



COMUNE DI INDUNO OLONA
SETTORE TECNICO
Via Porro 35 – Induno Olona

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
PREVENZIONE INCENDI FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL
CPI IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO**

STUDIO DI FATTIBILITÀ
maggio 2023

Relazione Tecnica

Premessa

La presente relazione descrive le opere e le prescrizioni da attuare al fine di rendere rispondente l'edificio adibito ad Asilo Nido comunale denominato "lo scrigno", sito in via Cappelletta 4 ad Induno Olona ed oggetto di intervento ai requisiti antincendio richiesti per gli asili nido esistenti dal DM. 16/07/2014.

L'edificio oggetto degli interventi proposti è stato costruito intorno alla fine degli anni '70, e ospita un asilo nido. Si tratta di immobile indipendente e costituito da un unico piano fuori terra, dotato di ampio giardino di pertinenza.

All'oggi l'Asilo ospita 24 bambini e unitamente alle educatrici ed al personale di servizio non superando di fatto le 30 unità talché attualmente non si rende necessario il Certificato di Prevenzione Incendi.

Con il prossimo anno scolastico l'Amministrazione comunale, in considerazione delle numerose richieste da parte dell'utenza cittadina, vuole ampliare l'offerta di questo importante servizio, accogliendo un numero maggiore di bambini rendendo quindi indispensabile un adeguamento dell'immobile a quanto previsto dalla normativa antincendio.

In questa occasione, e tenuto conto dell'ampliamento del servizio offerto, si ritiene utile determinare anche una nuova e più ordinata distribuzione degli spazi interni sia fruiti dai bambini ospitati che per quanto attiene la logistica del personale operante. Queste valutazioni sono già da definirsi in fase di deposito dell'esame progetto.

In tal senso verranno modificate le aperture delle porte interne e delle uscite di sicurezza, verranno traslate e sostituite pareti mobili di divisione tra le sezioni e rideterminati gli spazi ludici e di nanna adattandoli alla nuova capienza.

Verranno adeguanti anche locali accessori quali spogliatoi di ingresso per accogliere i piccoli nonché quelli ad uso del personale di modo da rendere anche più fruibile lo spazio interno e separando di netto i percorsi e le aree "didattiche" rispetto a ambienti quali ufficio e spogliatoio personale.

L'asilo nido è ubicato nel rispetto delle distanze di sicurezza esterne stabilite dalle disposizioni di prevenzione incendi vigenti per le attività scolastiche.

Le strutture portanti e gli elementi di compartimentazione sono in grado di garantire requisiti di resistenza al fuoco R e REI/EI non inferiori a 30.

Gli ambienti/classi da prevedersi in progetto saranno indicativamente tre con la presenta, negli attuali spazi in uso di due sezioni da 16 bambini (che prevedono la presenza di 2 educatrici).

Mentre nell'ex "comparto lattanti", ormai non più utilizzato per questo scopo, sarà prevista una sezione di 10 bambini con la presenza indicativa di 2 educatrici.

La presente opera pubblica, secondo la previsione per l'anno 2023, troverà copertura finanziaria con fondi propri di bilancio del Bilancio Pluriennale 2023-2025, esigibilità 2023.

Descrizione degli interventi in progetto

I principali lavori da eseguire sulle sedi stradali comunali individuate si riferiranno a:

opere necessarie per la riqualificazione e ridefinizione degli spazi

- tamponamento porta, e realizzazione tavolato per delimitazione spogliatoio bambini;
- allargamento porta spogliatoio personale e ampliamento disimpegno accesso ufficio compreso tamponamento porta ufficio verso disimpegno servizi esistente;
- tamponamento porta e demolizione tavolato per realizzazione spazio "nanna" sezione 3;
- rimozioni pannelli in legno e vetro di delimitazione spazi e fornitura e posa di nuove delimitazioni zona atrio e fra sezione 1 e sezione 2;
- tamponamento apertura fra sezione 2 e disimpegno spazi "nanna" e realizzazione nuovo accesso al disimpegno;
- tinteggiatura;

opere necessarie per adeguamento alle norme di prevenzione incendi

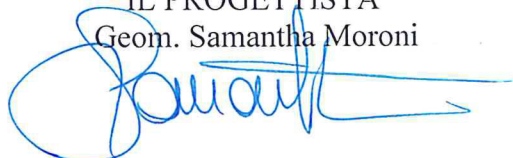
- chiusura vano guardaroba con muratura e porta REI 30 e realizzazione apertura di aerazione min. mq 0,20 al fine di utilizzare lo spazio come deposito;
- sostituzione porte cucina e deposito esistente con porte REI 30;
- tamponamento porta lavanderia comunicante con cucina e realizzazione nuova apertura dotata di porta REI 30;
- sostituzione serramento porte uscita da sezioni 1 e 3 al fine di realizzare uscite di sicurezza con porte apribili nel verso dell'esodo;
- realizzazione di nuova uscita di sicurezza da sezione 2;
- riqualificazione ed integrazione illuminazione di sicurezza;
- installazione di nuovo impianto di rivelazione, segnalazione ed allarme incendio;
- installazione di rilevatori gas in cucina e nella centrale termica e adeguamento tubo gas cucina;
- spostamento all'esterno dell'inverter dell'impianto fotovoltaico;
- installazione di nuovi estintori e di adeguata segnaletica antincendio;

L'attività è esistente alla data di entrata in vigore del D.M. 16 luglio 2014. Ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.M. 16 luglio 2014 sarà adeguato alle disposizioni di cui al Titolo III della regola tecnica allegata allo stesso decreto.

E' previsto un incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilizzazione, esterno al Settore Tecnico, a tecnico specializzato in materia, in quanto, a conclusione delle opere proposte dal progetto esecutivo e conformi ai dispositivi ed alle normative di prevenzione incendi, è indispensabile la presentazione di SCIA presso il Comando provinciale VV.F. di Varese.

IL PROGETTISTA

Geom. Samantha Moroni



cod	n	Descrizioni delle voci costituenti il progetto	valori	
			parziale in euro	totale in euro
		VOCI		
A		IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 95.000,00
B		ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS. 81/2008		€ 2.500,00
		SOMMANO		€ 97.500,00
C		OPERE IN ECONOMIA IVA INCL.		
D		IMPREVISTI IVA INCL.		€ 5.312,68
E		PROGETTAZIONE		
	1	incarico esterno per progettazione, d.l. e coordinamento sicurezza compresa IVA e 5%		€ 23.787,32
	2	progettazione interna 2% oltre gli oneri riflessi		€ 1.950,00
	3	collaudo tecnico - amministrativo		
		SOMMANO IVA INCL.		€ 31.050,00
F		ALTRO		
	1	rilevi e pratiche topografiche		
	2	sondaggi geognostici		
	3	indagini e perizie geologiche		
	4	collaudo delle strutture in c. a. e/o in ferro e certificazioni		
	5	collaudo degli impianti tecnologici e certificazioni		
	6	consulenze varie in materia attinente la progettazione		
	7	spese per commissioni giudicatrici di gare di appalto		
		SOMMANO IVA INCL.		€ 0,00
G		Allacciamenti ai pubblici servizi IVA incl.		
H		I.V.A. 22% su lavori		€ 21.450,00
I		TOTALE GENERALE DELL'OPERA		€ 150.000,00

INDUNO OLONA, maggio 2023