

**Lavori: INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE AREE PA.COM1 PRIVATE COMUNI – PRIMO LOTTO FUNZIONALE**

**Impresa:** SAIMP S.r.l. via Beccaria 3 – Tradate

**Contratto:** in data 12/06/2020 Rep. N. 1297/2020

**CIG:** 8146880A0C – **CUP:** B71B19000980004

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

Premesso:

- che con Determinazione n° 1 del 27/01/2020 il primo lotto delle opere di urbanizzazione delle aree PA.COM1 private comunali è stato affidato all'impresa Saimp S.r.l. con sede a Tradate in via Beccaria 3 che ha offerto un ribasso percentuale del 33,18% sull'importo a base d'asta corrispondente ad a € 31.500,12 oltre oneri della sicurezza pari a € 962,08 per un importo a base di contratto di € 32.462,20;
- che in corso d'opera, a seguito di situazioni impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento, e dell'esigenza di eseguire maggiori e diversi lavori rispetto a quelli in progetto, si sono dovuti introdurre nuove opere non previste, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- che l'intervento di nuova costruzione di unità abitative da parte dei privati dei lotti alienati è sostanzialmente concluso e quindi appare quanto mai necessario integrare il progetto stralcio di realizzazione delle urbanizzazioni relativo al primo lotto (approvato con deliberazione G.C. n. 197 del 11/12/2019) con la previsione, in questa fase, di nuova costruzione del tronco fognario di acque nere;
- che, a seguito di conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona tenutasi in data 26/01/2021 presso la sede comunale, sono stati definiti i percorsi e le predisposizioni per il passaggio delle reti tecnologiche con le aziende erogatrici. Per quanto attiene la rete del gas la stessa verrà stralciata dal progetto rientrando totalmente negli investimenti di 21 ReteGas;
- che sono stati successivamente presi contatti con Le Reti S.p.A., non presente alla suddetta conferenza, che, al fine di migliorare il servizio idrico della zona particolarmente sottodimensionato rispetto alle unità abitative presenti, ha ritenuto opportuno inserire nel programma degli

investimenti, con esecuzione immediata ed economicamente e fattivamente a loro carico, il potenziamento della dorsale di via Trieste con realizzazione dell'anello interno al piano attuativo.

Tutto ciò premesso: l'anno **2021** il giorno **ventitrè** del mese di **marzo**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, tra il sottoscritto **Geom. Samantha Moroni**, Direttore dei lavori, e la Sig.ra **Vezzio Piera Isabella** legale rappresentante dell'Impresa **SAIMP S.r.l.**, con sede a Tradate (VA), Via Beccaria, 3, si sono concordemente fissati i nuovi prezzi unitari in base ai quali verranno liquidate le relative prestazioni in parola.

## **ELENCO NUOVI PREZZI**

### **NP1**

f e p di cameretta, manufatto d'ispezione in cls armato su condotta di fognatura esistente, compresi demolizione del condotto esistente carico, trasporto e smaltimento delle macerie, opere provvisorie per deviazione provvisoria del flusso, aggettamenti e spurgo, platea, muri e soletta gettati e/o prefabbricati, esecuzione di salti scivoli, raccordi, banchine, rivestimento del fondo con mattoni di grés;

**€/cad 1.700,00 (euro millesettecento/00)**

### **NP2**

fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato per condotte di scarico interrate o suborizzontali appoggiate con giunti a bicchiere ed anello elastometrico, secondo UNI EN 1401. Temperatura massima permanente 40 gradi, tubi con classe di rigidità SN 8 kN/mq De=315 s=9,2 per realizzazione rete fognatura nera

**€/ml 38,30 (euro trentotto/30)**

### **NP3**

f e p di cameretta, d'ispezione per servizi pubblici realizzata con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per immissione di tubi, dimensioni in pianta nette 60x60 per h120 compresi: scavo e reinterro, rifianco in cls in corrispondenza delle pareti verticali poggianti contro terra, riempimento e stesa a mano sul fondo della cameretta di ghiaia spessore 20 cm, pareti spessore 8 cm, sigillatura dei vari elementi prefabbricati e degli innesti, formazione di fori per innesti, f e p chiusino in ghisa

**€/cad 790,00 (euro settecentonovanta/00)**

### **NP4a**

f e p tubo per cavidotto flessibile corrugato in polietilene a doppia parete (corrugato esternamente e liscio all'interno) con manicotto di giunzione, dotato di trafilato incorporato, conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4, compreso nastro segnalatore da 160 a 138

**€/ml 13,69 (euro tredici/69)**

### **NP4b**

f e p tubo per cavidotto flessibile corrugato in polietilene a doppia parete (corrugato esternamente e liscio all'interno) con manicotto di giunzione, dotato di trafile incorporato, conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4, compreso nastro segnalatore de 125 di 107

**€/ml 9,90 (euro nove/90)**

#### **NP5**

reinterro di scavi con mezzi meccanici con carico trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm bagnatura e ricarichi compresa fornitura di ghiaia con fornitura di sabbia viva di cava

**€/mc 29,04 (euro ventinove/04)**

#### **NP6**

formazione di allacciamento privato in pvc dalla fognatura nera fino al limite della proprietà privata compreso scavo a macchina e/o a mano a qualsiasi profondità; foratura del condotto principale, f e p di tubi in pvc-u compatto o strutturato per condotte di scarico interrate con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo norme UNI EN 1401, temperatura massima 40 gradi, tubi con classe di rigidità sn KN/mq dm 160/200; f e p appositi anelli di gomma e braghe, dm 160/200 da inserire nella tubazione principale, presa dalle cataste, trasporto della tubazione, calo sul fondo dello scavo e allineamento planoaltimetrico; sottofondo, rinfiacco e cappa della tubazione in cls a q.li 2,00 di cemento 325, riempimento in mista naturale

**€/a corpo 750,00 (euro settecentocinquanta/00)**

#### **NP7**

scavo a sezione obbligata eseguito a mano in materiale di qualsiasi consistenza per profondità compresa tra 81 cm e 2 metri, con carico, trasporto e smaltimento/recupero compresi

**€/mc 124,86 (euro centoventiquattro/86)**

#### **NP8**

formazione di allacciamento privato in cavidotto flessibile corrugato in polietilene fino al limite della proprietà privata compreso scavo a macchina e/o a mano a qualsiasi profondità; foratura del pozzetto, f e p di tubo per cavidotto flessibile corrugato in polietilene a doppia parete con manicotto di giunzione dotato di trafile incorporato conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4 dm 125/160, f e p nastro segnalatore, presa dalle cataste, trasporto della tubazione, calo sul fondo dello scavo e allineamento planoaltimetrico; sottofondo, rinfiacco e cappa della tubazione in cls a q.li 2,00 di cemento 325, riempimento in mista naturale

**€/a corpo 500,00 (euro cinquecento/00)**

NP9

formazione di allacciamento privato acquedotto dalla tubazione principale al limite della proprietà privata compresi: scavo a macchina e/o a mano a qualsiasi profondità; posa in opera di nastro segnalatore, presa dalle cataste, trasporto della tubazione, calo sul fondo dello scavo e allineamento planoaltimetrico; sottofondo, rinfiando e cappa della tubazione in sabbia viva di cava, riempimento in mista naturale

€/a corpo 600,00 (euro seicento/00)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Induno Olona li 23/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
IL TECNICO  
GEORGIANNA MONTANARI  
visto  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



L'APPALTATORE  
S.A.I.M.P. S.r.l.  
IL PRESIDENTE  
Verzè Nera Isabella

