

COMUNE DI INDUNO OLONA

(Provincia di Varese)

DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Oggetto: REDAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA RELATIVO ALLE “OPERE DI SISTEMAZIONE E ARREDAMENTO DEL PARCO URBANO DELLA ZONA DELLA NUOVA STAZIONE”

Il giorno quattro del mese di Ottobre dell'anno **2021 (duemilaventuno)** tra

- COMUNE DI INDUNO OLONA – SERVIZIO TECNICO, C.F. e P.IVA: 00271270126, Via Porro 35 Induno Olona 21056 (VA), qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Massimo Collitorti, di seguito denominato *Amministrazione*,
e
- Dott. ing. Paolo Gervasini nato a Varese il 27/03/1977 C.F. GRVPLA77C27L682S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n°2769 di posizione avente lo studio in Varese Via Speri della Chiesa n°20, partita IVA 02761340120, di seguito denominato *Professionista*

PREMESSO

che lo stesso responsabile dei lavori intende affidare l'incarico professionale per la **redazione di Progetto Definitivo / Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza relativo alle “OPERE DI SISTEMAZIONE E ARREDAMENTO DEL PARCO URBANO DELLA ZONA DELLA NUOVA STAZIONE”**.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

art. 1 - OBBLIGHI GENERALI

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile, della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Il professionista incaricato è inoltre obbligato all'osservanza delle norme attuali vigenti in materia e in particolare, in quanto applicabile:
 - ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 50/2016 in materia di “Criteri di sostenibilità energetica ed

ambientale”, la progettazione deve essere conforme alle specifiche tecniche, e alle clausole contrattuali, contenute nei criteri ambientali minimi per le categorie di riferimento adottati con decreti del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare nell’ambito del Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione; - l’attività di Direzione Lavori dovrà essere svolta in conformità alle “Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” approvate con D.M. Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 4 in attuazione all’art. 111 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. della legge n. 50 del 12.04.2016 e del D. Lgs 81/2008 e s.m.i..

3. Resta a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dall’organizzazione del Committente; il professionista è obbligato ad eseguire quanto a lui affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse.

art. 2 - OGGETTO DELL’INCARICO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

- a. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, CONTABILITÀ, MISURA, ex D.lgs. 50/2016;**
- b. Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva ai sensi dell’art 92 del D. Lgs. 81/2008 (modificato dall’art. 66 del D. Lgs. 106/2009).**

delle opere relative al progetto definitivo/esecutivo denominato **“SISTEMAZIONE E ARREDAMENTO DEL PARCO URBANO DELLA ZONA DELLA NUOVA STAZIONE”**.

art. 3 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L’INCARICO

1. Il committente si impegna a fornire al professionista, all’inizio dell’incarico, tutte le informazioni in suo possesso o delle quali devono essere in possesso, necessarie allo svolgimento dell’incarico medesimo. Allo stesso modo, nel corso dei lavori le parti sono obbligate a fornirsi reciprocamente tutti gli atti, i dati e le valutazioni di propria competenza, necessari per l’espletamento dei compiti a loro attribuiti dalla legge.

2. Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il professionista si impegna a espletare l’incarico in conformità alle normative che sono successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria.

3. Il professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a inviare relazioni periodiche sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, anche a semplice richiesta del

committente/responsabile dei lavori. Le parti sono obbligate a conferire e comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verificano nella conduzione dei lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni definite dall'incarico o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenza delle parti stesse.

4. Il professionista incaricato, per l'adempimento delle prestazioni di cui al presente incarico o comunque assegnate dalla legge deve accedere e presenziare nel cantiere ogni volta che lo ritengano necessario e comunque nella misura occorrente secondo il proprio apprezzamento e coerente con l'entità e la complessità del cantiere oltre che con le singole fasi di lavoro. Per parte delle prestazioni, che non richiedano obbligatoriamente la sua specifica opera intellettuale ovvero la sua preparazione tecnica e professionale e che possono prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica specialistica, può avvalersi di propri collaboratori o delegati; in ogni caso l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la stretta e personale responsabilità del professionista incaricato, il quale ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Il committente/responsabile dei lavori può, in ogni momento, chiedere al professionista l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori o delegati, senza obbligo di motivazione.

art. 4 - TERMINI E DURATA DELL'INCARICO

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione, a condizione che il committente/responsabile dei lavori, per quanto a lui attribuito dalla legge, abbia messo nelle condizioni il professionista incaricato di iniziare i suoi adempimenti; i termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte del committente/responsabile dei lavori, eventualmente anche su richiesta motivata del professionista incaricato.

2. I termini per le prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, come segue:

- a) Progettazione definitiva: consegna degli elaborati di cui al D.M. 50/2016 entro 45 giorni dall'affidamento dell'incarico;
- b) Progettazione esecutiva: entro 30 giorni dall'approvazione del definitivo;
- c) Direzione Lavori: il ruolo di Direttore dei lavori avrà inizio con la consegna dei lavori e terminerà alla conclusione degli stessi
- d) Coordinamento sicurezza: il ruolo di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori inizierà col la verifica dell'idoneità del POS dell'impresa affidataria e della sua rispondenza e congruità con il PSC e si concluderà con l'aggiornamento ed il completamento del

“fascicolo adattato alle caratteristiche dell’opera” (di cui all’art. 91 comma 1 lett. b del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) dopo il termine dei lavori.

La durata del cantiere sarà quella prevista nel progetto definitivo/esecutivo ma potrà ricomprendere eventuali estensioni dovute a sospensioni lavori e varianti suppletive autorizzate dal R.U.P.;

3. Ai sensi dell’articolo 3, comma 7, del decreto, è facoltà del committente/responsabile dei lavori revocare l’incarico al professionista incaricato e recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, senza obbligo di motivazione né di preavviso, purché con nota scritta fatta pervenire in modo certo agli stessi. In tal caso trova applicazione l’articolo 2237 del codice civile, e sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di revoca dell’incarico, entro il termine di 30 giorni dall’avvenuta richiesta da parte del professionista, mentre non è dovuta, per esplicita pattuizione, alcuna maggiorazione per l’interruzione dell’incarico in deroga a qualsiasi disposizione dell’ordinamento in materia di tariffe professionali.

4. E’ facoltà del professionista rinunciare all’incarico e rescindere anticipatamente il contratto, purché con comunicazione scritta, con adeguata motivazione e con almeno 30 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza non prevista dal presente disciplinare trovano applicazione le norme sulla tariffa professionale regolanti le ipotesi di interruzione dell’incarico e, in via sussidiaria, le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

art. 5 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

1 - Tenuto conto della L. 143 del 2.03.1949, e del decreto del 04.04.2001, del decreto Bersani e della DGR 1917/2019 e del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e imm modificabile ai sensi degli articoli 2225 e 2233, primo comma, del codice civile, per tutte le prestazioni descritte e a quelle ad esse direttamente riconducibili, come nel prospetto di seguito riportato:

Descrizioni prestazioni	importi	
STIMA LAVORI € 90.000,00		
Progettazione Definitiva - Esecutiva, D.L., Coordinamento Sicurezza	€	16 937,47
Spese 25%	€	4 234,37
SCONTO incondizionato su onorari	23% -€	3 895,62
TOTALE ONORARI E SPESE	€	17 276,22
Inarcassa 4%	€	691,05
SOMMANO	€	17 967,27
I.V.A. 22%	€	3 952,80
TOTALE	€	21 920,07

2 - Fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3, il compenso sopra indicati è fisso, vincolante e onnicomprensivo e rispondono al criterio della congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233, secondo comma, del codice civile.

3 - Gli importi di cui al comma 1, comprensivi di onorari e spese, tengono conto della distanza del cantiere rispetto allo studio del professionista e dell'ubicazione dello stesso cantiere, delle eventuali collaborazioni e di tutti i trasferimenti necessari per l'espletamento dell'incarico.

4 - Qualora per esigenze legate a condizioni del lavoro, emergenze o altre cause non prevedibili al momento della firma del presente, ovvero su richiesta esplicita del committente/responsabile dei lavori, oppure per il dilatarsi dei termini di durata del cantiere non dipendenti da responsabilità del professionista, l'incarico debba prolungarsi rispetto al termine concordato, lo stesso professionista dovrà rendere nota tale evenienza al committente/responsabile dei lavori in modo da consentirgli l'assunzione del relativo impegno di spesa per i maggiori compensi stabiliti con le modalità più avanti descritte, senza necessità di sottoscrizione di un nuovo disciplinare di incarico.

5 - Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge, come sopra rappresentato.

6 - Il committente/responsabile dei lavori è comunque estraneo ai rapporti funzionali ed economici intercorrenti tra il professionista e gli eventuali loro collaboratori, consulenti o altri

soggetti con specializzazione professionale delle cui prestazioni gli stessi tecnici coordinatori intendano o debbano avvalersi.

art. 6 - MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

1 - I compensi, così come stabiliti all'articolo 5, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- 40% dell'importo totale all'approvazione del progetto esecutivo;
- 30% dell'importo totale alla trasmissione del primo stato di avanzamento lavori;
- 30% alla trasmissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

2 - Qualora per qualunque causa non dipendente dal professionista il contratto di cui al comma 1 non venga stipulato, ovvero i lavori non vengano effettivamente iniziati, entro 60 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al professionista medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.

art. 7 - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE

1 - Il professionista assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti, prendendo atto delle sanzioni previste.

2 - Il professionista è munito di polizza assicurativa Responsabilità Civile Professionale Ingegneri – Architetti – Geometri – Periti Industriali rilasciata da Dual Italia S.p.A., via Santa Maria Fulcorina n°20, 2013 Milano – Arch. Insurance Company (Europe) Ltd. N. TST-01851-00-13-F del 28/10/2013 per un massimale pari ad € 1.000.000,00.

art. 8 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1 - Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti, e dopo la comunicazione dell'assunzione del relativo impegno di spesa allo stesso professionista, ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del decreto legislativo n. 77 del 1995 e s.m.i..

Art. 9 - CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, circostanze, documenti di cui avrà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 10 – PROPRIETA' DELLE TAVOLE E DEGLI ELABORATI

Gli elaborati che saranno predisposti in attuazione del presente disciplinare di incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dell'incarico, resteranno di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i loro originali, il quale potrà apportare tutte le modifiche o varianti che riterrà opportune e necessarie, in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio.

Art. 11 – EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972. Le spese di registrazione saranno a carico dell'Amministrazione Comunale. Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 12 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti degli elaborati relativi ad ogni fase progettuale, si prevede una trattenuta sul pagamento dei corrispettivi dello zero virgola cinque per mille per ogni giorno di ritardo.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Varese

Art. 14 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136;

Art. 15 – REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Il professionista dichiara di essere iscritto ad INARCASSA con matricola 710017 e di avere regolarità contributiva.

Induno Olona, 4 ottobre 2021

Il Committente

Il professionista incaricato

