

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 522 / 2023

DEL 15/12/2023

OGGETTO: OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTRADOSSO DELLE SOLETTE PER SFONDELLAMENTO DELLA PALESTRA "L.GANNA" DI VIA CROCI 21 CIG 8927801E70 CUP B77H21006340004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 COMMA 1 - LETTERA A) DLGS 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 27 del 21/02/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2023-2025; Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" e Deliberazione Deliberazione G.C. n. 58 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 131/2020 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di risanamento conservativo dell'intradosso delle solette per sfondellamento della palestra comunale "L.Ganna" di via Croci 21, depositato agli atti d'ufficio, redatto dallo Studio Tecnico Associato ing. Giuseppe Ambrosetti, Ing. Clara Ambrosetti, Geom. Claudio Colombo, di Varese che prevedeva il seguente QTE:

importo netto dei lavori	€ 75.000,00
oneri per la sicurezza	€ 1.875,00
somme a disposizione	<u>€ 24.500,00</u>
importo totale di progetto	<u>€ 99.500,00</u>

VISTA la determinazione nr. 303/2021 del 12 dicembre 2021 con la quale sono stati affidati alla ditta Costruzioni Edili Fontana S.r.l. con sede a Varese in via Ca' Bassa 26, (Partita IVA01496400126) i lavori di risanamento conservativo dell'intradosso delle solette per sfondellamento della palestra comunale "L. Ganna" di via Croci 21 alla ditta Costruzioni Edili Fontana S.r.l. con sede a Varese in via Ca' Bassa 26 , (Partita IVA 01496400126) per un importo di € € 70.331,62, a fronte di uno sconto percentuale offerto pari al 3,82%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.875,00 e quindi per un importo contrattuale di € 72.206,62 oltre IVA 22% per complessivi € 79.427,29;

CHE con stessa determinazione nr. 303 del 12 dicembre 2021, ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D.L gs118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", che prevede di incrementare le somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante con le economie registrate in sede di aggiudicazione, è stato riaccertato il Q.T.E. di progetto come in appresso rappresentato:

Importo a base di gara	€	73.125,00
Sconto offerto 3,82%	€	2.793,39

Importo lavori al netto dello sconto	€	70.331,62
Spese per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	1.875,00
Totale lavori soggetti ad IVA	€	72.206,62
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante:</i>		
Imprevisti, IVA compresa (ribasso)	€	5.941,52
IVA 10% sui lavori	€	7.220,66
Spese tecniche	€	14.131,20
Totale somme a disposizione	€	27.293,38
TOTALE GENERALE	€	99.500,00

CHE in data 31 agosto 2022 con nr. Rep 1313 è stato stipulato il contratto di appalto per le opere di risanamento conservativo dell'intradosso delle solette per sfondellamento della palestra "L. Ganna" di via Croci, 21 – CIG: 8927801E70 – CUP B77H21006340004, tra il Comune di Induno Olona e l'impresa Giorgio Fontana s.r.l. con sede legale in Varese, via Cà Bassa, 26 – Cod. Fiscale Impresa 01496400126;

CONSIDERATO che:

- le opere previste in perizia consistono nella non realizzazione del consolidamento dei travetti originariamente previsti, riscontrata non necessaria in quanto non ammalorati, prevedendo il rifacimento delle pavimentazioni e dei controsoffitti delle scale in ingresso della palestra previa rimozione delle stesse pavimentazioni ammalorate, dei zoccolini e dei controsoffitti;
- ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 c. 1 a) d.lgs 50/2016 e successive modificazioni, al fine di migliorare la situazione in essere in corso d'opera quindi, non venendo variati gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 1325 cc: accordo delle parti, causa, oggetto, forma e avendo la Stazione Appaltante statuito negli atti di gara l'applicazione dell' art. 106 c. 1 a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e poiché :
 - a) non vengono introdotte condizioni diverse da quelle previste nella procedura d'appalto iniziale,
 - b) non viene modificato l'equilibrio economico del contratto; al riguardo l'impresa, previamente interpellata, si è resa disponibile ad eseguire le opere previste nella modifica contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale e accettando il riconoscimento dell'equo compenso come determinato dalla Stazione Appaltante sottoscrivendo atto di sottomissione.
 - c) non viene sostituito il contraente, viene predisposta apposita modifica contrattuale.

DATO ATTO che a seguito della redazione della presente modifica contrattuale ex art. 106 c. 1a) d.lgs 50/2016 e s.m.i., nei confronti dei lavori da eseguirsi da parte dell'Impresa, risulta che l'importo dei lavori che la ditta deve eseguire è identica a quella oggetto di contratto pari a € 70.331,62 per lavori veri e propri e € 1.875,00 per oneri di sicurezza;

VALUTATA quindi la necessità di procedere all'approvazione di perizia, per gli importi suindicati, composta dai seguenti documenti:

- computo metrico estimativo;
- atto di sottomissione;
- quadro comparativo;
- Tav. n. 6 – Piante e Sezioni di Progetto;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti con il quale l'impresa appaltatrice accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto;

DATO ATTO che CIG e CUP dell'opera sono i seguenti: CIG 8927801E70 CUP B77H21006340004;

CONSIDERATO che il Q.T.E., a seguito di perizia suppletiva, è rideterminato come segue:

Importo a base di gara	€	73.125,00
Sconto offerto 3,82%	€	2.793,39
Importo lavori al netto dello sconto	€	70.331,62
Spese per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	1.875,00
Totale lavori soggetti ad IVA	€	72.206,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante:		
Imprevisti, IVA compresa (ribasso)	€	5.941,52
IVA 10% sui lavori	€	7.220,66
Spese tecniche	€	14.131,20
Totale somme a disposizione	€	27.293,38
TOTALE GENERALE	€	99.500,00

DI PRENDERE ATTO che la spesa è prevista al Capitolo 20206011000 – con Impegno 378/2023, esigibilità 2023, del bilancio anno 2023-2025;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 04/2023 del 24/03/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 9 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 10 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAWISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE gli atti tecnico/contabili relativi alla perizia delle opere in oggetto, composta dai seguenti documenti:

- computo metrico estimativo e quadro comparativo;
- atto di sottomissione;
- Tav. n. 6 – Piante e Sezioni di Progetto;

DI DARE ATTO che a seguito della redazione della presente modifica contrattuale ex art. 106 c. 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'importo dei lavori che la ditta deve eseguire non modifica il Q.T.E. originario oggetto di contratto;

DI DARE ATTO che l'impegno contabile n. 378/2023, comprensivo di IVA, è imputato al capitolo 20206011000, esigibilità 2023, del bilancio anno 2023-2025;

DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **8927801E70**

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 15/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)