



# COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Via Porro 35 - Induno Olona 21056 (VA) - C.F./ P.IVA 0027127012

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

PROTOCOLLO N. 10718/2025  
DEL 31/07/2025  
CLASS. VI.05  
FASCICOLO N. 6.37/2025

Induno Olona, il 31/07/2025

Alla cortese attenzione di Soprintendenza  
*Archeologia, Belle Arti e Paesaggio*  
*Palazzo Arese-Litta corso Magenta, 24 Milano*

Responsabile per la Tutela Monumentale e  
Paesaggistica della Provincia di Varese  
Arch. Roberto Nessi  
a mezzo PEC [sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE E LAVORI DI QUALUNQUE  
GENERE SUI BENI CULTURALI (ARTICOLO 21, COMMA 4, D.LGS. N.42 DEL 2004)  
PREVISTI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "EFFICIENTAMENTO UFFICI COMUNALI" VIA  
PORRO 35, INDUNO OLONA**

Spett.le Soprintendenza,

Egr. arch. Roberto Nessi,

considerato che l'edificio denominato Villa Bianchi è un bene culturale ex art. 10 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., essendo in previsione di codesta amministrazione l'esecuzione di opere inerenti l'efficientamento energetico della porzione di fabbricato ad essa adiacente, di più recente realizzazione (identificata catastalmente al fg. 14 del Comune di Induno Olona, mappale 1517 sub. 503), ed insieme a tali opere si sta valutando l'opportunità di intervenire sulla Villa Storica (identificata catastalmente al fg. 14 del Comune di Induno Olona, mappale 1517 sub. 502) con lavori di restauro relativi alle superfici decorate interne, alle facciate, alle pavimentazioni interne ed ai serramenti, come meglio definito negli elaborati allegati alla presente istanza (v. elenco in calce), al fine di consentire le Vostra necessarie ed opportune valutazioni ai sensi dell'art. 21 del codice dei beni culturali, il sottoscritto Manduzio Amedeo in qualità Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni come da decreto sindacale n. 9 del 18/02/2025,

## **CHIEDE AUTORIZZAZIONE ART. 21, C.4 D.LGS. 42/2004**

Per interventi edilizi che interesseranno l'immobile denominato Villa Bianchi ed i corpi di fabbrica ad essa adiacenti, sottoposti a tutela ai sensi dell'articolo 10 del d.lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., situati in via GIAN PIETRO PORRO n° 35 CAP 21056 ed identificati catastalmente al Foglio 14 particella 1517 sub 502 (Villa Bianchi) - 503 (uffici di recente realizzazione) - 504 (autorimessa interrata).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MANDUZIO AMEDEO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai  
sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.*

## **Descrizione sintetica del progetto**

Gli interventi prioritari in previsione, di tipo impiantistico e di ristrutturazione dei layout interni, si concentrano sulla porzione di edificio realizzato all'inizio degli anni 2000 con lo spostamento delle pareti vetrate di circa 120 cm verso il colonnato esistente, ampliando la superficie ad uso ufficio, con una generale revisione della distribuzione interna e con l'inserimento di nuove componenti di impianto termico ed elettrico più performanti. Per la Villa Bianchi sono previsti interventi di: restauro dei serramenti lignei, di finestre, portefinestre e relativi scuri interni; piccoli interventi di restauro (di tipo manutentivo) sulle facciate esterne e sulle decorazioni interne che hanno subito danni da pregresse infiltrazioni di acqua dalle coperture; una revisione e restauro (manutentivo) delle pavimentazioni del primo piano in *listoncini* di parquet e in cotto con finitura a smalto marmorizzato. Ad integrazione della documentazione allegata parte del P.F.T.E., per il restauro delle superfici e dei serramenti, il progetto esecutivo verrà corredato di adeguato progetto di dettaglio, redatto in conformità con quanto richiesto dal D. Lgs 42/2004, e sottoposto ad ulteriore approvazione di codesta spettabile Soprintendenza.

Per eventuali necessità si segnala che il progettista incaricato è l'arch. Grazia Alessandra, iscritto all'albo degli ARCHITETTI P.P.C. della provincia di VARESE al n° 2306 con studio in VARESE (Prov. VA) Via G. GARIBALDI n° 25/C CAP 21100, Tel. 338.9264132 e-mail [arch.alessandra.grazia@gmail.com](mailto:arch.alessandra.grazia@gmail.com).

## **Allegati prodotti dal professionista incaricato:**

- PF-A02 - Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- PF-A05 - Elenco prezzi unitari
- PF-A06 - Computo metrico estimativo e stima dei costi della sicurezza
- PF-A16 - Cronoprogramma
- PF-A17 - ALLEGATO 04 - Scheda di verifica di conformità al principio DNSH
- PF-A18 - ALLEGATO 08a - Scheda rilevazione caratteristiche di sostenibilità ambientale
- PF-G01 Planimetria generale - Stato di fatto 1:200
- PF-G02 Pianta piano terra e piano primo - Stato di fatto 1:100
- PF-G03 Sezioni e prospetti - Stato di fatto 1:100
- PF-G04 Planimetria generale - Progetto 1:200
- PF-G05 Pianta piano terra e piano primo - Progetto 1:100
- PF-G06 Sezioni e prospetti - Progetto 1:100
- PF-G07 Planimetria generale - Comparativo 1:200
- PF-G08 Pianta piano terra e piano primo - Comparativo 1:100
- PF-G09 Sezioni e prospetti - Comparativo 1:100
- PF-G10 Abaco serramenti esterni - Prospetto Nord-Est 1:20
- PF-G11 Abaco serramenti esterni - Prospetto Sud-Ovest 1:20
- PF-G12 Particolari costruttivi
- PF-IE01 Relazione tecnica generale impianti elettrici
- PF-IE04 Impianto di illuminazione 1:50
- PF-IE05 Impianto Forza Motrice 1:50
- PF-IE06 Impianti antincendio e speciali 1:50
- PF-IM01 Relazione tecnica generale impianti meccanici
- PF-IM02 Impianti meccanici e idrico 1:50

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MANDUZIO AMEDEO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai  
sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.*