

INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - PALESTRA COMUNALE "LUIGI GANNA" – CUP: B78H24014330004

Il Comune di Induno Olona intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità in coerenza con quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici di cui Decreto legislativo 36 del 31/03/2023.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro le ore ____ del giorno _____**.

L'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Il Comune di Induno Olona utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per ottenere le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali dedicati al servizio oppure contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare 5 operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023. Tale fase non ingenera negli operatori alcun diritto per l'affidamento né sul successivo invito alla procedura. Lo stesso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. In ogni caso non saranno prese in considerazione eventuali proposte di carattere economico o riferite a possibili ribassi in offerta, né saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse pervenute al di fuori del *Portale Sintel*.

1. STAZIONE APPALTANTE E RELATIVI CONTATTI

Comune di Induno Olona

Via Porro 35 Induno Olona 21056 (VA)

Tel: 0332273111- Fax: 0332202319

Email: protocollo@comune.induno-olona.va.it; PEC: indunoolona@pec.it

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO – AMBITO DI INTERVENTO

Oggetto dell'appalto è l'attività di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, finalizzata all'ottenimento della Certificazione Prevenzione Incendi (c.d. CPI) dell'edificio denominato palestra L. Ganna sita in via Croci n. 23 in Comune di Induno Olona. Per una opportuna conoscenza del contesto di intervento si riporta di seguito uno stralcio della relazione di progetto. *“Trattasi di edificio di forma parallelepipedo disposto su due piani per la zona spogliatoi-gradinate e mono-piano per la zona campo. Nel corpo costruito su due piani sono ubicati al piano terra gli spogliatoi atleti e arbitro, l'infermeria, una piccola palestra attrezzi, un ufficio e piccoli locali tecnici mentre al piano primo, alle spalle delle gradinate per il pubblico, sono ubicate due palestre e dei servizi igienici. L'Amministrazione Comunale di Induno Olona intende mettere in sicurezza la palestra comunale 'OMISSIS' e pertanto ha necessità di fare eseguire tutte le opere e gli interventi indispensabili per l'adeguamento della struttura alle norme di prevenzione incendi al fine di poter presentare la SCIA conclusiva al locale Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. I lavori individuati nel progetto sono di tipo edile e di tipo impiantistici relativi alla rete antincendio, mentre i necessari lavori relativi all'impianto elettrico sono già stati oggetto di separato progetto”.*

3. CLASSIFICAZIONE ED IMPORTO INDICATIVO DELL'APPALTO

• TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 193.208,80
• CATEGORIA PREVALENTE OG1	€ 172.523,09
• IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE OS3	€ 20.182,43
• IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO OS28	€ 503,28

L'importo di cui al precedente periodo comprende i costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) stimati in Euro 13.463,32 (non soggetti al ribasso d'asta) e l'importo, a cui andrà applicato il ribasso d'asta, dei lavori a corpo e a misura pari ad Euro 129.192,12 sommato ai costi della manodopera pari ad Euro 50.553,36 (non soggetti al ribasso d'asta)

4. TERMINI INDICATIVI PER L' ESECUZIONE DELLE OPERE

La previsione di avvio dei lavori è ipotizzata nel mese di Aprile/Maggio 2025 p.v. a febbraio 2025. Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è stimato in **giorni 252** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 99, 100 e 101. Sono ammessi a presentare istanza i soli operatori economici già in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente oggetto di affidamento indicata al punto 3 del presente avviso.

6. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 5 e regolarmente iscritti e abilitati all'utilizzo di Sintel dovranno presentare i seguenti:

Manifestazione di interesse e accettazione integrale termini e condizioni (ALLEGATO A)

Dichiarazione/autocertificazione del possesso dei requisiti minimi (ALLEGATO B)

Attestazione SOA

Elenco lavori pubblici analoghi /eseguiti dal 2020 ed in corso di esecuzione

Tali documenti dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa. Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

Nella manifestazione di interesse non risulta necessario esprimere l'offerta economica; qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

7. INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Come previsto dal D. Lgs. 36/2023 e relativo allegato II.1, *le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti.* La Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera c), del D. Lgs 36/2023, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di 5 operatori economici. La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023. In tal senso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 108 comma 7 del Codice dei Contratti di cui al primo periodo, ai fini dell'attuazione di criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese, per prestazioni ove il principio di prossimità rappresenta un vantaggio per la loro efficiente gestione, nell'ottica di avvalersi di operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP: *Amedeo Manduzio*

Contatti Mail: amanduzio@comune.induno-olona.va.it

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Induno Olona sul Sito istituzionale del Comune di Induno Olona nelle sezioni Amministrazione Trasparente e sistemi di interoperabilità correlati.

10. COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste/emesse tramite la sezione “*Comunicazioni procedura*” direttamente nella piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

IL RUP _____

ALLEGATO A: ISTANZA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALLEGATO B: DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI

FAC – SIMILE

ISTANZA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
Accettazione integrale termini e condizioni della lettera di invito

Al Comune di INDUNO OLONA
 Via Porro, 35
 21056 INDUNO OLONA

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI CON PROCEDURA
 NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C) – INTERVENTI DI
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE
 NORME DI PREVENZIONE INCENDI – PALESTRA COMUNALE "LUIGI
 GANNA" – CUP: B78H24014330004

Il sottoscritto
 nato il a
 in qualità di
 dell'impresa
 con sede a
 con codice fiscale n.
 con partita I.V.A. n.

dichiara di accettare integralmente tutti i termini, le condizioni ed i criteri indicati nella lettera di invito e

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto come:

- impresa singola;
 ovvero
- capogruppo di un'associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;
 ovvero
- mandante di un'associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

FAC - SIMILE

DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI

Al Comune di INDUNO OLONA
Via Porro, 35
21056 INDUNO OLONA

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI CON PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C) - INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE
NORME DI PREVENZIONE INCENDI - PALESTRA COMUNALE "LUIGI
GANNA" – CUP: B78H24014330004

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede a
con codice fiscale n.
con partita I.V.A. n.

DICHIARA:

- che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, ecc. della Ditta di cui sopra sono: (indicare i nominativi, i luoghi e le date di nascita e la residenza):

.....
.....
.....
.....

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, d'amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita

semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure d'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In quest'ultimo caso, l'Impresa s'impegna a dimostrare d'aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. (Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);

- di non aver violato divieto d'intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Induno Olona,

- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure di gara e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o dello Stato di provenienza;

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

per la seguente attività

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato d'appartenenza):

- numero d'iscrizione
- data d'iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica

- di trovarsi in situazione di controllo diretto, art. 2359 del Codice Civile, o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede):

ovvero

- di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa; (sarà richiesto l'elenco nominativo delle persone fisiche proprietarie delle azioni della Società e delle altre Società che dovessero possedere azioni o quote);

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)

- di possedere i requisiti di cui all'articolo 65, del D. Lgs. 36/2023 e allegato II.12 del medesimo;

- d'aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione e di aver preso visione della documentazione di progetto e dei relativi elaborati grafici;

- d'accettare le norme e le disposizioni contenute nella lettera d'invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto;

- di prendere atto che in sede di stipula il Contratto sarà reso coerente con il nuovo codice di cui al D. Lgs. 36/2023 con l'aggiornamento dei rimandi al Capitolato Speciale d'Appalto;

- che il proprio numero di fax è il seguente:

- che l'indirizzo di posta elettronica certificata P.E.C. è il seguente:

- per gli effetti dell'art. 1-bis, comma 13., della Legge n. 383/2001,

- di non essersi avvalso di piani individuali d'emersione;

oppure

- , d'essersene avvalso e che il periodo d'emersione si è concluso;

- che l'Impresa: (contrassegnare solo il punto che corrisponde al vero)

- avendo un numero di dipendenti inferiori a 15 non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999;
- avendo un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, data d'entrata in vigore della Legge n. 68/1999, non è soggetta alle norme di cui alla citata Legge;
- avendo un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 ed avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, è in regola in merito agli obblighi sul collocamento obbligatorio di cui alla citata Legge e che la propria situazione di regolarità potrà essere accertata presso il competente Ufficio della Provincia di
- avendo un numero di dipendenti compreso tra 36 e 50, è in regola in merito agli obblighi sul collocamento obbligatorio di cui alla Legge n. 68/1999 e che la propria situazione di regolarità potrà essere accertata presso il competente Ufficio della Provincia di
- avendo un numero di dipendenti superiore a 50, è in regola in merito agli obblighi sul collocamento obbligatorio di cui alla Legge n. 68/1999 e che la propria situazione di regolarità potrà essere accertata presso il competente Ufficio della Provincia di

Il dichiarante acconsente ai sensi della Legge n. 675/1995 al trattamento dei propri dati, anche personali, e di quelli relativi alla Ditta concorrente, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipulazione di eventuale contratto d'appalto.

..... Lì

IL DICHIARANTE
firma digitale del Legale Rappresentante