



Comune
di Induno Olona

COMUNE DI INDUNO OLONA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Riqualificazione con efficientamento energetico di due impianti
sportivi coperti presso il Centro Sportivo Comunale a Induno Olona
(VA)**

VERBALE DI VERIFICA/VALIDAZIONE

INDICE

2

2

1 Atto di Verifica/ Validazione del Progetto di FTE.....	3
2Descrizione sintetica del Progetto.....	3
3Verbale di Verifica Finale del PFTE.....	3
4Esito Finale della Verifica del PFTE.....	4

1 ATTO DI VERIFICA/ VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FTE

Il presente documento costituisce il verbale di verifica/validazione ai sensi del d.lgs. 36/2023 del progetto di FTE dell'intervento avente ad oggetto la "Riqualificazione con efficientamento energetico di due impianti sportivi coperti presso il Centro Sportivo Comunale a Induno Olona (VA)."

2 DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

Con il progetto in parola si intende avviare la riqualificazione – con efficientamento energetico – dei due impianti sportivi coperti (tensostrutture campi da tennis) facenti parte del Centro Sportivo Comunale di Induno Olona. Considerato che con Deliberazione n. 3981 del 03/03/2025, è stato approvato l'accordo attuativo per la realizzazione del Bando regionale "Impianti sportivi 2025" (allegato A – parte integrante sostanziale) per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo, aderendo a tale opportunità, entro i criteri della linea L1 "piccoli interventi", per importo massimo pari a 300.000,00 ed un minimo pari a 70.000,00, l'Amministrazione comunale ha individuato quale obiettivo prioritario la riqualificazione delle n. 2 tensostrutture a copertura dei campi da tennis e dei relativi impianti, presso il Centro sportivo "F. Maroni" in territorio comunale di Induno Olona.

CONTROLLO – CRITERI DI VERIFICA

Le verifiche sono condotte sulla documentazione del PFTE con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e corrispondenza tra contenuti descrittivi ed elaborati grafici;

3 VERBALE DI VERIFICA FINALE DEL PFTE

Le verifiche sono state condotte sulla seguente documentazione progettuale depositata dal progettista con prot. N° 9550 del 07/07/2025

- a. Congiuntamente si è verificata la compatibilità del PFTE rispetto alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel D.I.P. già approvato;
- b. Congiuntamente si è verificata la completezza del progetto rispetto ai seguenti criteri:
 - esistenza di tutti i documenti previsti per i livelli del progetto in esame;
 - esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli documenti progettuali;
 - esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito delle osservazioni espresse nel corso dei precedenti confronti;
- c. Congiuntamente si è verificata la coerenza e la ripercorribilità del PFTE rispetto a:
 - la leggibilità dei documenti progettuali che è redatta con linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - la comprensibilità di tutti i documenti e la ripercorribilità dei calcoli effettuati;
 - la coerenza delle informazioni tra i diversi documenti progettuali.
- d. Il progettista in sede di verifica dichiara di garantire l'affidabilità del progetto rispetto a:
 - l'applicazione delle norme tecniche specifiche per gli ambiti disciplinari di riferimento;
 - la concreta fattibilità e coerenza tra ipotesi progettuali specialistiche ed architettoniche, anche in relazione alle condizioni di sicurezza per le maestranze.

Inoltre si è provveduto a verificare la documentazione progettuale rilevando che:

- a) la relazione tecnica descrive in modo sintetico le caratteristiche degli interventi e sarà oggetto di approfondimenti nella successiva fase esecutiva;

- b) negli elaborati grafici sono identificabili tutti gli elementi geometrici e descrittivi delle scelte progettuali come peraltro rilevabile nei documenti progettuali;
- c) ogni elemento identificato negli elaborati grafici è stato qualificato nei documenti progettuali;
- d) il progettista in sede di verifica ha evidenziato che le attività specialistiche redatte per le opere impiantistiche e strutturali necessiteranno di elaborati di dettaglio nella successiva fase esecutiva;
- e) il progettista segnala che:
 - 1. le componenti strutturali ed impiantistiche saranno oggetto di un adeguato e dettagliato dimensionamento nella fase esecutiva in coerenza con le normative vigenti per i diversi settori;
 - 2. i metodi di calcolo esecutivi saranno idonei a garantire il corretto funzionamento e la sicurezza dell'opera e degli impianti;
- h) il CME dei lavori è stato verificato a campione rilevando che:
 - 1. i costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle lavorazioni;
 - 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezzi medi di mercato, per la fase esecutiva si utilizzerà l'ultimo aggiornamento del Bollettino Regionale vigente;
 - 3. il professionista dichiara di aver sviluppato adeguate analisi prezzi per le voci non disponibili nei prezziari ufficiali, che saranno dettagliate nella successiva fase esecutiva;
 - 4. gli elementi di computo metrico comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 5. i metodi di misura delle opere sono opportuni e rispettano gli standard normativi ed usuali;
 - 6. a seguito di una verifica a campione le misure delle opere computate sono corrette;
 - 7. il computo metrico estimativo non individua le categorie prevalenti, le categorie scorporabili o subappaltabili e le categorie con obbligo di qualificazione, le stesse saranno dettagliate nella successiva fase esecutiva;
 - 8. nella successiva fase esecutiva saranno inseriti nelle singole voci di compito i rimandi alle tavole grafiche ed una descrizione sintetica delle misurazioni riferite alle quote;
 - 9. nella successiva fase esecutiva saranno raggruppate le voci per i diversi corpi d'opera (es. opere provvisoriale, serramenti, facciate, opere strutturali, ecc.)
- i) le indicazioni inerenti il piano di sicurezza ed i relativi costi della sicurezza sono state definite in modo sintetico e saranno maggiormente dettagliati e computati nella successiva fase esecutiva con la redazione del PSC, tenendo conto di tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri, ed esaminando gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sulla cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'[allegato XV al D. Lgs. 81/2008](#);
- j) l'importo delle opere in appalto è stimato in € 149.000,00 di cui per lavori € 145.000, e di costi per la sicurezza € 4.000,00 oltre alle somme a disposizione ed all'IVA rientranti nel complessivo importo oggetto di QTE pari a € 209.000,00;
- k) il quadro economico è conforme con quanto previsto dall'[articolo 16 del DPR n. 207/10](#);
- l) è stata verificata la necessità di acquisizione del parere del Coni Regionale, per cui è stata trasmessa richiesta in data 07/07/2025 - VA-2025-0016 ;
- m) i tempi di esecuzione, indicati in n. 90 gg. naturali e consecutivi, seppure indicativi sono coerenti con le indicazioni contenute nel DIP, in sede esecutiva saranno maggiormente dettagliati in relazione al PSC ed all'incidenza generale della manodopera.

4 ESITO FINALE DELLA VERIFICA DEL PFTE

Le attività svolte, in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento, rilevando coerenza delle attività svolte dallo stesso progettista.

Pertanto,

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento sulla base delle verifiche effettuate ritiene

VERIFICATO

il **progetto di FTE** in oggetto rispetto alla documentazione predisposta dal progettista in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Induno Olona,

07/11/2025

Per il R.U.P.

Responsabile de Settore Lavori Pubblici e
Manutenzioni

Arch. Amedeo Manduzio

Responsabile de Settore Urbanistica-

Ambiente – Edilizia Privata

Massimo Collitorti



IL PROGETTISTA

ing. Aceti Riccardo

