



COMUNE DI INDUNO OLONA

(PROVINCIA DI VARESE)

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA

PERIZIA DI STIMA

COSTO DI REALIZZAZIONE DI UN SINGOLO POSTO AUTO

Premesso che la presente valutazione economica di cui agli art. delle NTA tratta il mancato reperimento di aree a parcheggi, pertinenti alla residenza nella consistenza stabilita dalla Legge Tognoli 122/1989.

Oltre al valore dell'area si computa il costo "minimale" a mq per la realizzazione di un posto auto così come in appresso valutato.

Dati desunti da Prezziario Regionale aggiornamento approvato con la D.G.R.n XII/6071 del 27 aprile 2026, pubblicata sul BURL n. 19 del 4 maggio 2026

VOCE:

LOM261.OC.EEA.Mc09.A6402.Na000.0005.b

OPERA: Sbancamento di terra generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0.750 m³. Escluso: roccia.

LAVORO: Scavo. Incluso: spianamento e configurazione fondo anche a gradoni; profilatura di pareti e scarpate; carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. Escluso: armo di scavo; opere di segnalazione e protezione.

SPECIFICHE TECNICHE: terreno di materiali di natura e consistenza generiche asciutto/bagnato/melmoso. Profondità generica.

0.60 x 12.5 = mc. 7.50 x €/mc 20,59 = € 154,42

VOCE

LOM261.OC.EEA.Pa04.C0910.Mb000.0250

OPERA: Strato di sottofondo, in ghiaia grossa/minuta di roccia naturale generico. Incluso: ghiaia minuta; pietrisco; ghiaietto.

LAVORO: Formazione. Incluso: intasamento, sistemazione e costipazione materiale.

0.30 x 12.50 = mc 3.75 x 50,33 = € 188,73

Costo di realizzazione di un singolo posto auto a metro quadrato (€20,59 + €50,33) = **€ 70,92**

La determinazione del costo di realizzazione avviene applicando la formula riportata:

$$C_{pk} = V_{tr} \times l_f + V_{pk}$$

$$C_{pa} = C_{pk} \times 12.50 \text{ mq.}$$

Dove:

C_{pk}: costo di realizzazione €/mq di un parcheggio al mq;

V_{tr}: valore massimo al metro quadro (€/mq) di un terreno edificabile residenziale a Induno Olona secondo le valutazioni e determinazioni già assunte dal Comune;

If: indice di utilizzazione fondiaria (mc/mq) in zona secondo le NtA del vigente P.G.T. di Induno Olona;

Vpk: costo di realizzazione al metro quadrato (€/mq) di un parcheggio secondo la più recente analisi dei costi;

Cpa: costo di realizzazione di un singolo posto auto.

$$\text{CPK} = \text{€/mq. } 135,00 \times (\text{"IF 1mc/mq" vedi art. 31 Turr - PdR}) + \text{€ } 70,92 = \text{€/mq. } 205,92$$

$$\text{CPA} = \text{€ } 205,92 \times 12,50 \text{ mq.} = \text{€ } 2.574,00 - \text{Valore della monetizzazione di un posto auto.}$$

Induno Olona, li 25.09.2026

Il Responsabile del Settore

Arch. Massimo Collitorti

