



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

ORGANI ISTITUZIONALI SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 23 / 2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE ART. 54 - T.U.E.L. - D.LGS 267/2000 E S.M.I. AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO AI SENSI DEL DM 37/2008 E DELLE NORME UNI CIG 7129

IL SINDACO

VISTA la comunicazione dell'ATS Insubria – Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica – Struttura Semplice Igiene Pubblica prot.n. DIPS.0113721 del 23-10-2023 pervenuta via PEC il 23 ottobre 2023 atti 13596, con la quale *“propone di emettere formale atto prescrittivo nei confronti dell'avente titolo finalizzato alla regolarizzazione dell'impianto del gas ed alla successiva trasmissione di una nuova dichiarazione di conformità, redatta in data successiva quella del nostro sopralluogo, con la quale l'installatore certifichi, ai sensi del DM 37/2008, la corretta installazione della caldaia nel rispetto delle norme Uni Cig 7129”*;

VISTO CHE con medesima comunicazione, a seguito di segnalazione, l'ATS Insubria ha rappresentato l'esito del sopralluogo avvenuto in data 18/10/2023 da parte del personale di vigilanza e ispezione afferente alla Struttura “Igiene Pubblica”, constatando quanto segue:

- *al piano seminterrato del fabbricato era installata, in apposito locale (identificato come locale caldaia in planimetria catastale), una caldaia di tipo “C”, che serve l'abitazione al piano terra di proprietà del sig. **omissis** ivi residente; tale locale è adiacente e comunicante con ambiente identificato nella scheda catastale come cantina e attualmente adibito ad autorimessa;*
- *la suddetta caldaia era collegata a canna fumaria sfociante all'esterno e prelevava l'aria comburente direttamente nell'ambiente interno, non rispettando pertanto quanto previsto dal punto 4.3 della Norma U.N.I. 7128:2015 (Impianti a gas per uso civile – termini e definizioni);*
- *lo scarico di condensa della caldaia veniva convogliato, tramite tubazione, direttamente nel vespaio dell'edificio, anziché confluire in fognatura; ciò in contrasto con quanto stabilito dalla Norma U.N.I. 7128:2015 sez. 5 (Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione – progettazione, installazione e messa in servizio – Parte 5: sistemi per lo scarico delle condense);*
- *il locale caldaia era munito di porta di ferro non avente caratteristiche di resistenza al fuoco E 120, contrariamente a quanto previsto da punto 4.2.1.2 della Norma U.N.I.*

7128:2015 sez. 2 (Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione – progettazione, installazione e messa in servizio – Parte 2: installazione degli apparecchi di utilizzazione, ventilazione, aerazione dei locali di installazione)

ACCERTATO che l'unità immobiliare residenziale sita in Via **omissis** – piano terra – censita al foglio **omissis** – mappale **omissis** sub **omissis (omissis)** è di proprietà del Sig. **omissis** ed ivi residente, nonché l'unità immobiliare posta al piano seminterrato censita al foglio **omissis** – mappale **omissis** sub **omissis (omissis)**;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'adeguamento dell'impianto termico in merito alle irregolarità impiantistiche emerse nella comunicazione dell'ATS, posto al piano seminterrato dell'immobile di Via **omissis**– censita al foglio **omissis** – mappale **omissis** sub **omissis (omissis)** al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità di cose e persone;

TENUTO CONTO:

che, per la particolare urgenza di procedere, la presente ordinanza non necessita di comunicazione di avvio del procedimento;

VISTA la legge 10/91 e s.m.i.;

VISTO il d.p.r. 412/93, modificato ed integrato dal d.p.r. 551/99 e dal d.lgs. 192/2005 e s.m.i.;

VISTO il DM 37/2008;

VISTO il comma 1 lettera c) dell'art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il comma 4 dell'art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ORDINA

al Sig. **omissis** in qualità di proprietario e ivi residente dell'unità immobiliare residenziale sita in Via **omissis** – censita al foglio **omissis** – mappale **omissis** sub **omissis (omissis)** e dell'unità posta al piano seminterrato censita al foglio **omissis** – mappale **omissis** sub **omissis (omissis)**;

- **di provvedere entro e non oltre 15 giorni (quindici)** dalla notifica della presente ordinanza:

- all'adeguamento dell'impianto termico in merito alle irregolarità impiantistiche secondo quanto indicato nella comunicazione dell'ATS;
- di trasmettere idonea dichiarazione di conformità, redatta in data successiva al sopralluogo dell'ATS, con la quale l'installatore certifichi, ai sensi del D.M. n. 37/2008, la corretta installazione della caldaia rispetto alle norme UNI CIG 7129;

INFORMA

CHE secondo quanto previsto dalla L. n. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di Induno Olona la notifica della presente Ordinanza a:

■ al Sig. **omissis** (in qualità di proprietario), residente in via **omissis** – **omissis**;

✓ la trasmissione della presente via pec a:

■ all'ATS INSUBRIA Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica – Struttura Semplice Igiene Pubblica;

DEMANDA

Il Settore Polizia Locale alle verifiche sulle ottemperanze della presente ordinanza.

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 25/10/2023

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)