

COMUNE DI INDUNO OLONA
PROVINCIA DI VARESE



**INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE AREE PA.COM1 PRIVATE COMUNI
– PRIMO LOTTO FUNZIONALE.**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
Marzo 2021

**Relazione tecnica descrittiva
Quadro Economico Rideterminato**

Settore Lavori Pubblici

RUP
Arch. Massimo Collitorti

La D.L.
Geom. Samantha Moroni

In data 5 dicembre 2017, con provvedimento di Giunta Comunale n. 175 è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato "PA.COM1 – Var" disciplinato dal Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

L'impianto strutturale del piano urbanistico denominato PA.COM1, oltre a pianificare, individuandole, aree a servizi generali su cui sono previste opere di urbanizzazione primaria, prevede la realizzazione di una strada interna di penetrazione rispetto ai sei lotti edificatori individuati nel progetto di piano urbanistico.

Sempre all'interno dell'impianto progettuale del PA.COM 1, la realizzazione di detta strada e, con essa, dei sottoservizi, che rimarrà di proprietà privata comune, è a carico del Comune di Induno Olona con risorse provenienti dai privati all'interno delle procedure di alienazione dei lotti edificabili.

Ad oggi e a seguito delle alienazioni dei lotti n. 1 e n. 5 del PA,COM 1, l'Amministrazione comunale, quale costo fisso riferito alla realizzazione delle urbanizzazioni aree PA.COM1 private comuni, periziato con computo metrico estimativo e attribuito in percentuale ad ogni singolo lotto, ha introitato una somma pari a € 63.372,49 rispetto al costo complessivo dell'opera previsto in € 180.368,55.

Considerato che l'intervento di nuova costruzione dei suddetti lotti è sostanzialmente concluso e quindi appare quanto mai necessario integrare il progetto stralcio di realizzazione delle urbanizzazioni relativo al primo lotto (approvato con deliberazione G.C. n. 197 del 11/12/2019) con la previsione, in questa fase, di nuova costruzione del tronco fognario di acque nere.

Inoltre, a seguito di conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona tenutasi in data 26/01/2021 presso la sede comunale, sono stati definiti i percorsi e le predisposizioni per il passaggio delle reti tecnologiche con le aziende erogatrici. Per quanto attiene la rete del gas la stessa verrà stralciata dal progetto rientrando totalmente negli investimenti di 21 ReteGas.

Sono stati successivamente presi contatti con Le Reti S.p.A., non presente alla suddetta conferenza, che, al fine di migliorare il servizio idrico della zona particolarmente sottodimensionato rispetto alle unità abitative presenti, ha ritenuto opportuno inserire nel programma degli investimenti, con esecuzione immediata ed economicamente e fattivamente a loro carico, il potenziamento della dorsale di via Trieste con realizzazione dell'anello interno al piano attuativo.

Nel rispetto delle risorse finanziarie a disposizione e del qte approvato con deliberazione n. 197/2019 e rimodulato con determinazione n. 1/2020 a seguito di affidamento dei lavori all'impresa SAIMP S.r.l. di Tradate e delle esigenze di servire urgentemente i realizzati lotti 1 e 5, la perizia prevede di realizzare la strada privata comune a partire dalla via Trieste sino ad arrivare al lotto 5 per circa 70 metri lineari con calibro di metri 4 completa delle reti fognarie bianche e nere, dello smaltimento delle acque meteoriche e dei sottoservizi di acqua, gas, luce e telefonia.

La perizia suppletiva e di variante rientra nell'importo stanziato a Bilancio di € 63.372,49 con un qte così rimodulato:

importo dei lavori al netto del ribasso del 33,18%
oneri per la sicurezza
sommano a base di gara

€ 51.746,19
€ 4.843,50
€ 56.589,69

somme a disposizione
per IVA 10%
per funzioni tecniche (art.113 del codice dei contratti)
importo totale di progetto

€ 5.658,97
€ 1.123,83
€ 63.372,49

si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico
- Quadro comprativo
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

La D.L.
Geom. Samantha Moroni

