

Lavori: INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE AREE PA.COM1 PRIVATE COMUNI – PRIMO LOTTO FUNZIONALE

Impresa: SAIMP S.r.l. via Beccaria 3 – Tradate

Contratto: in data 12/06/2020 Rep. N. 1297/2020

CIG: 8146880A0C – **CUP:** B71B19000980004

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97/2020 del 11/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione delle aree PA.COM1 private comuni - primo lotto;
- che con determina a contrarre determina a contrarre n. 330 del 18/12/2019 si è proceduto ad attivare le procedure di affidamento per importo rientrante nelle soglie di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016; per un importo a base di gara di € 47.141,74 oltre oneri della sicurezza per € 962,08, per un importo complessivo stanziato a bilancio di € 63.372,49;
- che con Determinazione n° 1 del 27/01/2020 il primo lotto delle opere di urbanizzazione delle aree PA.COM1 private comunali è stato affidato all'impresa Saimpo S.r.l. con sede a Tradate in via Beccaria 3 che ha offerto un ribasso percentuale del 33,18% sull'importo a base d'asta corrispondente ad a € 31.500,12 oltre oneri della sicurezza pari a € 962,08 per un importo a base di contratto di € 32.462,20
- che a seguito di situazioni impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento dei lavori, si sono dovute variare le condizioni previste con il contratto principale sopracitato come si evince dalla relazione tecnica della Direzione Lavori e dal quadro comparativo;
- che l'intervento di nuova costruzione di unità abitative da parte dei privati dei lotti alienati è sostanzialmente concluso e quindi appare quanto mai necessario integrare il progetto stralcio di realizzazione delle urbanizzazioni relativo al primo lotto (approvato con deliberazione G.C. n. 197 del 11/12/2019) con la previsione, in questa fase, di nuova costruzione del tronco fognario di acque nere;
- che, a seguito di conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona tenutasi in data 26/01/2021 presso la sede comunale, sono stati definiti i percorsi e le predisposizioni per il passaggio delle reti tecnologiche con le aziende erogatrici. Per quanto attiene

la rete del gas la stessa verrà stralciata dal progetto rientrando totalmente negli investimenti di 21 ReteGas;

- che sono stati successivamente presi contatti con Le Reti S.p.A., non presente alla suddetta conferenza, che, al fine di migliorare il servizio idrico della zona particolarmente sottodimensionato rispetto alle unità abitative presenti, ha ritenuto opportuno inserire nel programma degli investimenti, con esecuzione immediata ed economicamente e fattivamente a loro carico, il potenziamento della dorsale di via Trieste con realizzazione dell'anello interno al piano attuativo.
- che da quadro comparativo emerge che le maggiori e diverse opere sono computate pari ad € 15.675,06 da finanziarsi all'interno del quadro economico.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** con il presente atto si conviene quanto segue:

1. *la Sig.ra VEZZIO PIERA ISABELLA*, in qualità Legale Rappresentante dell'Impresa Saimp S.r.l con sede a Tradate in via Beccaria 3, assume l'impegno di eseguire senza eccezione i lavori suppletivi secondo la presente perizia.
2. Le condizioni di esecuzione sono quelle del contratto principale ed agli stessi prezzi in esso elencati;
3. L'importo totale complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **€ 56.658,97** (compresi oneri per la sicurezza per € 4.843,00), senza pertanto variare l'importo del progetto iniziale (importo totale q.t.e.).
4. I lavori di cui al presente atto formano un tutto unico ed inscindibile con quelli di cui al contratto principale, sia agli effetti contabili che del collaudo;
5. I lavori suppletivi e di variante saranno contabilizzati in parte con gli stessi prezzi del contratto principale, ed in parte con quelli del verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 23/03/2021.
6. Tutte le spese inerenti al presente atto per bolli, registrazioni, diritti di segreteria, ecc. sono a carico dell'Impresa Appaltatrice.
7. Che in virtù dei nuovi lavori si concedono n. 15 in aggiunta a quelli previsti da contratto;
8. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA
(SAIMP S.r.l.)

S.A.I.M.P. s.r.l.

IL PRESIDENTE

Verzì Piera Isabella

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Samantha Moroni)

Samantha Moroni

