

**Avvocato Elena Roma**

Via Marrone n. 4  
Varese

|                        |        |       |
|------------------------|--------|-------|
| COMUNE DI INDUNO OLONA |        |       |
| Prov. di Varese        |        |       |
| 28 APR. 2023           |        |       |
| Prot. N.               | .....  |       |
| Tit.                   | Class. | Fasc. |

Varese, 20 aprile 2023

Spettabile  
COMUNE DI INDUNO OLONA  
Via Porro n. 35  
21056 - INDUNO OLONA

Raccomandata AR

Oggetto: sollecito di pagamento rate spese condominiali

La presente per comunicare che ad una revisione contabile del Condominio XXV OTTOBRE, risulta ancora insoluto l'importo complessivo pari a € 1.969,83 così dettagliato:

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| 301,17 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 15/07/2022 (Russo)      |
| 393,70 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 15/07/2022 (Malafronte) |
| 604,35 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. A VISTA (Russo)         |
| 708,87 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. A VISTA (Malafronte)    |
| 300,62 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 10/11/2022 (Russo)      |
| 375,12 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 10/11/2022 (Malafronte) |
| 300,62 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 10/01/2023 (Russo)      |
| 375,12 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 10/01/2023 (Malafronte) |
| 300,62 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 10/03/2023 (Russo)      |
| 375,12 euro  | Rata g. 2022/2023 scad. 10/03/2023 (Malafronte) |
| -602,34 euro | Versamento luglio 2022 (Russo)                  |
| -787,40 euro | Versamento luglio 2022 (Malafronte)             |
| -300,62 euro | Versamento dicembre 2022 (Russo)                |
| -375,12 euro | Versamento dicembre 2022 (Malafronte)           |

---

**1.969,83 euro Residuo da versare al 20/04/2023**

Qualora il pagamento dell'importo di cui sopra non fosse stato ancora effettuato, mi permetto di sollecitarlo invitando a versare quanto richiesto nel termine di 5 gg. dal ricevimento della presente mediante bonifico bancario alle coordinate condominiali qui di seguito riportate. In difetto si procederà a dare incarico a legale per il recupero del credito.

Saluti cordiali

  
Amministratore  
Avvocato Elena Roma

**Coordinate condominiali:**

BPER Banca sede Varese

codice IBAN IT 76 M 05387 10804 0000 42443297

conto corrente intestato a Condominio XXV OTTOBRE

☎ 0332-310452 cell. 351-1362754 e fax 0332-325280

e-mail: [amministratore@avvelenaroma.it](mailto:amministratore@avvelenaroma.it) - p. iva 02088750027

Numero Protocollo 5669 del 28/04/2023 copia informatica per consultazione

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

AVVOCATO  
**ELENA ROMA**  
Marrone, 4 - 21100 VARESE  
I. 0332.310.452 - Fax 325.280  
d. Fisc. RMO LNE 74B471819B  
Partita IVA 02088750027  
mail: amministratore@avvelenaroma.it

ACCOMANDATA A/R  
04/2023 14:14:51



1520272000583786  
tariffa pagata  
RIZI VELOCI SRL P.IVA  
03426570127

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| COMUNE DI INDUNO OLONA |              |
| Prov. di Varese        |              |
| 28 APR. 2023           |              |
| Prot. N.               |              |
| Tit.                   | Classe Fasc. |



