

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ALIENAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA'

COOPERATIVA "POGGIO VERDE 1977"

Via Milano, 7

Proprietà: PERCHIAZZI ANTONELLA – PERCHIAZZI CRISTIAN – PERCHIAZZI LAURA
– GRILLI GRISSI – DA SUCCESSIONE PERCHIAZZI GAETANO

N.C.E.U. mappale n. 7581 – sub. 1 – Cat. A/3

N.C.E.U. mappale n. 7581 – sub. 2 - Cat. C/6

Atto di Convenzione del 02 giugno 1980 ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, N. Rep, n. 282 del 02.06.1980.

Estremi Catastali

N.C.T., foglio logico 9, foglio di mappa 17, mappale 1865/d-o di mq. 1785

N.C.T. foglio logico 9, foglio di mappa 17, mappale 1865/c-d di mq. 255;

Superficie edificabile mq. 2.040,00;

Superficie virtuale mq. 2.495,00;

Volumetria max mc. 4.080,00;

Rivalutazione ISTAT del Corrispettivo del diritto di proprietà

(Sulla base dei dati ISTAT da giugno 1980 a ottobre 2023)

Corrispettivo del diritto di proprietà € 5.154,24 pari a £ 9.980.0000

Coefficiente di rivalutazione monetaria 5,726

Corrispettivo del diritto di proprietà ATTUALE € 29.511,80

Valore attuale dell'area

(Considerando il valore attuale di un'area edificatoria libera da vincoli di E.E.P. con pari indici di edificabilità e con le stesse caratteristiche)

Sup. edificabile mq. 2.040,00 x € 135,00 (valore I.M.U. anno 2016) = € 275.400,00

Calcolo dell'indennità di riscatto

(art. 31, comma 48 della Legge 448 del 1998)

€ 275.400,00 x 60% = € 165.240,00

€ (165.240,00 - 29.511,80) = € 135.728,20

€ 135.728,20 x (quota millesimale 1000 :12) 83,33 = € 11.310,23

= € 11.310,23 Indennità di riscatto del diritto di proprietà

Induno Olona lì 24.11.2023

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Massimo Collitorti

