



COMUNE DI INDUNO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE ED
ARREDAMENTO DEL PARCO URBANO DELLA ZONA DELLA
NUOVA STAZIONE

RELAZIONE GENERALE



DOTT. ING. PAOLO GERVASINI

Via Speri della Chiesa n°20, 21100 Varese

www.paologervasini.it

1 Premessa

Lo scrivente dott. ing. Paolo Gervasini, con studio in Varese, via Speri della Chiesa n°20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese al n°2769, rassegna la presente in ragione dell'incarico ricevuto dal Comune di Induno Olona, Ufficio Tecnico, rappresentata dal Dirigente Arch. Massimo Collitorti.

L'opera commissionata consiste nella realizzazione di alcune opere di completamento del Parco Pubblico della Stazione Ferroviaria di Induno Olona, recentemente realizzato.

Obiettivo principale è la realizzazione di alcune opere previste inizialmente nel progetto preliminare a firma dell'Arch. Sado, approvato dall'Amministrazione Comunale.

Si prevede l'esecuzione di:

- Costruzione di campo da bocce;
- Installazione di mascherature presso i cavedi di areazione della linea ferroviaria;
- Installazione di tende ombreggianti.

2 Descrizione generale

L'area oggetto di intervento riguarda il parco pubblico esistente in fregio a via Gaetano Crugnola, al di sopra del tracciato della linea ferroviaria che collega Induno Olona con Varese e Arcisate e nel tratto in oggetto ha tracciato al di sotto del piano campagna.

L'area è attualmente già destinata a parco pubblico, ma si prevede la realizzazione di alcune opere atte al completamento dell'opera in modo da garantire la completa fruizione dell'area da parte dei cittadini.

Il sito si trova in area pianeggiante nella zona Sud del centro Storico, in una zona a prevalente destinazione urbanistica di tipo residenziale posta ad una altitudine di circa 400 m s.l.m.

L'area è molto frequentata dalla cittadinanza, in quanto si trova non lontano dal municipio ma nelle immediate vicinanze della Stazione Ferroviaria e del Supermercato, pertanto può rappresentare un centro nevralgico per la socialità della cittadinanza: il perfezionamento dell'accoglienza nel parco cittadino potrà consentirne l'utilizzo da parte di un vasto numero di cittadini.

L'immobile oggetto di intervento si trova nell'area evidenziata qui di seguito:

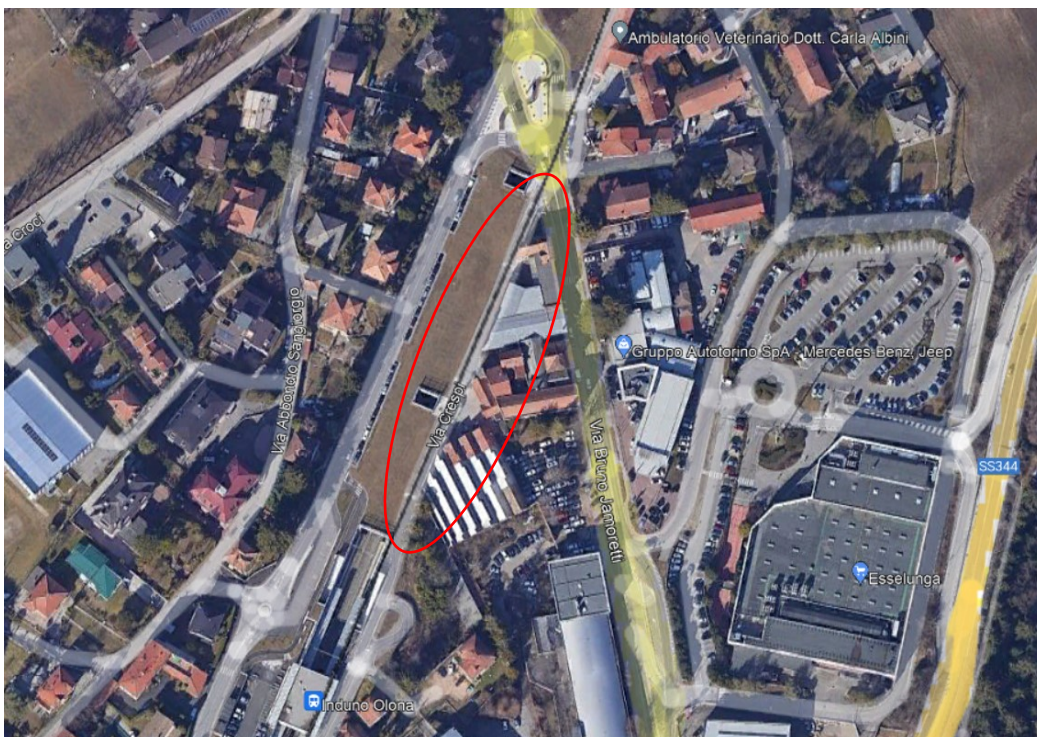


Figura 1: ortofoto area di intervento

Le coordinate Gauss-Boaga dell'intervento sono: 487.469, 5.077.095, la quota altimetrica dell'area è circa 400 m s.l.m.

Dal punto di Vista Urbanistico, il P.G.T. prevede azzonamenti specifici:

- PdR – Aree e attrezzature per servizi esistenti;
- PdR – Sedime ferroviario in trincea coperta da impalcato
- PdR – TUC Tessuto Urbano Consolidato - Vertebre - ambiti dello schema strutturale (Titolo IV Nta)

3 Descrizione situazione attuale

Attualmente il sito consiste in spazio aperto a verde, forma rettangolare e orientamento Sud/Ovest – Nord/Est delle dimensioni di m 25 x 165 circa, delimitati da stazione ferroviaria, via Crugnola, la rotatoria con l'intersezione con via Jamoretti e via Crespi.

La zona circostante è caratterizzata dalla presenza di numerose abitazioni poste a Nord del parco, alcune di rilevante pregio architettonico, mentre a sud si trovano edifici di uso prevalentemente commerciale e produttivo, alcuni dei quali dismessi.

Il parco è stato realizzato sfruttando la soletta di copertura della sottostante linea ferroviaria, che presenta tracciato in trincea e di cui sono ben visibili due cavedi in cemento armato, protetti da struttura metallica, che garantiscono la corretta areazione.

Sono presenti aiuole ben curate, camminamenti realizzati con autobloccanti in calcestruzzo, un'area a giochi per bambini provvista di pavimentazione antitrauma, eleganti panchine, illuminazione e siepi ornamentali.

4 Grado d'efficienza all'attualità

Il parco è di nuova realizzazione e si trova in ottimo stato di conservazione: sono presenti elementi di arredo urbano che ne consentono l'uso in piena sicurezza.

Dall'esame con le fotografie dello stato di fatto, allegate con specifico elaborato al presente progetto, è possibile accertare la cura profusa dall'Amministrazione Comunale per garantire la piena fruibilità dell'opera recentemente realizzata, di cui il presente intervento costituisce un completamento.

5 Intervento previsto

L'intervento previsto nel presente progetto consiste nell'installazione di apprestamenti atti a migliorare la dotazione del parco pubblico esistente.

- Costruzione di campo da bocce;
- Installazione di mascherature presso i cavedi di areazione della linea ferroviaria;
- Installazione di tende ombreggianti.

Inizialmente si era prevista anche l'installazione di una fontana, tuttavia tale apprestamento è stato rinviato.

5.1 Costruzione campo da bocce

Si prevede la costruzione di un campo da bocce delle dimensioni di m 24,5 x 4 circa, da realizzarsi nella parte sud del Parco in vicinanza dell'area giochi per bambini.

Sarà costruita una modesta struttura perimetrale, costituita da muretti in calcestruzzo armato, a chiusura della zona interessata dal campo bocce.

All'interno della muratura si procederà con la costruzione del campo di gioco vero e proprio, ponendo in opera le sottostrutture necessarie per realizzare una superficie adeguata.

Il campo di bocce sarà dotato di cartellonistica legata alla contribuzione ricevuta dall'Amministrazione Comunale.

Si rimanda alla relazione specialistica per la descrizione di dettaglio.

5.2 Installazione di mascherature presso i cavedi di areazione della linea ferroviaria

Saranno installati pannelli informativi funzionali a mascherare i due cavedi di areazione della linea ferroviaria.

Le installazioni prevedono l'installazione di struttura metallica in acciaio zincato su cui saranno fissati i pannelli in alluminio tipo dibond, su cui saranno eseguite le rappresentazioni scelte dall'Amministrazione Comunale.

Ciascuna delle due strutture sarà provvista di cancelletto pedonale, necessario per procedere alle operazioni di montaggio e manutenzione dei pannelli.

5.3 Installazione di tende ombreggianti

Saranno installati elementi ombreggianti, non antineve, atti al conferire ombreggiamento all'area giochi per bambini e al campo bocce.

Gli elementi saranno posti in opera previa realizzazione di appositi pali metallici di sostegno, collocati in modo tale da non interferire con le attrezzature di gioco.

6 CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

Il criterio principale dell'intervento è il miglioramento delle dotazioni e degli allestimenti del Parco Urbano di via Crugnola, nel rispetto delle indicazioni contenute nello studio di fattibilità precedentemente redatto e delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale.

Condizione imprescindibile è non modificare le strutture esistenti realizzate dalle Ferrovie dello Stato, in particolare la soletta di copertura del tracciato ferroviario, le murature e le protezioni dei cavedi.

Per tale motivo non è possibile realizzare opere di fondazione approfondite o ancorare gli elementi alle strutture sottostanti, ma si potrà procedere con la posa di elementi appoggiati o debolmente approfonditi.

7 TOPOGRAFIA E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE

L'area di cantiere è caratterizzata dalla presenza del Parco, della viabilità adiacente e ovviamente della linea ferroviaria.

Le lavorazioni previste non determinano formazione di nuovi volumi o elementi architettonici, ma si prevede la posa di materiali bituminosi o sostanze pericolose seppur in modestissima quantità.

Sono previste modeste opere di scavo a sezione obbligata al fine di consentire la posa di cavidotti ed elementi accessori della fontana e delle realizzazioni sopra descritte.

Non sono presenti aree con presenza di vegetazione o dissesto idrogeologico: le strutture esistenti sono adeguate e in buone condizioni, pertanto si esclude che gli interventi possano arrecare problematiche relative a movimenti di carattere franoso dovute a dissesti di tipo idrogeologico.

Le zone adiacenti all'area di intervento sono già attualmente caratterizzate dalla presenza di edifici ed urbanizzazioni, quindi non sarà operata alcuna variazione di destinazione d'uso dei luoghi.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite in modo tale da preservare rigorosamente l'ambiente e il paesaggio, al fine di non creare frane e smottamenti o danneggiamenti all'ambiente esistente.

8 IDONEITÀ DELLE RETI ESTERNE DEI SERVIZI ATTI A SODDISFARE LE ESIGENZE CONNESSE ALL'ESERCIZIO DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Le nuove tubazioni e i cavidotti saranno collegati alle linee attualmente esistenti, tramite inserimento presso i pozzetti esistenti.

Le linee di adduzione acqua saranno connesse tramite valvole e giunti di transizione, onde sezionare le linee e migliorare l'efficienza del sistema.

Le opere sugli impianti elettrici saranno eseguite a valle dei contatori.

9 VARIAZIONI RISPETTO ALLE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PROGETTO PRELIMINARE

Il progetto definitivo non differisce rispetto a quanto indicato nel progetto preliminare, poiché prevede la realizzazione di opere di completamento del Parco Pubblico già previste inizialmente.

Le opere qui proposte presentano computazioni più dettagliate rispetto a quanto indicato nella fase preliminare.

10 COSTI PER LA SICUREZZA

Per il rispetto della normativa vigente in ambito antinfortunistico, lo scrivente ha prodotto stima dei costi per la sicurezza, come desumibile dal computo metrico estimativo generale e la dettagliata Stima dei Costi per la Sicurezza, allegato C al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

11 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRI

Per l'esecuzione delle opere di cui al presente progetto non è necessaria l'esecuzione di alcun esproprio o la corresponsione di alcuna indennità di occupazione, dal momento che le opere verranno eseguite in area di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Induno Olona.

Le aree occupate dal cantiere dovranno essere ben delimitate al fine di evitare accesso a personale non autorizzato.

12 VERIFICA DELLA RISPONDENZA AL D.L. 81/2008

La presente calcolazione viene eseguita valutare se le lavorazioni del presente progetto comportino o meno la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.L. 81/2008.

Per la valutazione dell'entità presunta del cantiere, espressa in uomini * giorno, è stata utilizzata una metodologia di tipo parametrico, valutando la mano d'opera attraverso coefficienti da applicare alle somme totali dei lavori.

Tali coefficienti dipendono dal tipo di opera da realizzarsi, e si deducono da tabulazioni e dati pubblicati da istituti statistici.

Dalle considerazioni svolte, trattandosi di lavori di natura edilizia e idraulica, risulta che l'intervento in progetto comporta un impegno di oltre 200 uomini/giorno.

Data la natura e l'entità dei lavori e la possibilità della presenza contemporanea di più imprese in cantiere, si è ritenuta necessaria la redazione del Piano di Sicurezza, allegata al presente progetto Definitivo / Esecutivo.

13 STUDIO IDROGEOLOGICO

Data la natura delle opere, non si ritiene necessaria la redazione di uno studio idrogeologico specifico. Per la redazione della documentazione progettuale ci si è avvalsi degli studi di natura generale che sono stati redatti dall'Amministrazione Comunale.

Dall'esame della documentazione disponibile non è emersa alcuna problematica specifica.

14 QUADRO ECONOMICO

Si rimanda all'elaborato specifico allegato al progetto.

Varese, 16 Dicembre 2021

dott. ing. Paolo Gervasini



The image shows a circular professional stamp of the Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese. The stamp contains the text: "Dott. Ing. PAOLO GERVASINI n° 2769". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Paolo Gervasini".

SOMMARIO

1	Premessa.....	2
2	Descrizione generale.....	3
3	Descrizione situazione attuale	4
4	Grado d'efficienza all'attualità.....	5
5	Intervento previsto	6
5.1	Costruzione campo da bocce.....	6
5.2	Installazione di mascherature presso i cavedi di areazione della linea ferroviaria.....	6
5.3	Installazione di tende ombreggianti.....	7
6	CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI	7
7	TOPOGRAFIA E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE.....	7
8	IDONEITÀ DELLE RETI ESTERNE DEI SERVIZI ATTI A SODDISFARE LE ESIGENZE CONNESSE ALL'ESERCIZIO DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE	8
9	VARIAZIONI RISPETTO ALLE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PROGETTO PRELIMINARE.....	8
10	COSTI PER LA SICUREZZA	9
11	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRI	9
12	VERIFICA DELLA RISPONDENZA AL D.L. 81/2008	9
13	STUDIO IDROGEOLOGICO	10
14	QUADRO ECONOMICO.....	10