

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 355 / 2023

DEL 13/10/2023

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DEL TITOLO VI - CAPO I - LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I. DENOMINATO "COMPARTO SOLAI E TRAVI DI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA" - APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 28 DEL 26.09.2023- MESSA A COERENZA DEGLI ATTI A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 27 del 21/02/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2023-2025; Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" e Deliberazione Deliberazione G.C. n. 58 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco n. 02023 del 24/03/2023 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2013, esecutiva a far data dal 26 ottobre 2013, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Induno Olona ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

CHE sono stati definiti gli atti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del progetto di P.I.I. in variante al P.G.T. di cui al Decreto dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica in accordo con l'Autorità Procedente del 07.07.2023, atti 9132 di non assoggettabilità a VAS del PII e la comunicazione della decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS del 07.07.2023, atti 9136;

CHE con deliberazione di C.C. n. 22 del 18 luglio 2023 ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in Variante al P.G.T. ai sensi del titolo vi capo i legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. denominato "Comparto Solai e Travi di via Bidino - via Campagna" – è stato adottato il P.I.I. ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26 settembre 2023 ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in Variante al P.G.T. ai sensi del titolo VI Capo I legge regionale

n. 12/2005 e s.m.i. denominato "Comparto Solai e Travi di via Bidino - via Campagna" – Esame osservazioni – Controdeduzioni – è stato approvato definitivamente il P.I.I.;

CHE con la deliberazione di C.C. n. 28 del 26 settembre 2023 sono state accolte e parzialmente accolte le n. 2 osservazioni pervenute entro i termini previsti dall'art 14, comma 3, della l.r. n. 12/05 con la conseguente necessità, pertanto, di procedere alla messa a coerenza degli atti e dei documenti costitutivi del P.I.I., interessati e coinvolti dalle controdeduzioni adottate, con mandato al Responsabile del Settore Tecnico, di procedere all'adeguamento, messa a coerenza, degli stessi atti in appresso elencati:

-  allegato C - relazione illustrativa;
-  allegato G – schema di convenzione;
-  tav. 02: PROGETTO – planimetria generale;
-  tav. 02.1: PROGETTO – quantificazione aree in asservimento all'uso pubblico, a parcheggi privati e aree in cessione;
-  tav. 02.2: COMPARAZIONE – planimetria generale;
-  tav. 02.3: QUANTIFICAZIONE AREA Lotto A – B – C – D;
-  tav. 03: PROGETTO Lotto 1 – planimetria generale edificio A;
-  tav. 03.1: PROGETTO Lotto 1 – prospetti e sezioni edificio A;
-  tav. 03.2: PROGETTO Lotto 1 – verifica area standard richiesti;
-  tav. 04: PROGETTO Lotto 2 – planimetria generale edificio B;
-  tav. 04.2: PROGETTO Lotto 2 – verifica area standard richiesti;
-  tav. 07: PROGETTO – quantificazione aree in cessione per realizzazione opere di urbanizzazione primaria;
-  tav. 10: PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE Lotto C – planimetria generale parte 1;
-  tav. 10.1: PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE Lotto C – planimetria generale parte 2;
-  tav. 11: PROGETTO – identificazione aree per opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che la messa a coerenza degli atti di Programma Integrato d'Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio, in accoglimento alle osservazioni depositate, costituiscono strumento essenziale per il proseguo dell'iter di chiusura della procedura di pianificazione attuativa negoziata finalizzata alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva;

VISTA la documentazione trasmessa in data 07.10.2023, atti 12924 dallo Studio di Architettura Renato Reggiori & Marco Vanoni di Gazzada Schianno, Provincia di Varese, riferita ai soli atti e documenti interessati dall'accoglimento e dal parziale accoglimento delle osservazioni depositate all'interno della procedura ex art. 14, l.r. n. 12/05, di approvazione del Programma Integrato d'Intervento in variante denominato Comparto Solai e Travi di via Bidino – via Campagna in appresso elencata:

-  allegato C - relazione illustrativa;
-  allegato G – schema di convenzione;
-  tav. 02: PROGETTO – planimetria generale;
-  tav. 02.1: PROGETTO – quantificazione aree in asservimento all'uso pubblico, a parcheggi privati e aree in cessione;
-  tav. 02.2: COMPARAZIONE – planimetria generale;
-  tav. 02.3: QUANTIFICAZIONE AREA Lotto A – B – C – D;
-  tav. 03: PROGETTO Lotto 1 – planimetria generale edificio A;

-  tav. 03.1: PROGETTO Lotto 1 – prospetti e sezioni edificio A;
-  tav. 03.2: PROGETTO Lotto 1 – verifica area standard richiesti;
-  tav. 04: PROGETTO Lotto 2 – planimetria generale edificio B;
-  tav. 04.2: PROGETTO Lotto 2 – verifica area standard richiesti;
-  tav. 07: PROGETTO – quantificazione aree in cessione per realizzazione opere di urbanizzazione primaria;
-  tav. 10: PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE Lotto C – planimetria generale parte 1;
-  tav. 10.1: PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE Lotto C – planimetria generale parte 2;
-  tav. 11: PROGETTO – identificazione aree per opere di urbanizzazione;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

DI PRENDERE IN CARICO gli atti e i documenti trasmessi in data 07 ottobre 2023, atti 12924, dallo Studio di Architettura Reggiori e Vanoni di Gazzada Schianno, che rappresentano quanto deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento nr. 28 del 26.09.2023 a seguito di valutazione delle osservazioni pervenute all'interno del procedimento ex art. 14, l.r. n. 12/05, costituiti da:

-  allegato C - relazione illustrativa;
-  allegato G – schema di convenzione;
-  tav. 02: PROGETTO – planimetria generale;
-  tav. 02.1: PROGETTO – quantificazione aree in asservimento all'uso pubblico, a parcheggi privati e aree in cessione;
-  tav. 02.2: COMPARAZIONE – planimetria generale;
-  tav. 02.3: QUANTIFICAZIONE AREA Lotto A – B – C – D;
-  tav. 03: PROGETTO Lotto 1 – planimetria generale edificio A;
-  tav. 03.1: PROGETTO Lotto 1 – prospetti e sezioni edificio A;
-  tav. 03.2: PROGETTO Lotto 1 – verifica area standard richiesti;
-  tav. 04: PROGETTO Lotto 2 – planimetria generale edificio B;
-  tav. 04.2: PROGETTO Lotto 2 – verifica area standard richiesti;
-  tav. 07: PROGETTO – quantificazione aree in cessione per realizzazione opere di urbanizzazione primaria;
-  tav. 10: PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE Lotto C – planimetria generale parte 1;
-  tav. 10.1: PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE Lotto C – planimetria generale parte 2;
-  tav. 11: PROGETTO – identificazione aree per opere di urbanizzazione;

DI PROCEDERE alla trasmissione alla Provincia di Varese, delegata da Regione Lombardia, dei dati digitali oggetto di variante al vigente Piano di Governo del Territorio con istanza di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.;

DI PUBBLICARE sul sito istituzionale del Comune di Induno Olona, a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva, il Programma Integrato d'Intervento in relazione alla variante apportata al Piano di Governo del Territorio.

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 13/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)