RR 19 aprile 2019 nr. 8 a firma del Geologo **BELLI ARDUINO** del 29/10/2026 prot. 14597;

VISTA la relazione geologica e geologica-geotecnica redatta dal Geologo **BELLI ARDUINO** del 207/2026 prot. 9286;

VISTO la dichiarazione di Deposito Sismico ai sensi e per gli effetti dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. n. 33/2015 con valore anche ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il progetto dei dispositivi anticaduta;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi di legge riferita all'allaccio alla pubblica fognatura;

VISTO il parere viabilistico favorevole della POLIZIA LOCALE per il nuovo accesso carraio;

ACCERTATO il versamento del contributo di costruzione con bonifico comunicato in data 01/10/2026 prot. 13152;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Richiamato il decreto sindacale con il quale è stato nominato il responsabile dell'area, tenuto conto del combinato disposto degli art. n.ri 107 – 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Rilascia

PERMESSO di COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata dal titolo IV del DPR 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Articolo 1

ai Sigg. **BRIANZA LUCA** e **SWINTON WILLOW MARY LOUISE** è dato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 del DPR n.380/2001 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso Residenziale, alle condizioni appresso indicate, salvi ed impregiudicati eventuali diritti dei terzi.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN FORMATO DIGITALE E' INVIATO AL PROGETTISTA, QUALE PROCURATORE SPECIALE DEI SOGGETTI IN INDIRIZZO:

ARCH. FRANZOSI MICHAEL

Via Novaro, 10 ARCISATE (VA)

PEC: michael.franzosi@archiworldpec.it

Articolo 2

Le opere di cui all'intervento edilizio oggetto del presente permesso dovranno essere realizzate nel rispetto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e/o spazi pubblici;
- Il titolare del permesso, il D.L. e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n° 380/01 e susseguenti modificazioni ed integrazioni);
- I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere ai sensi dell'articolo 15 del DPR 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. **entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori**. Dopo tale termine il permesso di costruire sarà decaduto e pertanto privo di alcuna validità e nessuna opera, sebbene indicata negli elaborati allegati al presente permesso, potrà essere eseguita.

ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE:

- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore Lavori (questo qualora il direttore lavori sia diverso dal progettista) e alle generalità dell'impresa esecutrice;
- trasmettere al Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10 del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione:

1. verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
 2. dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- nei casi previsti, presentare modello ISTAT debitamente compilato;
 - depositare presso il Comune la denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché di costruzioni in zona sismica ai sensi della legge regionale n. 33/2015 e s.m.i., ed agli articoli da 83 a 103 del D.P.R. n. 380/2001 corredata da tutta la documentazione di rito compresa la relazione geologica;
 - verificare sia in sede progettuale che in sede esecutiva il rispetto di cui all'ex della legge 46 del 1990 così come modificata dal D.M. n. 37 del 2008 relativamente agli impianti di energia elettrica, riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari, trasporto del gas, sollevamento e protezione antincendio;
 - verificare in sede esecutiva il rispetto di cui alla legge 09.01.1991 nr. 10, D.Lgs. 19.08.2005 nr. 192 e D.Lgs. 29.12.2006 nr. 311 e s.m.i. relativamente al contenimento del consumo di energia degli edifici;
 - adempiere agli obblighi previsti dalla legge 26.10.1995 nr. 447 e s.m.i. relativamente alla esecuzione di opere che originino rumore o comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi nonché relativamente all'allestimento del cantiere edile;
 - verificare sia in sede progettuale che in sede esecutiva il rispetto legge 09.01.1989 nr. 13 e s.m.i. relativamente all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
 - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposto, in contraddittorio con il Comune, verbale di apposizione dei punti fissi di quota e di livello nonché di determinazione delle distanze dai confini di proprietà e delle distanze dai fabbricati;
 - chiedere ed ottenere l'autorizzazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
 - collocare all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di Costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, dell'impresa esecutrice e, se presenti, degli Installatori degli impianti di cui al punto 3);
 - comunicare all'ATS Insubria e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'art. 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996 così come modificato dal decreto legislativo n. 81 del 2008, affiggendone una copia in cantiere;
 - adempiere agli obblighi previsti dal *Decreto Presidente della Repubblica 13 giugno 2017 n. 120 che approva il Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 133/2014. Il DPR entrato in vigore il 22 agosto 2017 e abroga la precedente normativa sulle terre e rocce da scavo (D.M. n. 161/2012, art. 184-bis, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 152/2006 e artt. 41, comma 2, e 41-bis del D.L. n. 69/2013)*;
 - adempiere agli obblighi previsti dal Regolamento Regionale n. 7/2017, "*Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) per l'invarianza idraulica ed idrologica*" e modifiche con R.R. nr. 8/2019;
 - osservare quanto autorizzato con il Permesso di Costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del D.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
 - presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di Costruire per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'art. 22 e 23 e 23bis del D.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
 - osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica, dell'ATS e ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri) delle A.T.S. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
 - mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di Costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
 - comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;

- in caso di alienazione dell'immobile oggetto di intervento è fatto obbligo di richiedere la voltura del provvedimento a nome del nuovo proprietario;
- provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restandole responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interraste, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc);
- osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 2006 e s.m.i.;
- richiedere ed ottenere autorizzazione all'allacciamento degli scarichi dell'immobile alla rete comunale di fognatura oppure osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e lo smaltimento delle acque reflue indicate nel provvedimento rilasciato per lo scarico fuori fognatura;
- nei casi previsti, depositare presso il Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77,00 a euro 464,00;
- Il presente documento è soggetto all'imposta di bollo e rilasciato in Marca da bollo n. 01251126681863 del 02/07/2026;

I Titolari del permesso di costruire, dichiarano di essere a conoscenza delle normative nazionali, regionali e comunali relative alla materia, di avere preso visione delle prescrizioni contenute nel premesso di costruire e di obbligarsi ad attenersi a tutte le obbligazioni e prescrizioni contenute nello stesso.

Il Responsabile dell'istruttoria: **Arch. COLLITORTI MASSIMO**

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo Avviso di Permesso di Costruire il responsabile del procedimento **RILASCIA** il presente Permesso di Costruire in formato digitale unitamente ai seguenti file contenenti n. 12 elaborati digitali di progetto debitamente controfirmati:

01 planimetria.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 02 piante.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 03 sezioni e prospetti.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 05 VERIFICA ALTEZZE.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 08 dettagli ingresso.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 09 Dettaglio costruttivo.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 2-04 foto inserimenti.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 06 Adattabilità.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 07 LINEA VITA.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 Relazione Brianza Luca Induno O.pdf.p7m del 02/07/2026 prot. n. 9286
 204L101rev1 - Relazione tecnica.pdf.p7m del 01/10/2026 prot. n. 13152
 Asseverazione allegato E Brianza.pdf.p7m del 29/10/2026 prot. 14597



**Il Responsabile del Settore
 Urbanistica – Ambiente - Edilizia
 Privata**
 (arch. Collitorti Massimo)

Docu.....te ai
 sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
 rispettive norme collegate, sostituisce il documento
 cartaceo e la firma autografa

questo atto è notificato via PEC ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale) e D.P.R. 68/2005 e s.m.i.