

COMUNE di INDUNO OLONA

PIANO INTEGRATO d'INTERVENTO
Comparto Solai e Travi via Bidino – via Campagna

ALLEGATO I

- N.T.A. integrative

COMMITTENTE

VICOM S.r.l. – sede in Milano, Via Domodossola n. 17

PROPRIETA'

SOLAI E TRAVI VARESE S.p.a. – sede in Induno Olona, via Jamoretti n.87

PROFESSIONISTI

ARCHITETTO RENATO REGGIORI, Codice Fiscale: RGG RNT 61M04 L682L, ARCHITETTO MARCO VANONI Codice Fiscale: VNN MRC 68O04 L682J, soci dello “Studio associato di architettura Reggiori e Vanoni” sito in Via G. Marconi n.14, 21045 Gazzada Schianno (VA), Tel. 0332.462881 - e.mail: tecnico@abaco-re.it

Superficie lorda di pavimento – S.l.p.

A.	Commerciale media struttura di vendita	mq. 3.000,00
B.	Commerciale media struttura di vendita	mq. 2.400,00
C.	Residenziale	mq. 2.600,00
D.	Impianti tecnologici	mq. 246,33

Possibilità di avvalersi del D.D.G. N.8935/2008 per lo scomputo della muratura perimetrale nel conteggio della s.l.p. di progetto per gli edifici privati.

Rapporto di copertura - Rc

$Rc \leq 50\%$ superficie fondiaria

Concorrono alla determinazione della superficie coperta eventuali manufatti realizzati nelle aree asservite all'uso pubblico e private, ad esclusione del pensile stagionali la cui copertura è amovibile nei periodi di non utilizzo.

Rapporto di permeabilità – Rp

$Rp = 15\%$ superficie territoriale

Altezza massima edifici

$H_{max} = m\ 11,00$

n.3 piani massimo

Autorimesse

Le autorimesse pertinenziali alla residenza dovranno avere H.max pari a m. 2,50, saranno escluse dal conteggio della s.l.p. e avranno la possibilità di essere realizzate a confine di proprietà.

Volume

il volume delle costruzioni deriva da tutte le superfici lorde di pavimento moltiplicate per l'altezza convenzionale di m. 3, indipendentemente dalla sua altezza effettiva.

Distanze

Dc – distanza da confine minima m. 5,00

De – distanza minima tra gli edifici m.10,00

Possibilità di realizzare le cabine Enel a confine di proprietà e dalle strade.

Aree asservite all'uso pubblico

È fatta salva la possibilità di realizzare totem, pensiline, tettoie e cartelli pubblicitari all'interno delle aree asservite all'uso pubblico.

Inserimento paesaggistico

Riqualificazione della via Bidino comportante:

- Percorso ciclopedonale (opera di rilevanza pubblica extra-comparto)
- Marciapiede, rotatoria all'innesto con la via Campo dei Fiori (opere di urbanizzazione primaria)
- Filare di Pioppi canadesi a lato del marciapiede lungo la via Bidino, in continuità con la piantumazione esistente presente all'incrocio con la via Campagna (aree assoggettate all'uso pubblico)