



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 153 del 05/12/2023

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI STATO DI EMERGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA A NORMA DELL'ART. 140 DEL D.LGS 36/2023 E DELL'ART. 191 DEL D.LGS 267/2000 - PROVVEDIMENTO DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA CON LE MODALITA' PREVISTA ALL'ART. 194 DEL D.LGS 267/2000

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI STATO DI EMERGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA A NORMA DELL'ART. 140 DEL D.LGS 36/2023 E DELL'ART. 191 DEL D.LGS 267/2000 - PROVVEDIMENTO DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA CON LE MODALITA' PREVISTA ALL'ART. 194 DEL D.LGS 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito di segnalazione del 28 agosto 2023 da parte di residente in via W. Mannati di parziale crollo di vetusto fabbricato sito nella stessa via sono state adottate le ordinanze sindacali nr. 17 del 28 agosto 2023 di chiusura della pubblica via W. Mannati al transito veicolare e pedonale e nr. 18 del 4 settembre 2023, notificata ai proprietari, di messa in sicurezza minimale del fabbricato interessato dal parziale crollo individuato al C.F. mappale 1572, Sub. 504, provvedimenti resi ai sensi dell'art. 54, commi 4 e 4 bis del D.Lgs 267/2000;
- l'ordinanza sindacale nr. 18/2023 è stata interessata da ricorso avanti al TAR Lombardia, protocollo del Comune in data 7 novembre 2023, atti 14276, per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia della stessa ordinanza per i motivi nel ricorso rappresentati;
- in data 12 novembre 2023, a seguito di ulteriore parziale crollo del fabbricato di via Mannati, è intervenuta una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese giusto verbale del 13.11.2023, al protocollo atti 14597 con il quale è stato constatato il pericolo di un ulteriore crollo del fabbricato di via W. Mannati rappresentando, nello stesso verbale, l'esigenza di un intervento sostitutivo di somma urgenza, immediato, di competenza dell'Amministrazione Comunale;

Ciò premesso

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2000 ((Procedura in caso di somma urgenza e di protezione civile) in circostanza di somma urgenza che non consentano alcun indugio, il responsabile del procedimento competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro un limite di € 500.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- i parziali crolli del fabbricato di via W. Mannati hanno interessato tratti di pubblica strada ove transitano normalmente sia autovetture che pedoni con particolare attenzione all'accesso ad una corte comune con presenza di residenti coinvolti dall'ordinanza nr. 17 del 28 agosto 2023 di chiusura al traffico veicolare e pedonale;
- l'intervento in questione interessa esclusivamente la parziale demolizione di un fabbricato di proprietà privata configurabile con le modalità della "somma urgenza", ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, in quanto il suo differimento metterebbe a rischio la pubblica incolumità;
- allo scopo il Settore Tecnico comunale ha redatto verbale di somma urgenza in data 13 novembre 2023, atti 14733, procedendo all'individuazione della ditta/impresa a cui affidare i lavori di demolizione parziale del fabbricato di via Mannati, nonché il soggetto a supporto del RUP finalizzato al controllo statico durante la fase di

demolizione di seguito rappresentati:

- ditta DVM Scavi di Della Valle Matteo, con sede in Arcisate, via Mazzini, 3, P. IVA 03250440124, resasi immediatamente disponibile;
- Ing. Gianluca Brunetti, con studio in Arcisate, via Sant'Alessandro, 14, Ordine Ingegneri posizione nr. 2877, resosi immediatamente disponibile ad effettuare urgente sopralluogo e assistenza strutturale durante i lavori di parziale demolizione;
- In data 22 novembre 2023, il Settore Tecnico comunale ha redatto e approvato perizia giustificativa con la quale sono stati quantificati i lavori e la consulenza svolti comportante una spesa complessiva pari a € 6.553,67 IVA compresa;

PRESO ATTO CHE le succitate spese sono così riassunte:

Ditta DVM Scavi di Arcisate:

OPERAI:

- Operaio 2 livello: H 43,5 X 36,42 = € 1.584,27;
- Operaio 3 livello: H 41,5 X 39,15 = € 1.624,72;

Autocarro con gru e ribaltabile compreso conducente: H 4 X 65,00 = € 260,00;

Moto-cariola: € 85,20;

Smaltimento materiale di risulta: Mc. 12 = € 858,24;

Attrezzatura: Generatore, martelletti, ponteggio: = € 300,00.

Totale: € 5.012,42 + IVA al 10% pari a € 501,25 (demolizioni) = **€ 5.513,67**

SERVIZIO DI CONSULENZA STATICA: Ing. Gianluca Brunetti di Arcisate:

Per onorario, competenze e trasferte – Forfettario: € 1.000,00 oltre 4% Contributo Cassa Previdenziale € 40,00 – TOTALE € **1.040,00**

Totale generale: € (€ 5.513,67 + 1.040,00) = € 6.553,67

VISTI:

- il verbale di sopralluogo del 28 agosto 2023, atti 11346;
- Verbale dei VV.FF. di Varese al protocollo generale 13.11.2023, atti 14773;
- Il Verbale di Accertamento di Somma Urgenza del 13 novembre 2023, atti 14773 (art. 140 del D.Lgs 36/2023) sostituito con prot.n. 15647;
- Lettera del 23.11.2023, atti 15253, ad oggetto "Intervento urgente fabbricato sito in via W. Mannati, 16 – Trasmissione atti ai sensi del comma 4, art. 140 del D.Lgs 36/2023 – Procedura di urgenza somma - di trasmissione alla Giunta Comunale della Perizia Lavori di Somma Urgenza – Relazione Tecnica illustrativa del 22 novembre 2023;

RITENUTO opportuno di applicare quanto previsto all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esigenza di garantire la massima celerità a fronte della situazione eccezionale e di preminente tutela della pubblica incolumità;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 1, comma 901, legge 145 del 2018 (c.d. legge di bilancio 2019) obbliga, per le somme urgenti, il riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194 del D.Lgs 267/2000;
- la necessità di procedere per la suddetta somma al riconoscimento della spesa relativa ai lavori/servizi affidati a norma dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000, nonché all'approvazione, per quanto di competenza, della relativa perizia giustificativa redatta in data 22 novembre 2023, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023;

VISTI l'art. 140 del D.Lgs 36/2023 relativo ai provvedimenti in casi di somma urgenza e gli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1, lettera c) del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di riconoscere la spesa di € 6.553,67 IVA compresa, relativa ai lavori/servizi affidati a norma dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000, nonché all'approvazione, per quanto di competenza, della relativa perizia giustificativa redatta dal Settore Tecnico comunale in data 22 novembre 2023, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 63/2023;

Di dare atto che l'art.1, comma 901, legge 145 del 2018 (c.d. legge di Bilancio 2019) obbliga, per le somme urgenti, il riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194 del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1. Lettera e), del D.Lgs n. 267/2000 e sulla base di quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs 36/2023;

Di attestare che la copertura finanziaria della spesa è assicurata mediante prelievo dal fondo di riserva;

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce proposta per l'adozione del successivo atto di competenza del Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere con i susseguenti atti.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **54** del **05.12.2023**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte