



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 16 del 03/02/2025**

**OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025**

L'anno **duemilaventicinque** addì **tre** del mese di **febbraio** alle ore **16:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                  |              |          |
|------------------|--------------|----------|
| CASTELLI GIORGIO | SINDACO      | Presente |
| BRENNA ANDREA    | VICE SINDACO | Presente |
| GORONE CHIARA    | ASSESSORE    | Presente |
| MEZZALIRA MARCO  | ASSESSORE    | Presente |
| BORTOLI AURORA   | ASSESSORE    | Presente |
| LEUTNER JOHANN   | ASSESSORE    | Assente  |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis);*

CONSIDERATO che, sempre ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 112/2008, la classificazione come patrimonio disponibile del Comune avviene previo inserimento degli immobili interessati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che la rilevazione dei beni immobili attraverso l'applicativo "Immobili" del Portale Tesoro (ex art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i.), è annualmente aggiornata da ditta specializzata sino a tutto l'anno 2025 giusta determinazione del Responsabile del Settore nr. 492/2024;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale risultanti dalle rilevazioni del patrimonio della P.A. consultabili "on line" attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze;

RITENUTO di non procedere all'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali di cui all'elenco rappresentato sul Portale del Tesoro, ai sensi del predetto art. 58, comma 1, del D.L. N. 112/2008;

DATO ATTO che è rilevabile dal sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e

Finanza che questa Amministrazione comunale ha adempiuto agli obblighi di comunicazione e trasmissione dei dati relativi ai beni immobili entro i termini di legge sino a tutto il 2025;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevolmente espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di non procedere per l'anno 2025 ad alcuna alienazione dei beni immobili comunali;
2. di stabilire che il presente provvedimento verrà allegato alla proposta di deliberazione del Bilancio di Previsione ed approvato in Consiglio Comunale;
3. di dare atto che la mancata valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del richiamato D.L. 112/2008, non prevede alcuna pubblicazione all'Albo on line dell'Ente;
4. di dare atto che contestualmente all'adozione del presente atto, si provvederà alla sua pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale, ai sensi del D.Lgs 33/2003 e s.m.i.

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione di cui il presente provvedimento ne costituisce parte integrante.



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **03.02.2025**

IL SINDACO  
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Conte



**COMUNE DI INDUNO OLONA**

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2025 / 190

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI  
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.  
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025

**PARERE TECNICO**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 29/01/2025

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
COLLITORTI MASSIMO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI INDUNO OLONA**

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2025 / 190

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI  
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.  
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 29/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**SABELLA LAURA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI INDUNO OLONA**

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Registro Delibere di Giunta N. 16 del 03/02/2025**

**Oggetto: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI  
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.  
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03/02/2025**

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Li, 05/02/2025

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA CONTE MARIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005