



COMUNE DI INDUNO OLONA

(PROVINCIA DI VARESE)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ALIENAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

COOPERATIVA "COSTRUTTORI DIRETTI"

Via Sacro Monte, 6

Concessionario superficiale Sigg. Ruscio Paola – Ruscio Giuseppe – Ruscio Marco

Atto di Convenzione del 30 novembre 1984 ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, n. Rep, n. 329 del 30.11.1984.

Estremi Catastali

N.C.E.U. - foglio di mappa 17, mappale 1853 – Sub. n. 22 e sub. n. 52;

Superficie edificabile mq. 3.580,00;

Superficie virtuale mq. 4.378,00;

Volumetria max mc. 7.160,00;

Rivalutazione ISTAT del Corrispettivo del diritto di superficie

(Sulla base dei dati ISTAT da novembre 1984 ad aprile 2025)

Corrispettivo del diritto di superficie € 33.915,72 pari a £ 65.670.000

Coefficiente di rivalutazione monetaria 3,176 (aggiornamento aprile 2025)

Corrispettivo del diritto di superficie ATTUALE € 107.716,33

Valore attuale dell'area

(Considerando il valore attuale di un'area edificabile libera da vincoli di E.E.P. con pari indici di edificabilità e con le stesse caratteristiche)

Sup. edificabile mq. 3.580 x € 135,00 = € 483.300,00

Calcolo dell'indennità di riscatto

(art. 31, comma 48 della Legge 448 del 1998)

€ 483.300,00 – 107.716,33 = € 375.583,67

€ 375.583,67 x 60% = € 225.350,20

€ 225.350,20 x 55,21 (millesimi) = **€ 12.441,58 - Indennità di riscatto**

Induno Olona lì 29 maggio 2025



Il Responsabile del Settore

Arch. Massimo Collitorti