

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

PROGETTO: Realizzazione parcheggio

SITO: Via Olona

Descrizione dei lavori

Il progetto prevede la sistemazione dell'area sita in Via Olona e censita al catasto terreni al fg 9 mapp. 10447 e 6493

In particolare si prevede di realizzare un parcheggio con un totale di dieci posti auto di cui uno per portatore di handicap con dimensione 5,00m X 3,20m, contestualmente il progetto include la sistemazione delle aree limitrofe con la realizzazione di aiuole e zone a verde.

Le principali lavorazioni da realizzare saranno le seguenti:

- Pulizia dell'area con rimozione e smaltimento della vegetazione presente;
- Sistemazione del terreno con mezzi meccanici per la preparazione dei piani, compattamento del fondo e la formazione delle pendenze;
- Realizzazione di sistema di scarico delle acque meteoriche con scavo, posa di griglie di raccolta, tubazioni, pozzi di accumulo, vasca con limitatore di flusso e successivo rinterro. La raccolta delle acque meteoriche avverrà mediante tre caditoie e una griglia posta in prossimità dell'ingresso. Le acque piovane saranno dapprima convogliate in cinque serbatoi di accumulo e successivamente mandante in fogna previa il passaggio da una vasca dotata di limitatore di flusso. Il tutto è stato debitamente dimensionato come da normativa regionale e nazionale;
- Realizzazione dell'impianto elettrico e di illuminazione del parcheggio con la posa di n.3 lampioni con relativo pozzetto di derivazione e di 3 punti luce posati sopra il muretto di cinta di h1,00m. Il tutto compreso di posa delle tubazioni corrugate, dei cavi, delle canaline e successivo rinterro.

- Posa di pavimentazione in prato armato per le zone a parcheggio previa realizzazione di strato di allettamento con ghiaia, sabbia e strato di separazione con geotessuto;
- Posa di cordoli in cemento vibrocompresso a delimitazione delle aiuole e dell'area di parcheggio, verranno posati su un letto di malta con un'altezza fuoriterra di 10cm ad esclusione di quelli a delimitazione tra parcheggio e area di manovra che verranno posati a filo della pavimentazione;
- Asfaltatura dell'area di manovra con realizzazione delle corrette pendenze e previa preparazione del fondo con strati di idonea granulometria;
- Sistemazione del terreno delle aiuole con rimozione del primo strato di terra, posa di terreno di coltivo e definizione delle quote come da progetto. Semina del prato e messa a dimora di essenze sempreverdi di ottima resistenza adatte al clima del luogo quali azalee e rododendri;
- Realizzazione della segnaletica del parcheggio con posa di cartellonistica verticale e delimitazione dei parcheggi con idonea pittura;
- Realizzazione del rivestimento del muro di sostegno dal lato su via Olona con pietra naturale posata a correre;
- Fornitura e posa di ringhiera con struttura metallica ancorata alla testa del muro e chiusa dal lato strada con lamiera stirata in acciaio h120cm;
- Ripristino dell'asfalto rimosso per la realizzazione dell'innesto tra parcheggio e strada e allaccio alla fognatura comunale.

Il Progettista

Arch. Riccardo Campiglio

Varese, novembre 2021