



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 118 del 26/09/2023

OGGETTO: LOCAZIONE AREE SITE IN VIA PIFFARETTI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Assente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Assente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LOCAZIONE AREE SITE IN VIA PIFFARETTI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

CHE con deliberazioni di Giunta Comunale nr. 177 del 21.12.2006, n. 7 del 17.01.2011 e n. 41 del 28.02.2017 questa Amministrazione, nel ritenere necessario reperire nel centro storico del Comune aree ad uso parcheggio pubblico, aveva approvato con la Società Operaia di Mutuo Soccorso, proprietaria dei terreni originariamente individuati al Catasto Terreni ai mappali n 1555, n. 4566, n. 4203 e n. 4153, Fg. logico 9, oggi soppressi e individuati al Catasto Fabbricati al mappale 4566, Sub. 511, Fg. 14 (bene comune non censibile), contratto di locazione delle aree interessate;

CHE tale esigenza è, ad oggi, attuale nella considerazione che l'offerta di parcheggio pubblico all'interno del centro storico è, per morfologia dello stesso tessuto storico-edilizio, difficilmente reperibile e dove l'esistenza di Esercizi di Vicinato (EV), di servizi pubblici (Comune di Induno Olona e Poste Italiane) e di attività terziarie (banca) rende necessario mantenere tale servizio a parcheggio e, pertanto, mantenere il rapporto contrattuale di locazione con la proprietà delle aree;

CHE la destinazione d'uso a parcheggio pubblico delle aree interessate, individuate originariamente al Catasto Terreni ai mappali n 1555, n. 4566, n. 4203 e n. 4153, Fg. logico 9, oggi sopresse e individuate al Catasto Fabbricati mappale 4566, Sub. 511, Fg. 14 (bene comune non censibile), trova conformità urbanistica nel vigente Piano di Governo del Territorio, Piano dei Servizi;

CHE in data 21 aprile 2023, atti 5401, la Società Operai di Mutuo Soccorso, nel rappresentare l'avvenuta scadenza del contratto a far data dal 28.02.2023, ha rappresentato la disponibilità di proseguire con il Comune di Induno Olona il rapporto contrattuale di locazione delle aree di cui si tratta con un adeguamento del canone locativo alle nuove condizioni di mercato;

VISTE la Deliberazione G.C. n. 27 del 21/02/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2023-2025; Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" e Deliberazione Deliberazione G.C. n. 58 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025";

RICHIAMATE la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025; la delibera di Consiglio Comunale n. 10/2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025" esigibilità 2023;

VISTA lo schema di contratto di locazione delle aree di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso, nella quale si prevede è stabilisce un canone pari a € 3.000,00 per il periodo dal 01.03.2023 al 28.02.2024, € 3.500,00 per il periodo dal 01.03.2024 al 28.02.2025, € 4.000,00 dal 01.03.2025 al 28.02.2026 e € 4.500,00 dal 01.03.2026 al 28.02.2027 e, pertanto, per la durata contrattuale di anni quattro;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto di locazione tra la Società Operaia di Mutuo Soccorso e il Comune di Induno Olona dell'area a parcheggio pubblico siti in via Piffaretti, 6;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del

SETTORE interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione tra la Società Operaia di Mutuo Soccorso, con sede in Induno Olona, via Piffaretti, 6, Partita IVA n. 80003410125, e il Comune di Induno Olona delle aree originariamente individuate al Catasto Terreni ai mappali n 1555, n. 4566, n. 4203 e n. 4153, Fg. logico 9, oggi sopresse e censite al Catasto Fabbricati al mappale 4566, Sub. 511, Fg. 14 (bene comune non censibile) per una durata contrattuale di anni quattro a partire dal 01.03.2023 sino a tutto il 28.02.2027;

DI CONVENIRE che il canone di locazione contrattuale per gli anni nello schema di contratto previsti è così ripartito:

- € 3.000,00 dal 01.03.2023 sino al 28.02.2024;
- € 3.500,00 dal 01.03.2024 sino al 28.02.2025;
- € 4.000,00 dal 01.03.2025 sino al 28.02.2026;
- € 4.500,00 dal 01.03.2026 sino al 28.02.2027;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'adozione degli atti conseguenti;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Finanziario di "conformizzare" gli atti e i documenti di competenza in relazione ai previsti canoni di locazione riferiti alle annualità previste a partire dal 01.03.2024;

Di dichiarare , con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere alla formalizzazione del nuovo contratto di locazione.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **43** del **26.09.2023**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte