



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A.
PIAZZA GIOVANNI XXIII – COMUNE DI INDUNO OLONA

CUP: B73D23000910004

PROGETTO DI FTE ED ESECUTIVO (unica fase)
(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.22)

PE.03 – Schema di contratto

	COMUNE DI INDUNO OLONA	
	PROVINCIA DI VARESE	
	SCRITTURA PRIVATA	
	Registro Rep. N. _____ - scritture private	
	CONTRATTO DI APPALTO PER “ _____ ”	
	L’anno 202_ , il giorno _ del mese di ____ in conformità all’ art. 18 del d.Lgs 36/2023,	
	TRA	
	_____ il quale interviene in questo atto non in proprio ma in rappresentanza	
	del Comune di Induno Olona, C.F. e P.I.V.A. 00271260126, nella qualità di	
	Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto Sindacale _____ che	
	attribuisce al medesimo anche il potere di rappresentare l’Amministrazione	
	Comunale negli atti aventi valore negoziale, di seguito nel presente atto denominato	
	atto denominato anche Committente o Stazione Appaltante;	
	E	
	_____ il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in virtù della	
	carica di rappresentante legale della società _____, codice fiscale	
	e partita IVA _____ di seguito nel presente atto denominato	
	“Appaltatore”, il quale dichiara di essere munito degli occorrenti poteri per la stipula	
	del presente atto.	
	Si sottoscrive la presente scrittura privata.	
	PREMESSO CHE:	
	con deliberazione n. _____ la Giunta Comunale approvava il	
	progetto _____ ;	
	CONSTATATO che, come risulta da report di gara _____ i lavori	

	_____ , risultano affidati alla società _____ , che ha	
	offerto un ribasso del _____ sull'importo a base d'appalto di	
	_____ , come risulta dalla determinazione di affidamento	
	n _____ del Responsabile Settore Tecnico;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,	
	LE PARTI, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
	ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Comune di Induno Olona (VA), come sopra rappresentato, affida alla società	
	_____ , come sopra rappresentata che accetta, senza	
	riserva alcuna, l'appalto per la realizzazione di " _____ "	
	alle condizioni di cui al presente contratto.	
	L'appalto del lavoro di cui trattasi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta, inscindibile ed inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti e delle	
	modalità dedotte e risultanti da tutti gli atti attinenti alla gara che le parti dichiarano di	
	conoscere.	
	I suddetti documenti, che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati	
	dalle parti senza riserva alcuna, sono depositati e conservati presso l'Ufficio Tecnico.	
	I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati, ad esclusione del	
	capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.	
	ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO	
	Ai sensi dell'art. 1.12 punti 1 del Capitolato Speciale d'Appalto il termine per	
	l'esecuzione dei lavori è di _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti	
	dalla data consegna del verbale di consegna.	

	ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO	
	L'importo contrattuale è pari ad € _____ (_____) oltre oneri per la	
	sicurezza pari ad € _____ non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per un	
	importo contrattuale di € _____, oltre IVA ai sensi e nelle misure di legge.	
	ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., avente ad oggetto	
	<i>“Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di</i>	
	<i>normativa antimafia”</i> , successivamente modificato dal D.L. n. 187/2010.	
	In particolare, l'Appaltatore, unitamente ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 3,	
	comma 7 della citata Legge n. 136/2010, ha comunicato le seguenti coordinate	
	bancarie riferite ai conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati i	
	pagamenti: _____	
	L'appaltatore dichiara, altresì, che sul medesimo conto può operare :	
	- _____	
	- _____.	
	L'appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni	
	variazione, relativa alle notizie fornite sopra, entro sette giorni dal verificarsi	
	dell'evento modificativo.	
	Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il Codice	
	Identificativo Gara (CIG) _____ come previsto dall'art. 3, comma	
	5 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 il presente contratto sarà	
	risolto di diritto qualora le transazioni inerenti e derivanti dal contratto stesso, vengano	

	eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi idonei a	
	determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse. L'appaltatore si impegna,	
	altresì, a trasmettere alla Stazione appaltante il contratto di subappalto ed i subcontratti	
	stipulati con altre imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente	
	contratto. In tali contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita	
	clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.	
	L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione	
	appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di	
	Varese - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'appaltatore ed il Comune di Induno Olona si conformano alla disciplina del citato	
	art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .	
	ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Ai sensi dell' art. 1.21 punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto è vietata la cessione	
	del contratto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.	
	ART. 6 - SUBAPPALTO	
	In materia di subappalto viene applicato l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (Codice degli	
	Appalti) e le disposizioni dall'art. 1.33 all'art. 1.36 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	L'appaltatore ha dichiarato che esegue in proprio le opere, i lavori e le forniture,	
	compresi nel contratto, senza fare ricorso al subappalto.	
	ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha presentato apposita cauzione	
	definitiva mediante polizza fideiussoria _____ per un importo di euro _____	
	4	

	a favore del Comune di Induno Olona con scadenza alla data del _____.	
	Lo svincolo della polizza fideiussoria a garanzia del presente contratto avverrà secondo	
	quanto previsto dall'art. 117 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 235 del D.P.R.	
	n. 207/2010 e ss.mm.ii.	
	ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA PER	
	RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI	
	Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e	
	ss.mm.ii. e del Codice Civile, lo stesso assume la responsabilità dei danni a persone,	
	cose ed animali nonché dei propri dipendenti e dei macchinari di proprietà sollevando	
	la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	A garanzia viene prodotta Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. _____ rilasciata	
	da _____ ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	
	ART. 9 - TRATTAMENTI SALARIALI E CONTRIBUTIVI	
	L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,	
	previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste	
	per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è altresì obbligato, a fini	
	retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo	
	nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di	
	attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori. L'appaltatore risulta in regola con	
	gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva	
	(DURC), _____ ad oggi, ancora in corso di validità (scadenza	
	_____) richiesto e depositato agli atti del Comune.	
	ART. 10 - MISURE DI SICUREZZA	
	L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni in materia di salute e	

	sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..	
	Le diverse tipologie di prestazione, costituenti l'oggetto del presente contratto, che	
	l'appaltatore si obbliga ad eseguire, dovranno essere svolte con impiego di idonei	
	macchinari e di attrezzature omologate.	
	Si dà atto che l'Appaltatore prima dell'inizio del servizio ha predisposto e consegnato	
	alla Stazione Appaltante tutta la documentazione in esso prevista.	
	ART. 11 - ALTRI OBBLIGHI E DIVIETI	
	L'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53,	
	comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti	
	del Comune di Induno Olona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per	
	conto dell'Amministrazione, nei confronti della Appaltatrice, per il triennio successivo	
	alla cessazione del rapporto.	
	L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente nonché a quello approvato con	
	D.P.R. n. 62/2013. Alla violazione degli obblighi di comportamento conseguirà per	
	l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità	
	o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.	
	ART. 12 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO	
	Il recesso e la risoluzione del contratto sono disciplinati dagli Artt. 1.50 e 1.51 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto. Le parti convengono che costituiscono motivo di	
	risoluzione di diritto del presente contratto le ipotesi previste dalla norma.	
	ART. 13 – PENALI	
	Le penali sono disciplinate ai sensi dell'art. n. 17 dal comma 1) al comma 7) del	

	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad	
	esclusivo carico dell'Appaltatore.	
	Al presente contratto ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e ss.mm.ii. –	
	si applica la registrazione in misura fissa, essendo l'oggetto del contratto stesso un	
	servizio soggetto ad IVA. L'imposta di bollo di cui all'articolo 18, comma 10, del	
	d.lgs. n. 36 del 2023, determinata nell'importo di € 40,00 risultante dalla tabella A	
	contenuta nell'allegato I.4 al Codice dei contratti è stata assolta dall'aggiudicatario, in	
	forza del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 giugno 2023,	
	prot. n. 240013/2023 e versata con le modalità telematiche , utilizzando il modello F24	
	Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE).	
	Il presente atto, trattandosi di scrittura privata con firme non autenticate e prestazioni	
	soggetta ad IVA, sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 131/1986.	
	ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate dagli	
	artt. 45 e 46 del Capitolato Speciale d'Appalto e dagli artt. dal 209 al 213 del D.Lgs.	
	36/2023.	
	ART. 16 - MISURE A TUTELA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE	
	ANTICORRUZIONE	
	L'appaltatore si obbliga:	
	a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare al	
	Comune di Induno Olona, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità	
	formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del	
	7	

	servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni	
	illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del	
	servizio;	
	a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso	
	a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione	
	da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei	
	confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa”;	
	a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso	
	a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora nei	
	confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore	
	economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per	
	taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p.,	
	319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”	
	Il titolare, munito di poteri di rappresentanza, della ditta Appaltatrice dichiara, inoltre,	
	di aver preso visione del "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la	
	trasparenza 2022-2024" del Comune di Induno Olona, adottato in conformità alla L.	
	n. 190 del 06/11/2012.	
	ART. 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR	
	(GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA	
	NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PRIVACY	
	L'appaltatore con la firma digitale del presente contratto presta il proprio consenso al	
	trattamento dei dati personali ed alla trasmissione degli stessi a qualsiasi Ufficio al fine	
	esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al contratto	
	medesimo.	

	Titolare del trattamento è il Comune di Induno Olona - nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in Induno Olona (VA) Via Porro n. 35 - P.IVA 00271270126), designato del trattamento dei dati inerenti il presente contratto è Arch. Massimo Collitorti, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e controllo del Comune di Induno Olona. Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.	
	ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	
	Sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante, anche se non materialmente uniti, ma conservati dalla Stazione appaltante, i seguenti documenti: a) il Capitolato Generale; b) il presente Capitolato Speciale, comprese le tabelle allegate; c) il Computo metrico estimativo; d) gli elaborati progettuali; e) Il POS previsto dalla legge elaborato dall'impresa appaltatrice f) Il cronoprogramma; g) il programma esecutivo dei lavori elaborato dall'impresa. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 7 e 8 nonché i documenti seguenti, allegati al presente contratto: a) Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le tabelle allegate; b) Dichiarazione c.d. "patto di integrità" ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge 190/2012.	
	9	

