

**BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO DEI LOCALI DELL'AMBULATORIO MEDICO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITUATO IN VIA RE MAGI N. 23**

Con il presente contratto il COMUNE DI INDUNO OLONA codice fiscale e partita I.V.A. n. 00271270126, con sede in Induno Olona, via Porro n. 35, in persona del Responsabile Tecnico Arch. Massimo Collitorti (comodante)

CONCEDE IN USO

alla Dott.ssa Marzia Piran nata a _____ il _____ codice fiscale _____
(comodatario) perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene:

- ambulatorio medico, con relativi accessori beni mobili ed attrezzature di proprietà comunali sito ad Induno Olona, via Re Magi n. 23.

CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Comodatario a titolo gratuito del bene si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: esercizio del servizio di pediatria ad uso pubblico impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

2) La durata è fissata con decorrenza dal 29.08.2022 sino al 31.12.2022. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito più non occupi i locali. Il comodatario, nel caso di cessazione della propria attività di pediatria di famiglia o qualora ritenesse opportuno trasferire il proprio ambulatorio in altra sede sul territorio del comune di Induno Olona (VA) ha diritto a far cessare la validità del presente contratto dal mese successivo alla comunicazione scritta (da inviarsi presso la sede del Comune di Induno Olona) della rinuncia al bene oggetto del presente comodato.

3) Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

4) Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per la sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

5) Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodante.

6) E' fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

7) Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Induno Olona, _____

Il comodante

Il comodatario

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole:
1,2,3,4,5,6,7.

Il comodante

Il comodatario

.....

.....