

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AL RUP RELATIVO ALLA VERIFICA DI CRITERI DI CALCOLO DEI CANONI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI INDUNO OLONA (VA)

Art. 1
Premessa

Il presente disciplinare definisce le modalità di svolgimento dell'incarico professionale finalizzato al servizio di supporto tecnico-amministrativo al RUP relativo alla verifica dei criteri di calcolo dei canoni di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale.

Art. 2
Oggetto dell'incarico

Il Comune di Induno Olona, di seguito denominata Committente, rappresentata dal _____ in qualità di _____, conferisce alla Società Varesecontrolli s.r.l., con sede legale in Varese – Via Ticino 15 - CCIAA Varese n. 205406 – P. IVA 01760160125 - rappresentata dal suo Responsabile Tecnico e Presidente ing. Carlo Ascoli, l'incarico per supportare i tecnici comunali nella verifica dei criteri di calcolo dei canoni di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale.

Art. 3
Contenuto dell'incarico

L'incarico prevede lo svolgimento delle seguenti attività professionali:

- 1) Verifica per almeno una stagione termica della congruità delle fatture emesse rispetto ai criteri contrattuali;
- 2) Il supporto termotecnico-energetico riferito ai seguenti stabili di proprietà comunale:
 - Municipio;
 - Scuola di musica;
 - Scuola Don Milani;
 - Mensa Don Milani;
 - Scuola Passerini;
 - Spogliatoi Aurora Via Andreoli;
 - Scuola Ferrarin;
 - Mensa Ferrarin;
 - Palestra;
 - Biblioteca;
 - Asilo Nido;
 - Polizia Locale;
 - Ambulatorio Olona;
 - Magazzino Polivalente;
 - Protezione civile + spogliatoio;
 - Centro sportivo + tribune;
 - Centro sportivo - appartamento custode;
 - Centro sportivo - spogliatoi;
 - Centro sportivo - bar/feste/cucina;
 - Centro sportivo - campi da tennis Brughiera;
 - Centro sportivo - spogliatoi tennis Porro.

- 3) Analisi delle condizioni contrattuali correlate alla modalità di quantificazione economica del "servizio calore";
- 4) Assistenza (almeno una volta al mese) al RUP in merito alle verifiche di congruità delle fatture rispetto ai criteri contrattuali e alla modalità di quantificazione di cui al punto 3);
- 5) Assistenza al RUP in merito a eventuali valutazioni su ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari non inclusi nel contratto di "servizio calore".

Art. 4 **Documentazione del Committente**

Tutta la documentazione necessaria dovrà essere fornita dal Committente al progettista in forma cartacea o digitale nei formati DXF o DWG e più precisamente:

- 1) elaborati tecnici relativi ai lavori eseguiti;
- 2) elaborati contrattuali relativi al servizio;
- 3) copia delle fatture emesse dal Gestore;
- 4) qualsiasi ulteriore documento utile allo scopo.

Art. 5 **Durata dell'incarico**

L'incarico avrà inizio in data 1.1.2023 e terminerà in data 31.8.2023.

Tutti gli elaborati necessari saranno consegnati in forma digitale su CD Rom o altro supporto nei formati .dwg con la relativa scala di rappresentazione grafica, per gli elaborati grafici, .doc. .xls per i documenti di testo e/o le tabelle e gli eventuali fogli di calcolo, oltre ad una copia in formato non editabile (.pdf).

Art. 6 **Inadempienze**

Qualora il consulente non rispetti le norme, gli indirizzi e le prescrizioni di cui al presente disciplinare, il Committente contesta le specifiche inosservanze e assegna un breve termine per le correzioni e gli adempimenti e/o controdeduzioni: trascorso infruttuosamente tale termine, il Committente provvede direttamente.

Qualora la presentazione degli elaborati venga ritardata oltre il termine stabilito nel presente disciplinare, salvo proroghe concesse per giustificati motivi, viene applicata una penale nella misura dello 0,5 per mille dell'onorario per ogni giorno di ritardo.

La penale viene trattenuta in sede di liquidazione delle competenze.

Art. 7 **Compensi**

Il compenso onnicomprensivo per tutte le prestazioni sopra descritte e a quelle ad esse direttamente riconducibili comprensivo di rimborso spese e di ogni altro onere **esclusa I.V.A. 22% e Inarcassa 4%**, ammonta a **complessivi euro** ().

Dal compenso è escluso ogni aumento.

Art. 8
Modalità' di liquidazione

I compensi saranno liquidati con le seguenti scadenze, previa emissione di fattura:

10% alla conferma dell'incarico;
30% al 31.3.2023;
30% al 30.6.2023;
30% al 31.8.2023.

Il relativo pagamento è previsto a 30 gg.d.f.f.m.

Art. 9
Esclusioni

Restano escluse le seguenti prestazioni professionali:

- qualsiasi attività di progettazione /o direzione lavori;
- qualsiasi attività di verifica dei lavori eseguiti;
- qualsiasi attività non espressamente indicata nell'offerta.

Art. 10
Controversie

Le controversie che dovessero insorgere sulla interpretazione del presente disciplinare o sulla liquidazione dei compensi verranno deferite al Consiglio dell'Ordine Professionale a cui sono iscritti i progettisti.

N.B. Copia del presente disciplinare composto da n° 3 pagine dovrà essere restituito, firmato in ogni foglio, al Committente, entro 5 giorni dal ricevimento, pena decadenza dell'incarico.

F.TO IL PROGETTISTA

VARESECONTROLLI s.r.l.
Ing. Carlo Ascoli

F.TO IL COMMITTENTE

COMUNE DI INDUNO OLONA

Induno Olona, lì