



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Via Porro 35 - Induno Olona 21056 (VA) - C.F./P.IVA 00271270126

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA: APERTURA GARA TRA OFFERENTI – LOTTO 06 di terreno edificabile inserito nel PA.COM. 1 – VAR di via Trieste (Ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e del Bando di Gara)

L'anno **2026**, il giorno **13** del mese di **ottobre**, alle ore **11:30**, presso la sede del Comune di Induno Olona – all'interno della sala riunioni del Settore Urbanistica – Ambiente – Edilizia Privata, si è riunita in seduta pubblica la Commissione d'Asta nominata con Determinazione n. 377/2026 del 05/10/2026, per l'alienazione del lotto **06 di terreno edificabile inserito nel PA.COM. 1 – VAR di via Trieste** di proprietà dell'Ente.

PRESIEDE LA SEDUTA: ARCH. MASSIMO COLLITORTI

MEMBRO AGGIUNTO: ARCH. CLAUDIA CERIANI

ASSISTE IL SEGRETARIO: SIG.RA ISABELLA REGINATO

PREMESSO CHE

- È in corso la procedura di Asta Pubblica per l'acquisto del terreno edificabile sito in **VIA TRIESTE**, identificato come **Lotto n. 06**;
- Il prezzo posto a base d'asta è stato fissato in **€ 154.836,00**;
- Alla scadenza dei termini sono pervenute **nr. 3 offerte economiche in busta chiusa**.

Il **PRESIDENTE**, verificata la regolarità della convocazione e la presenza di tutti i componenti, accertata la presenza di nr. 2 su 3 offerenti, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto preliminarmente che tutti i membri della Commissione hanno debitamente sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

La Commissione procede quindi:

- all'apertura e all'esame dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo contenenti:
 - **Dichiarazione su carta legale** esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
 - **Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta** da comprovarsi con la presentazione di un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al Comune di Induno Olona;
 - Busta contenente **Offerta redatta su carta legale**

- all'apertura e all'esame delle buste contenenti le offerte per il **Lotto 06**;
- alla lettura delle offerte e dei relativi importi di seguito descritti:
 - **Offerta 1:** Concorrente AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' **COMFORT HOMES REAL ESTATE SRL** - Euro 154.836,00 - (DEPOSITO CAUZIONALE DEL 10% - ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE DELL'IMPORTO DI € 15.483,00);
 - **Offerta 2:** Concorrente LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' **4EMME SRL** - Euro 158.000,00 - (DEPOSITO CAUZIONALE DEL 10% - ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE DELL'IMPORTO DI € 15.483,60)
 - **Offerta 3:** Concorrente AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' **PRIME PROPERTIES SRL** - Euro 160.100,00 - (DEPOSITO CAUZIONALE DEL 10% - ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE DELL'IMPORTO DI € 15.483,60)

Il **PRESIDENTE** rileva che nell'offerta n.1 l'assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 15.483,00 non corrisponde al deposito cauzionale del 10% calcolato sull'importo della base d'asta pari a € 15.483,60, pertanto disconstandosi di € 0,60.

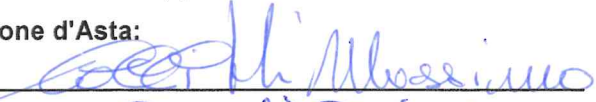
L'offerta economica più alta risulta la nr. 3 pari ad € 160.100,00 formulata dall' AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' PRIME PROPERTIES SRL.

Esaurite le operazioni, la **Commissione**:

- propone l'aggiudicazione provvisoria del lotto N. 06 al rispettivo migliore offerente, rimettendo gli atti al Responsabile del Settore per i successivi adempimenti di competenza;
- restituisce, come previsto nell'avviso di asta pubblica, all'offerente n. 1 non aggiudicatario, in quanto presente, il deposito cauzionale (assegno circolare non trasferibile) come da ricevuta di riconsegna debitamente firmata e depositata agli atti;
- provvederà a comunicare all'offerente n.2 non aggiudicatario, in quanto non presente, l'esito dell'asta con l'obbligo di presentarsi c/o l'ufficio competente per la riconsegna del deposito cauzionale (assegno circolare non trasferibile)

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

La Commissione d'Asta:

Il Presidente: 

Il Membro Aggiunto: 

Il Segretario Verbalizzante: 