



cortese attenzione:

- Assessore al Bilancio e Attività Finanziarie Dott. Claudio Andreoletti;
- Dirigente Settore Amministrativo Dottor Luca Paris

Buongiorno.

Alla luce degli accordi intercorsi, trasmettiamo proposta in oggetto inerente la concessione per l'attività di liquidazione, accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del CUP sulla diffusione di messaggi pubblicitari e le pubbliche affissioni.

Restiamo in attesa di cortese riscontro.

Cordialmente,

s.r.l.

Roberto Persenico
I.C.A. S.r.l. Sede di Varese
Via Bagaini, 18
tel. 0332 830624

mail: ica.varese@icatributi.it

Varese, 30 settembre 2022

Ns. rif.:

Vs. rif:

Ill.mo

Arch. Marco Cavallin

Sindaco del Comune di Induno Olona (VA)

p.c.

Gent.mo

Dott. Claudio Andreoletti

Assessore al Bilancio, Attività Finanziarie,

Attività Produttive e Commerciali e

Patrimonio del Comune di Induno Olona (VA)

p.c.

Gent.ma

Dott. Luca Paris

Responsabile Settore Amministrativo**Comune di Induno Olona (VA)**

Loro sedi

Oggetto: proposta di revisione contrattuale

Gentili Signori,

la scrivente Società, concessionaria del Comune di Induno Olona per l'attività di:

- liquidazione, accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone unico sulla diffusione di messaggi pubblicitari e sulle pubbliche affissioni,

vuole con la presente dar seguito alle conversazioni intercorse nei giorni scorsi e alla PEC protocollata in data 22 ottobre 2020 avente oggetto “Richiesta di rinegoziazione contrattuale”, per formulare specifica proposta così come da oggetto.

Prima di formulare dettagliatamente la proposta, ci siano permesse due doverose precisazioni:

1. l'offerta formulata di seguito, è presentata nel pieno rispetto di quanto previsto dal “Decreto Semplificazioni” - D.L. 76/2020 convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020 n° 120, così modificato dall’art. 51 del D.L. 31/05/2021, n°77 – il quale, all’articolo 1, prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere all’affidamento diretto e senza obbligo di rotazione, per contratti stipulati entro il 30/06/2023 di valore non superiore ad € 139.000,00 o, in alternativa, ai sensi del disposto contenuto nell'articolo 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 (“Varianti in corso d'opera”), coordinato con il successivo comma 7.;
2. ad ulteriore supporto, valgano la relazione tematica della Corte di Cassazione n°56 del 08/07/2020 che intravede nell’obbligo contrattuale della buona fede il dovere di modificare i contratti per riequilibrare il sinallagma contrattuale e il protocollo d’intesa tra ANCI/IFEL e ANACAP che detta le linee di indirizzo sulla rinegoziazione dei contratti per la gestione e la riscossione delle entrate comunali dal quale emerge sia la possibilità di modificare i contratti inserendo lavori, servizi o forniture supplementari a quelli oggetto di appalto, inizialmente non

IMPOSTE COMUNALI AFFINI

Gestione di Induno Olona

previsti, a condizione che, con la variante, vengano evitati aggravii di costo, ovvero criticità, consentendo dunque all'Ente di affidare servizi supplementari e non complementari, così come di agire in termini di durata da intendersi come estensione temporale del contratto al fine di recuperare le perdite subite.

- dalla lettura della specifica tabella riepilogativa riportata di seguito, si comprende immediatamente come, nel corso degli, ma soprattutto confrontando Le riscossioni registrate nel corso dell'anno 2019 e quelle registrate nel corso delle due annualità successive, emerga un decremento delle entrate **di circa il 15 %, addirittura vicino al 20% nel 2021:**

INCASSI	2017	2018	2019	2020
ICP PERM.	€ 92.366,45	€ 95.804,80	€ 91.996,24	€ 89.047,28
ICP TEMP.	€ 1.698,83	€ 1.857,20	€ 740,12	€ 1.447,00
DPA	€ 12.452,32	€ 14.536,16	€ 12.124,15	€ 5.930,00
URGENZA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MAGGIORAZIONI	€ 2.332,49	€ 3.246,69	€ 6.718,47	€ 353,52
INTERESSI	€ 4,43	€ 29,33	€ 46,49	€ 1,31
TOTALE	€ 108.854,52	€ 115.474,18	€ 111.625,47	€ 96.779,11

Entrata 2021	Canone	Omessa Dich	Varie	Arrotodam	Totale
AFFISSIONI CPA	€ 8.508,08	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,08	€ 8.508,00
PUBBLICITA ANNUALE CPP	€ 82.954,82	€ 60,43	€ 5,18	-€ 6,43	€ 83.014,00
PUBBLICITA GIORNALIERA CPG	€ 222,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,52	€ 223,00
TOTALE	€ 91.685,38	€ 60,43	€ 5,18	-€ 5,99	€ 91.745,00

Pertanto, vista la necessità di ripristinare un corretto sinallagma contrattuale alla luce delle nuove capacità di gettito del servizio e considerando anche il mantenimento dell'equilibrio del piano dei costi/ricavi alla base dell'operato della scrivente, presentiamo di seguito specifica proposta:

- aggio a favore del concessionario:** 19,00 % (diciannove/00 %), oltre IVA ;
- minimo garantito annuo** a favore dell'Ente: € 50.000,00 (cinquantamila/00);
- proroga della scadenza contrattuale** al 31 dicembre 2024;

Convinti della fondatezza della richiesta e dell'equità della stessa, anche nell'interesse dell'Ente, visti i buoni risultati ottenuti da ICA in questi anni di concessione, restiamo in attesa di cortese e tempestivo riscontro, al fine di formalizzare la revisione.

Deferenti Ossequi

I.C.A. S.r.l.
(Dott. Roberto Persenico)