

Spett.

COMUNE DI INDUNO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

ARPA LOMBARDIA

REGIONE LOMBARDIA

OGGETTO: Comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 245 del d.lgs 152/2006
Comunicazione del soggetto non responsabile dell'inquinamento (proprietario o gestore dell'area) a seguito del rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC).

Soggetto interessato	SOLAI E TRAVI S.p.A.
Data e ora in cui è stato rilevato il fatto	MAGGIO 2023

Denominazione del sito interessato	AREA EX SOLAI E TRAVI VARESE	
Comune (Provincia)	INDUNO OLONA (VA)	
Indirizzo del sito interessato	VIA CAMPAGNA	
Tavola CTR A4D4	Coord X: 487.538	Coord Y: 5.076.132
Proprietario/i del sito	SOLAI E TRAVI S.p.A.	
Estremi catastali	FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 3213	
Superficie stimata dell'area interessata	1.860 mq	
Destinazione d'uso prevista dal PRG	COMMERCIALE / RESIDENZIALE	

Breve descrizione di quanto rilevato:

Nell'ambito del progetto di riqualificazione del comparto sono state eseguite delle indagini ambientali preliminari al fine di evidenziare e quantificare le eventuali passività del suolo e del sottosuolo dovute alla possibile presenza di sostanze contaminanti derivanti da lavorazioni pregresse condotte nel sito.

Attraverso l'esecuzione di n. 16 scavi esplorativi e di n. 13 carotaggi geognostici posizionati in prossimità dei potenziali centri di pericolo e l'analisi di n. 45 campioni rappresentativi di terreno e materiale di riporto si è evidenziata la presenza di potenziali contaminazioni del terreno del sito sia per l'attuale destinazione d'uso (commerciale e industriale) sia per la destinazione prevista per il comparto sud-occidentale dell'area (residenziale).

Con riferimento i valori delle CSC per i siti a destinazione d'uso commerciale e industriale sono state rilevate criticità per il parametro "Idrocarburi pesanti C>12" in n. 1 punto di indagine.

Con riferimento i valori delle CSC per i siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale nei settori interessati da cambio d'uso sono state rilevate criticità per il parametro "Idrocarburi pesanti C>12" in n. 4 punti di indagine.



Tipologia del sito (barrare la casella)

Attività mineraria	☐
Impianti di stoccaggio o di adduzione idrocarburi	☐
Impianti di cui agli artt. 31 e 33 dell'ex d.lgs 22/97 (ora artt. 214 e 216 del d.lgs 152/2006)	☐
Aree industriali in attività	☐
Aree industriali dismesse o comunque inattive	☒
Discariche non autorizzate	☐
Discariche autorizzate	☐
Rilascio accidentale	☐
Aree agricole	☐
Altro (specificare:.....)	☐

Descrizione delle misure necessarie di prevenzione da eseguire:
Nessuna misura.

Si allega:

Piano della Caratterizzazione.

Data 31/05/2023

Firma.....

