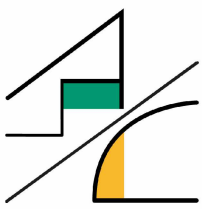


Impresa:
 COSTRUZIONI EDILI
 FONTANA S.r.l.
 via Ca' Bassa n. 26
 Varese (Va)

1	Maggio 2022	Modifica al contratto ex art. 106 D.Lgs 50/2016
REV	DATA	DESCRIZIONE

Progettista:  STUDIO TECNICO AMBROSETTI E COLOMBO  	Committente:  Comune di INDUNO OLONA Provincia di Varese Via G.P. Porro n.35 – 21056 TEL 0332/273111
---	---

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Risanamento conservativo dell'intradosso delle solette per sfondellamento della palestra "L. Ganna" sita in via Croci 21.

- **Relazione alla modifica del contratto**
- **Computo metrico estimativo**
- **Prospetto comparativo analitico e quadro comparativo della spesa finale**
- **Schema di atto di sottomissione**

Allegato n. **1**

Dicembre 2020

CC : C.A	codice elaborato: IN08237 Relazione Rev 0	estensione file: doc	SW: Word	Codice Progetto: L2610
TEC : M.C.	codice copertina: IN08237 Copertina Rev 1	estensione file: dwg	SW: Autocad 2015	

RELAZIONE alle modifiche contrattuali

Premesse:

Con delibera di G.C. n. 131/2021 del 29-12-2020 il Comune di Induno Olona approvava il progetto definitivo-esecutivo delle opere di risanamento conservativo dell'intradosso delle solette per sfondellamento della palestra comunale "L. Ganna" di via Croci 21 redatto a cura dell'Ing. Clara Ambrosetti di Varese a cio' incaricata che comportava una spesa totale di € 99.500,00= di cui : € 73.125,00= per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 24.500,00= per somme a disposizione dell'Ente.

A seguito di esperita procedura ID 146057651, con determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 303/2021 del 12-10-2021 i lavori venivano affidati all'Impresa appaltatrice COSTRUZIONI EDILI FONTANA S.r.l. corrente in Varese (VA) che aveva offerto il prezzo migliore con il ribasso del 3.82% sull'importo lavori a base d'asta.

L'importo contrattuale veniva, quindi , determinato in € 72.206,62= oltre IVA di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3.82% e € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Il nuovo quadro della spesa risultava, quindi, essere il seguente: importo globale di progetto, invariato e pari a € 99.500,00 di cui : € 72.206,62= per lavorazioni e prestazioni attinenti la sicurezza (opere appaltate); ed € 27.293,38= per somme a disposizione dell'Ente.

Ricorrenti i presupposti di cui all'art. 106 c. 1 a) d.lgs 50/2016 e successive modificazioni, al fine di migliorare la situazione in essere in corso d'opera venne definito di apportare minime modifiche quantitative e/o qualitative in causa di quanto riscontrato non precedentemente visionabile, quindi, non venendo variati gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 1325 cc: accordo delle parti, causa, oggetto, forma e avendo la Stazione Appaltante statuito negli atti di gara l'applicazione dell'art. 106 c. 1 a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

DESCRIZIONE DELLE OPERE A MODIFICA DEL CONTRATTO

Durante il risanamento conservativo dell'intradosso della soletta si è riscontrata la non necessità di consolidare i travetti, essendo gli stessi non ammalorati. Pertanto si è potuto prevedere le seguenti opere di modifica al contratto.

Le opere previste consistono principalmente nel rifacimento delle pavimentazioni e dei controsoffitti delle scale di ingresso previa demolizione delle pavimentazioni, zoccolini e controsoffitti esistenti e al ripristino e rasatura dei sottofondi necessari per la posa delle nuove pavimentazioni, inoltre si prevede il rifacimento delle tinteggiature delle pareti e dei parapetti metallici esistenti sia della zona delle scale che di altre aree ammalorate della struttura.

SITUAZIONE ECONOMICA A SEGUITO DI MODIFICA DEL CONTRATTO

All'Impresa appaltatrice COSTRUZIONI EDILI FONTANA S.r.l corrente in Varese (VA) stati appaltati lavori e o.s. per € 72.206,62= di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3,82% e € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

A seguito della redazione della presente modifica contrattuale ex art. 106 c. 1a) d.lgs 50/2016 e s.m.i., in assestamento dei lavori da eseguirsi da parte dell'Impresa, risulta che l'importo dei lavori e o.s. che la ditta deve eseguire non varia e assomma a € 72.206,62= di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3.82% e € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Per quanto riguarda invece le somme a disposizione dell'Ente, ammontanti nella situazione di progetto a € 24.500,00 e di contratto a € 27.206,62 si ha che, a seguito della modifica al contratto vengono ad assommare a € 27.206,62 a copertura spese tecniche, acquisizione aree, oneri IVA ed oneri di Legge.

L'importo di progetto assommava globalmente ad € 99.500,00=

L'importo di progetto a seguito delle modifiche contrattuali

prevede una spesa di € 99.500,00=

Non vi è variazione dell'impegno di spesa globale di progetto.

Per effetto quindi dei lavori descritti, tenuto conto delle variazioni avutesi a riguardo dell'importo dei lavori e delle somme a disposizione dell'Ente, si è giunti al seguente quadro di spesa finale.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

A seguito modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/2016

Descrizione

Lavori da eseguirsi	€	73 125,00
sconto contrattuale 3,82%	-€	2 793,39
Totale lavori	€	70 331,62
 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	 €	 1 875,00
 Totale lavori ed oneri sicurezza	 €	 72 206,62
 Somme a disposizione dell'Ente di cui per:	 €	 27 293,38
 imprevisti/pubbl/economie d'asta compresa IVA	€	807,92
spese tecniche e generali	€	14 001,26
Oneri IVA opere 10%	€	7 220,66
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€	1 500,00
Oneri IVA sp. Tecn. 22	€	3 203,49
oneri Cassa professionale 4%	€	560,05
 Totale €	 €	 99 500,00



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
comprensivo delle modifiche contrattuali

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Risanamento sfondellamento solai (SpCat 1)							
1 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.							
	spogliatoio 1	1,00	6,00	6,400		38,40		
	deposito	1,00	6,00	3,200		19,20		
	infermeria	1,00	6,00	3,200		19,20		
	bagno	1,00	6,00	1,450		8,70		
	ingresso	1,00	6,00	4,350		26,10		
	bagno	1,00	6,00	1,450		8,70		
	segreteria	1,00	6,00	3,200		19,20		
	palestrina	1,00	6,00	3,200		19,20		
	spogliatoio 2	1,00	6,00	6,400		38,40		
	SOMMANO m²					197,10	12,56	2'475,58
2 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					200,00		
	SOMMANO m²					200,00	5,42	1'084,00
3 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	intonaco soffitto	1,00	197,00	0,020	22,000	86,68		
	pavimentazione linealeum piano tribune	1,00	217,60		0,030	6,53		
	pignatte	1,00	197,10	0,100	3,300	65,04		
	SOMMANO 100 kg					158,25	7,99	1'264,42
4 1C.01.040.01 20.c	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 36 a 65 mm							
	spogliatoio 1	90,00			0,140	12,60		
	deposito	44,00			0,140	6,16		
	infermeria	44,00			0,140	6,16		
	bagno	20,00			0,140	2,80		
	ingresso	60,00			0,140	8,40		
	bagno	20,00			0,140	2,80		
	segreteria	44,00			0,140	6,16		
	palestrina	44,00			0,140	6,16		
	spogliatoio 2	90,00			0,140	12,60		
	SOMMANO m					63,84	56,80	3'626,11
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da							8'450,11

AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22

COMMITTENTE: Comune di Induno Olona

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'450,11
5 1C.20.050.00 30.b	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 30 mm armate con rete metallica e filo di ferro zincato REI 120 spogliatoio 1 veletta deposito infermeria bagno ingresso bagno segreteria palestrina spogliatoio 2 veletta	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	6,00 3,65 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00	6,400 0,300 3,200 3,200 1,450 4,350 1,450 3,200 3,200 6,400 0,300	1,500	38,40 1,64 19,20 19,20 8,70 26,10 8,70 19,20 19,20 38,40 1,64		
	SOMMANO m²					200,38	53,63	10'746,38
6 NP.01	Sovrapprezzo controsoffitto per fornitura e posa in opera di struttura in acciaio zincato 6/10 PLUS tipo Knauff fissata a barre filettate passante nel solaio (maglia 50x60) e lastre in cartongesso tipo "Fiberock USG" sp. mm 12.70 previo inserimento rete metallica nervata in acciaio zincato sedzimir tipo Nervometal dimensioni 600x2500 mm, spessore 0,25 mm, con alettatura fitta, compreso lo sfrido. Compresi ogni accessorio e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. spogliatoio 1 veletta deposito infermeria bagno ingresso bagno segreteria palestrina spogliatoio 2 veletta	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	6,00 3,65 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00	6,400 0,300 3,200 3,200 1,450 4,350 1,450 3,200 3,200 6,400 0,300	1,500	38,40 1,64 19,20 19,20 8,70 26,10 8,70 19,20 19,20 38,40 1,64		
	SOMMANO mq					200,38	65,00	13'024,70
7 MC.20.010.0 330	Orditura di sostegno nascosta per controsoffitti in lastre di cartongesso, costituita da traversini portanti 30 x 40 mm, spessore 8/18 e profili ad U 50 x 15 mm, spessore 6/10: spogliatoio 1 veletta deposito infermeria bagno ingresso bagno segreteria palestrina spogliatoio 2 veletta	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	6,00 3,65 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00	6,400 0,300 3,200 3,200 1,450 4,350 1,450 3,200 3,200 6,400 0,300	1,500	38,40 1,64 19,20 19,20 8,70 26,10 8,70 19,20 19,20 38,40 1,64		
	SOMMANO m²					200,38	3,73	747,42
8 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Posa in opera seconda struttura	2,00			3,000	6,00		
	SOMMANO ora					6,00	37,08	222,48
	R I P O R T O							33'191,09

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22

COMMITTENTE: Comune di Induno Olona

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							33'191,09	
9 MC.07.200.0 020.a	Teli in polietilene espanso estruso, di spessore: - 1 mm								
	spogliatoio 1	1,00	6,00	6,400		38,40			
	deposito	1,00	6,00	3,200		19,20			
	infermeria	1,00	6,00	3,200		19,20			
	bagno	1,00	6,00	1,450		8,70			
	ingresso	1,00	6,00	4,350		26,10			
	bagno	1,00	6,00	1,450		8,70			
	segreteria	1,00	6,00	3,200		19,20			
	palestrina	1,00	6,00	3,200		19,20			
	spogliatoio 2	1,00	6,00	6,400		38,40			
	SOMMANO m²					197,10	0,24	47,30	
10 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.								
	Spogliatoio 1:								
	controsoffitto	1,00	6,50	6,400		41,60			
		1,00	3,65	2,400		8,76			
	veletta	1,00	3,65	0,300		1,10			
	Deposito:								
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20			
	Infermeria:								
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20			
	veletta	1,00	3,20		0,220	0,70			
		2,00	6,00		0,400	4,80			
	Bagno:								
	controsoffitto	1,00	6,00	1,500		9,00			
	Ingresso:								
	controsoffitto	1,00	4,20	4,350		18,27			
		1,00	1,85	2,800		5,18			
	Spogliatoio 2								
	controsoffitto	1,00	6,50	6,400		41,60			
		1,00	3,65	2,400		8,76			
	veletta	1,00	3,65	0,300		1,10			
	Palestrina:								
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20			
	Segreteria:								
controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20				
veletta	1,00	3,20		0,220	0,70				
	2,00	6,00		0,400	4,80				
Bagno:									
controsoffitto	1,00	6,00	1,500		9,00				
	SOMMANO m²					232,17	2,05	475,95	
11 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce								
	spogliatoio 1:								
	controsoffitto	1,00	6,50	6,400		41,60			
		1,00	3,65	2,400		8,76			
	veletta	1,00	3,65	0,300		1,10			
	pareti	1,00	6,40		3,500	22,40			
		1,00	8,35		3,500	29,23			
		1,00	0,55		3,500	1,93			
		1,00	3,70		1,660	6,14			
		2,00	1,85		1,280	4,74			
		1,00	3,70		0,900	3,33			
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,200	-2,20			
		-2,00	1,40		2,200	-6,16			
	Deposito:								
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20			
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da						130,07		33'714,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					130,07		33'714,34
	pareti	2,00	6,00		3,500	42,00		
		2,00	3,20		3,500	22,40		
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,150	-2,15		
	Infermeria:							
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20		
	veletta	1,00	3,20		0,220	0,70		
		2,00	6,00		0,400	4,80		
	pareti	2,00	6,00		3,500	42,00		
		2,00	3,20		3,500	22,40		
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,150	-2,15		
	Bagno:							
	controsoffitto	1,00	6,00	1,500		9,00		
	pareti	2,00	6,00		1,500	18,00		
		2,00	1,50		1,500	4,50		
	Ingresso:							
	controsoffitto	1,00	4,20	4,350		18,27		
		1,00	1,85	2,800		5,18		
	pareti	2,00	2,80		3,500	19,60		
		2,00	6,00		3,500	42,00		
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,150	-2,15		
		-1,00	1,15		2,150	-2,47		
	Spogliatoio 2							
	controsoffitto	1,00	6,50	6,400		41,60		
		1,00	3,65	2,400		8,76		
	veletta	1,00	3,65	0,300		1,10		
	pareti	1,00	6,40		3,500	22,40		
		1,00	8,35		3,500	29,23		
		1,00	0,55		3,500	1,93		
		1,00	3,70		1,660	6,14		
		2,00	1,85		1,280	4,74		
		1,00	3,70		0,900	3,33		
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,200	-2,20		
		-2,00	1,40		2,200	-6,16		
	Palestrina:							
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20		
	pareti	2,00	6,00		3,500	42,00		
		2,00	3,20		3,500	22,40		
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,150	-2,15		
	Segreteria:							
	controsoffitto	1,00	6,00	3,200		19,20		
	veletta	1,00	3,20		0,220	0,70		
		2,00	6,00		0,400	4,80		
	pareti	2,00	6,00		3,500	42,00		
		2,00	3,20		3,500	22,40		
	detrazioni porte	-1,00	1,00		2,150	-2,15		
	Bagno:							
	controsoffitto	1,00	6,00	1,500		9,00		
	pareti	2,00	6,00		1,500	18,00		
		2,00	1,50		1,500	4,50		
	Sommano positivi m²					731,91		
	Sommano negativi m²					-29,94		
	SOMMANO m²					701,97	4,16	2'920,20
12	Operaio specializzato edile 3° livello							
MA.00.005.0	Posa e messa in opera di battute per serramenti							
005	ingresso spogliatoio					1,00		
	SOMMANO ora					1,00	37,08	37,08
13	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere							
1C.01.100.00	provvisionali di protezione, la movimentazione con							
10.b	qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere;							
	la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di							
	recupero; il carico e trasporto delle macerie agli							
	impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.							
	Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC,							
	linoleum, gomma ecc.)							
	locali piano primo	2,00	17,00	6,400		217,60		
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da					217,60		36'671,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					217,60		36'671,62
	SOMMANO m²					217,60	5,65	1'229,44
14 1C.01.120.00 20.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. locali piano primo	4,00 4,00	17,00 6,40			68,00 25,60		
	detrazioni	-2,00 -2,00	1,20 1,40			-2,40 -2,80		
	Sommano positivi m					93,60		
	Sommano negativi m					-5,20		
	SOMMANO m					88,40	0,57	50,39
15 1C.18.600.00 50.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guscia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria: - altezza 12 cm locali piano primo	4,00 4,00	17,00 6,40			68,00 25,60		
	detrazioni	-2,00 -2,00	1,20 1,40			-2,40 -2,80		
	Sommano positivi m					93,60		
	Sommano negativi m					-5,20		
	SOMMANO m					88,40	7,99	706,32
16 1C.08.250.00 20.a	Massetto di livellamento ad alta resistenza, realizzato con impasto autolivellante di premiscelato a base di cementi speciali a presa ed idratazione rapide, sabbie silicee selezionate, resine ed additivi, applicato a spatola: - spessore fino a 10 mm a indurimento ultrarapido	2,00	17,00	6,400		217,60		
	SOMMANO m²					217,60	10,15	2'208,64
17 1C.18.450.01 10	Pavimento in teli vinilici multistrato, con strato di usura in PVC puro, rinforzato e stabilizzato con fibra di vetro su base di PVC microcellulare, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie; con teli spessore 2,0 mm. locali piano primo	2,00	17,00	6,400	0,500	108,80		
	SOMMANO m²					108,80	61,26	6'665,09
18 1C.18.450.02 50.b	Saldatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli vinilici per pavimenti, con interposizione di filetto in PVC e rifilatura finale, compresa pulizia finale e assistenza muraria. Per pavimenti: - in piastrelle locali piano primo	2,00	17,00	6,400		217,60		
	SOMMANO m²					217,60	7,69	1'673,34
19 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Intervento per rimozione con sistemazione nell'ambito del cantiere di lampade a soffitto - primo intervento							
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da							49'204,84

AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22

COMMITTENTE: Comune di Induno Olona

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'204,84
	Eseguito il 12/01/2022	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO ora					2,00	37,08	74,16
20 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Per sostituzione parte impianto elettrico - primo intervento. Eseguito il 21/01/2022	1,00			3,000	3,00		
	SOMMANO ora					3,00	37,08	111,24
21 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Per sistemazione impianto elettrico e posa corpi illuminati. Eseguito il 02/02/2022	2,00			8,000	16,00		
	SOMMANO ora					16,00	37,08	593,28
22 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Intervento per rimozione con sistemazione nell'ambito del cantiere di lampade a soffitto - secondo intervento. Eseguito il 16/02/2022	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO ora					2,00	37,08	74,16
23 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Per intervento guasto. Eseguito il 18/02/2022	2,00			1,000	2,00		
	SOMMANO ora					2,00	37,08	74,16
24 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Per sistemazione impianto elettrico e posa. Eseguito il 01/03/2022	2,00 2,00			8,000 1,500	16,00 3,00		
	SOMMANO ora					19,00	37,08	704,52
25 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Intervento per modifica e spostamento tubazione adduzione acqua spogliatoio. Eseguito il 12/01/2022	2,00 1,00			8,000 1,000	16,00 1,00		
	SOMMANO ora					17,00	37,08	630,36
26 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Spostamento arredi secondo spogliatoio. Eseguito il 16/02/2022	2,00			2,000	4,00		
	SOMMANO ora					4,00	37,08	148,32
27 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello Smontaggio attrezzatura, arredi e armadio seconda palestra. Eseguito il 02/03/2022	2,00 2,00			4,000 2,000	8,00 4,00		
	SOMMANO ora					12,00	37,08	444,96
28	Operaio specializzato edile 3° livello							
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22							52'060,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'060,00
MA.00.005.005	Rimontaggio armadi ed attrezzatura seconda palestra. Eseguito il 04/03/2022	3,00 1,00			4,000 1,000	12,00 1,00		
	SOMMANO ora					13,00	37,08	482,04
	Risanamento ingressi (SpCat 2)							
29 1C.01.100.00 10.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriale di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) Pavimentazione in gomma PT lato 1							
	Pavimentazione in gomma P1 lato 1	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 1	1,00	5,78			5,78		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 1	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottolo lato 1	3,00	1,96			5,88		
	Pavimentazione in gomma PT lato 2	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma P1 lato 2	1,00	5,76			5,76		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 2	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottoli lato 2	3,00	1,96			5,88		
	SOMMANO m²					74,54	5,65	421,15
30 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno Ingresso lato 1	1,00	1,80	3,400		6,12		
	Ingresso lato 2	1,00	1,80	3,400		6,12		
	SOMMANO m²					12,24	9,33	114,20
31 1C.01.120.00 20.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. Ingresso lato 1	1,00	3,40			3,40		
	Ingresso lato 2	1,00	5,60			5,60		
	a dedurre	1,00	3,40			3,40		
		1,00	5,60			5,60		
		-2,00	1,20			-2,40		
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22					15,60		53'077,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					15,60		53'077,39
		-2,00	1,40			-2,80		
	Sommano positivi m					18,00		
	Sommano negativi m					-5,20		
	SOMMANO m					12,80	0,57	7,30
32 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Pavimenti	74,57			0,010	0,75		
	controsoffitti	2,00	12,24		0,001	0,02		
	zoccolini	2,00	12,80		0,001	0,03		
		1,00	12,80		0,001	0,01		
	SOMMANO 100 kg					0,81	7,99	6,47
33 1C.08.710.00 30	Trattamento consolidante indurente su massetti spolveranti, mediante stesura a pennello o spazzolone di primer a base di sali minerali in dispersione acquosa sulla superficie esistente. Pavimentazione in gomma PT lato 1	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma P1 lato 1	1,00	5,78			5,78		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 1	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottolo lato 1	3,00	1,96			5,88		
	Pavimentazione in gomma PT lato 2	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma P1 lato 2	1,00	5,76			5,76		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 2	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottoli lato 2	3,00	1,96			5,88		
	SOMMANO m²					74,54	4,50	335,43
34 2C.08.710.00 10.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 20% della superficie Pavimentazione in gomma PT lato 1	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma P1 lato 1	1,00	5,78			5,78		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 1	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottolo lato 1	3,00	1,96			5,88		
	Pavimentazione in gomma PT lato 2	1,00	15,43			15,43		
	R I P O R T O					52,71		53'426,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					52,71		53'426,59
	Pavimentazione in gomma P1 lato 2	1,00	5,76			5,76		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 2	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottoli lato 2	3,00	1,96			5,88		
	SOMMANO m²					74,54	8,49	632,84
35 1C.18.450.01 10	Pavimento in teli vinilici multistrato, con strato di usura in PVC puro, rinforzato e stabilizzato con fibra di vetro su base di PVC microcellulare, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie; con teli spessore 2,0 mm.							
	Pavimentazione in gomma PT lato 1	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma P1 lato 1	1,00	5,78			5,78		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 1	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottolo lato 1	3,00	1,96			5,88		
	Pavimentazione in gomma PT lato 2	1,00	15,43			15,43		
	Pavimentazione in gomma P1 lato 2	1,00	5,76			5,76		
	Pavimentazione in gomma gradini lato 2	1,00	10,19			10,19		
	Pavimentazione in gomma pianerottoli lato 2	3,00	1,96			5,88		
	Maggiorazione per esecuzione su gradini e superfici ridotte (par.ug.=74,54*0,40)	29,82				29,82		
	SOMMANO m²					104,36	61,26	6'393,09
36 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.							
	Soffitto lato 1	1,00	3,40	4,300		14,62		
	muro lato 1	2,00	3,40		8,850	60,18		
		2,00	4,55		8,850	80,54		
	ingresso lato 1	2,00	2,40	3,100		14,88		
	sottoscala lato 1	1,00	12,85	1,400		17,99		
	soffitto lato 2	1,00	3,40	4,300		14,62		
	muri lato 2	2,00	3,40		8,850	60,18		
		2,00	4,55		8,850	80,54		
	ingresso lato 2	2,00	2,40	3,100		14,88		
	sotto scala lato 2	1,00	12,85	1,400		17,99		
	SOMMANO m²					376,42	2,05	771,66
37 1C.24.100.00 20.b	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente							
	Soffitto lato 1	1,00	3,40	4,300		14,62		
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da					14,62		61'224,18

AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22

COMMITTENTE: Comune di Induno Olona

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					14,62		61'224,18
38 1C.24.120.00 10.b	muro lato 1	2,00	3,40		8,850	60,18		
		2,00	4,55		8,850	80,54		
	ingresso lato 1	2,00	2,40	3,100		14,88		
	sottoscala lato 1	1,00	12,85	1,400		17,99		
	soffitto lato 2	1,00	3,40	4,300		14,62		
	muri lato 2	2,00	3,40		8,850	60,18		
		2,00	4,55		8,850	80,54		
	ingresso lato 2	2,00	2,40	3,100		14,88		
	sotto scala lato 2	1,00	12,85	1,400		17,99		
	SOMMANO m²					376,42	2,71	1'020,10
	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce							
	Soffitto lato 1	1,00	3,40	4,300		14,62		
	muro lato 1	2,00	3,40		8,850	60,18		
		2,00	4,55		8,850	80,54		
	ingresso lato 1	2,00	2,40	3,100		14,88		
	sottoscala lato 1	1,00	12,85	1,400		17,99		
	soffitto lato 2	1,00	3,40	4,300		14,62		
	muri lato 2	2,00	3,40		8,850	60,18		
		2,00	4,55		8,850	80,54		
	ingresso lato 2	2,00	2,40	3,100		14,88		
	sotto scala lato 2	1,00	12,85	1,400		17,99		
	SOMMANO m²					376,42	4,16	1'565,91
	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura alchidica lucida o satinata							
	muri lati 1	4,00	6,50		1,500	39,00		
	muri lato 2	4,00	6,50		1,500	39,00		
	SOMMANO m²					78,00	6,45	503,10
	Carteggiatura di superfici metalliche già verniciate per l'aggrappaggio di nuovi prodotti vernicianti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. coeff. svilupp = 2							
	piano terra lato 1	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	piano primo lato 1	1,00	3,10	1,000	2,000	6,20		
	piano secondo lato 1	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	piano terra lato 2	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
40 1C.24.730.00 10	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da					28,40		64'313,29

AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22

COMMITTENTE: Comune di Induno Olona

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					28,40		64'313,29
41 1C.24.340.00 10.i	piano primo lato 2	1,00	3,10	1,000	2,000	6,20	3,88	162,96
	piano secondo lato 2	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	SOMMANO m²					42,00		
	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani) coeff. svilupp = 2						11,63	907,14
	piano terra lato 1	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	piano primo lato 1	1,00	3,10	1,000	2,000	6,20		
	piano secondo lato 1	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	piano terra lato 2	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	piano primo lato 2	1,00	3,10	1,000	2,000	6,20		
	piano secondo lato 2	1,00	3,70	1,000	2,000	7,40		
	caloriferi corff = 3	8,00	1,50	1,000	3,000	36,00		
	SOMMANO m²					78,00		
	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 30 mm armate con rete metallica e filo di ferro zincato REI 120							
	ingresso lato 1	1,00	1,80	3,400		6,12		
	ingresso lato 2	1,00	1,80	3,400		6,12		
	veletta	1,00	2,00	3,400		6,80		
	SOMMANO m²					19,04	53,63	1'021,12
43 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello	2,00	8,00			16,00	37,08	593,28
	SOMMANO ora					16,00		
44 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello	2,00	8,00			16,00	34,51	552,16
	SOMMANO ora					16,00		
45 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	2,00	20,05		2,000	80,20		
		2,00	1,15		2,000	4,60		
		2,00	40,60		2,000	162,40		
		-2,00	1,70		2,000	-6,80		
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da						240,40		67'549,95
AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					240,40		67'549,95
	(lung.=20,61+2,06+2,66+8,36+8,42+2,35+2,35)	-1,00	3,90		2,000	-7,80		
		1,00	46,81		2,000	93,62		
		-6,00	1,20		2,000	-14,40		
		-2,00	0,90		2,000	-3,60		
	Sommano positivi m²					340,82		
	Sommano negativi m²					-32,60		
	SOMMANO m²					308,22	2,05	631,85
46 1C.24.100.00 20.b	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente	2,00	20,05		2,000	80,20		
		2,00	1,15		2,000	4,60		
		2,00	40,60		2,000	162,40		
		-2,00	1,70		2,000	-6,80		
		-1,00	3,90		2,000	-7,80		
	(lung.=20,61+2,06+2,66+8,36+8,42+2,35+2,35)	1,00	46,81		2,000	93,62		
		-6,00	1,20		2,000	-14,40		
		-2,00	0,90		2,000	-3,60		
	Sommano positivi m²					340,82		
	Sommano negativi m²					-32,60		
	SOMMANO m²					308,22	2,71	835,28
47 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	1,00	20,61	1,800		37,10		
		2,00	20,61		2,750	113,36		
		2,00	2,06		2,750	11,33		
		1,00	20,61		2,150	44,31		
		2,00	6,14	3,330		40,89		
		2,00	6,14		4,140	50,84		
		4,00	3,15		3,350	42,21		
		-2,00	1,20		2,100	-5,04		
		2,00	6,14		2,600	31,93		
		1,00	3,90	4,730		18,45		
		2,00	1,15	18,700		43,01		
		2,00	2,00	3,150		12,60		
		2,00	10,09	2,990		60,34		
						10,31		
	Sommano positivi m²					516,68		
	Sommano negativi m²					-5,04		
	SOMMANO m²					511,64	4,16	2'128,42
48 1C.24.120.00 30.b	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura alchidica lucida o satinata	2,00	20,05		2,000	80,20		
		2,00	1,15		2,000	4,60		
		2,00	40,60		2,000	162,40		
		-2,00	1,70		2,000	-6,80		
		-1,00	3,90		2,000	-7,80		
	(lung.=20,61+2,06+2,66+8,36+8,42+2,35+2,35)	1,00	46,81		2,000	93,62		
		-6,00	1,20		2,000	-14,40		
		-2,00	0,90		2,000	-3,60		
	Sommano positivi m²					340,82		
	R I P O R T O					308,22		71'145,50

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22

COMMITTENTE: Comune di Induno Olona

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022

[illegible]

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

A seguito modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/2016

Descrizione

Lavori da eseguirsi	€	73 125,00
sconto contrattuale 3,82%	-€	2 793,39
Totale lavori	€	70 331,62
 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	 €	 1 875,00
Totale lavori ed oneri sicurezza	€	72 206,62
 Somme a disposizione dell'Ente di cui per:	 €	 27 293,38
 imprevisti/pubbl/economie d'asta		
compresa IVA	€	807,92
spese tecniche e generali	€	14 001,26
Oneri IVA opere 10%	€	7 220,66
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€	1 500,00
Oneri IVA sp. Tecn. 22	€	3 203,49
oneri Cassa professionale 4%	€	560,05
Totale €	€	99 500,00



PROSPETTO COMPARATIVO ANALITICO
e QUADRO COMPARATIVO DELLA SPESA TOTALE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 1C.01.040.01 20.c	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cucitu ... visionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 36 a 65 mm Sommano m	---	63,84	63,84	56,80	---	3'626,11	3'626,11		
2 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elemen ... erali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno Sommano m²	---	12,24	12,24	9,33	---	114,20	114,20		
3 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... i impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. Sommano m²	197,10	197,10	---	12,56	2'475,58	2'475,58			
4 1C.01.100.00 10.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... nti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) Sommano m²	217,60	292,14	74,54	5,65	1'229,44	1'650,59	421,15		34,255
5 1C.01.120.00 20.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastame ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. Sommano m	93,23	101,20	7,97	0,57	53,14	57,69	4,55		8,562
6 1C.08.250.00 20.a	Massetto di livellamento ad alta resistenza, realizzato con impasto autolivellante di premiscelato a base di cementi speciali a presa ed idratazione rapide, sabbie silicee selezionate, resine ed additivi, applicato a spatola: - spessore fino a 10 mm a indurimento ultrarapido Sommano m²	---	217,60	217,60	10,15	---	2'208,64	2'208,64		
7 1C.08.710.00 30	Trattamento consolidante indurente su massetti spolveranti, mediante stesura a pennello o spazzolone di primer a base di sali minerali in dispersione acquosa sulla superficie esistente. Sommano m²	---	74,54	74,54	4,50	---	335,43	335,43		
8 1C.18.450.01 10	Pavimento in teli vinilici multistrato, con strato di usura in PVC puro, rinforzato e stabilizzato con fibra di vetro su base di PVC microcellulare, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie; con teli spessore 2,0 mm. Sommano m²	271,60	213,16	-58,44	61,26	16'638,22	13'058,18	3'580,04	-21,517	
9 1C.18.450.02	Saldatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli vinilici per pavimenti, con interposizione di filetto in PVC e refilatura finale, compresa pulizia finale e assistenza muraria.									
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22							6'710,08	3'580,04	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							6'710,08	3'580,04	
50.b	Per pavimenti: - in piastrelle									
	Sommano m²	271,60	217,60	-54,00	7,69	2'088,60	1'673,34		415,26	-19,882
10 1C.18.600.00 50.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guscia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria: - altezza 12 cm									
	Sommano m	93,61	88,40	-5,21	7,99	747,94	706,32		41,62	-5,565
11 1C.20.050.00 30.b	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compres ... o dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 30 mm armate con rete metallica e filo di ferro zincato REI 120									
	Sommano m²	197,10	219,42	22,32	53,63	10'570,47	11'767,50	1'197,03		11,324
12 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.									
	Sommano m²	---	916,81	916,81	2,05	---	1'879,46	1'879,46		
13 1C.24.100.00 20.b	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente									
	Sommano m²	---	684,64	684,64	2,71	---	1'855,38	1'855,38		
14 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce									
	Sommano m²	197,10	1'590,03	1'392,93	4,16	819,94	6'614,53	5'794,59		706,709
15 1C.24.120.00 30.b	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura alchidica lucida o satinata									
	Sommano m²	---	386,22	386,22	6,45	---	2'491,12	2'491,12		
16 1C.24.340.00 10.i	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s. 1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani)									
	Sommano m²	---	78,00	78,00	11,63	---	907,14	907,14		
17 1C.24.730.00 10	Carteggiatura di superfici metalliche già verniciate per l'aggrappaggio di nuovi prodotti vernicianti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.									
	Sommano m²	---	42,00	42,00	3,88	---	162,96	162,96		
18 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010									
	Sommano 100 kg	150,34	159,06	8,72	7,99	1'201,22	1'270,89	69,67		5,800
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022							21'067,43	4'036,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							21'067,43	4'036,92	
19 2C.08.710.00 10.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad ... no d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 20% della superficie	Sommano m²	---	74,54	74,54	8,49	---	632,84	632,84	
20 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello	Sommano ora	20,00	113,00	93,00	37,08	741,60	4'190,04	3'448,44	465,000
21 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello	Sommano ora	20,00	16,00	-4,00	34,51	690,20	552,16	138,04	-20,000
22 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello	Sommano ora	20,00	---	-20,00	31,23	624,60	---	624,60	-100,000
23 MA.00.010.0 005	Operaio specializzato applicatore	Sommano ora	16,00	---	-16,00	37,08	593,28	---	593,28	-100,000
24 MA.00.010.0 010	Operaio qualificato applicatore	Sommano ora	16,00	---	-16,00	34,51	552,16	---	552,16	-100,000
25 MA.00.050.0 005	Operaio specializzato verniciatore	Sommano ora	---	28,00	28,00	37,08	---	1'038,24	1'038,24	
26 MA.00.050.0 010	Operaio qualificato verniciatore	Sommano ora	---	24,00	24,00	34,51	---	828,24	828,24	
27 MC.07.200.0 020.a	Teli in polietilene espanso estruso, di spessore: - 1 mm	Sommano m²	210,24	197,10	-13,14	0,24	50,46	47,30	3,16	-6,262
28 MC.20.010.0 330	Orditura di sostegno nascosta per controsoffitti in lastre di cartongesso, costituita da traversini portanti 30 x 40 mm, spessore 8/18 e profili ad U 50 x 15 mm, spessore 6/10:	Sommano m²	---	200,38	200,38	3,73	---	747,42	747,42	
29 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	Sommano m²	200,00	200,00	---	5,42	1'084,00	1'084,00		
30 NP.01	Sovrapprezzo controsoffitto per fornitura e posa in opera di struttura in acciaio zincato 6/10 PLUS tipo Knauff fissata a barre filettate passando nel solaio (maglia 50x60) e lastr ... fitta, compreso lo sfrido. Compresi ogni accessorio e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.	Sommano mq	197,10	200,38	3,28	65,00	12'811,50	13'024,70	213,20	1,664
	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da AMBROSETTI CLARA MARIE il 14/06/2022 17:09:22 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 12710 del 04/10/2022							27'975,81	5'948,16	

[illegible]

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 d.lgs 50/2016

Descrizione	Progetto (1) €	Contratto (2) €	Contratto con modifica (3) €	Differenze (4=3-2) €
Lavori da eseguirsi	73125,00	73125,00	73125,00	0,00
sconto contrattuale 3,82%		-2793,39	-2793,39	0,00
Importo lavori netto	73125,00	70331,62	70331,62	0,00
Oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1875,00	1875,00	1875,00	0,00
Totale lavori ed oneri sicurezza non sogg.a ribasso	75000,00	72206,62	72206,62	0,00
 Somme a disposizione dell'Ente, per: di cui	 24500,00	 27293,38	 27293,38	 0,00
economie d'asta imprevisti	908,80	3981,52	807,92	-3173,60
Oneri art. 113 d.lgs 50/2016	1500,00	1500,00	1500,00	0,00
Sp. Tecn. e generali	11500,00	11500,00	14001,26	2501,26
Oneri 4% Cassa previdenza	460,00	460,00	560,05	100,05
Oneri IVA opere 10%	7500,00	7220,66	7220,66	0,00
Oneri IVA sp. Tecn. 22%	2631,20	2631,20	3203,49	572,29
Totale €	99500,00	99500,00	99500,00	0,00

L'importo di contratto prevedeva una spesa di € 72 206,62
 L'importo di contratto con modifica prevede una spesa di € 72 206,62
 La maggior spesa contrattuale a seguito di modifica pari a € - pari al 0% del valore del contratto iniziale

L'importo di progetto iniziale prevedeva una spesa complessiva di € 99 500,00
 L'importo di progetto a seguito della modifica contrattuale prevede una spesa complessiva di € 99 500,00
 Non vi è variazione della spesa totale.



Schema di

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Comune di **INDUNO OLONA**

(Provincia di Varese)

Lavori: **OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELL'INTRADOSSO DELLA SOLETTA PER
SFONDELLAMENTO DELLA PALESTRA "L.
GANNA" DI VIA CROCI 21
CUP B77H21006340004 CIG 8927801E70**

Impresa: **COSTRUZIONI EDILI FONTANA S.r.l.**

via Ca' Bassa n. 26 Varese (VA)

Contratto: in corso di perfezionamento

Schema di

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con delibera di G.C. n. 131/2021 del 29-12-2020 il Comune di Induno Olona approvava il progetto definitivo-esecutivo delle opere di risanamento conservativo dell'intradosso delle solette per sfondellamento della palestra comunale "L. Ganna" di via Croci 21 a cura dell'Ing Clara Ambrosetti di Varese a cio' incaricata che comportava una spesa totale di € 99.500,00= di cui : € 73.125,00= per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 24.500,00= per somme a disposizione dell'Ente.

A seguito di esperita procedura ID 146057651, con determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 303/2021 del 12-10-2021 i lavori venivano affidati all'Impresa appaltatrice COSTRUZIONI EDILI

FONTANA S.r.l. corrente in Varese (VA) che aveva offerto il prezzo migliore con il ribasso del 3.82% sull'importo lavori a base d'asta.

L'importo contrattuale veniva, quindi, determinato in € 72.206,62= oltre IVA di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3.82% e € 1875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Il nuovo quadro della spesa risultava, quindi, essere il seguente: importo globale di progetto, invariato e pari a € 99.500,00 di cui : € 72.206,62= per lavorazioni e prestazioni attinenti la sicurezza (opere appaltate); ed € 27.293,38= per somme a disposizione dell'Ente.

Ricorrenti i presupposti di cui all'art. 106 c. 1 a) del d.lgs 50/2016 e successive modificazioni, viene predisposta apposita modifica contrattuale.

All'Impresa appaltatrice COSTRUZIONI EDILI FONTANA S.r.l. corrente in Varese (VA) sono stati appaltati lavori e o.s. per € 72.206,62= di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3,82% e € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

A seguito della redazione della presente modifica contrattuale ex art. 106 c. 1a)) d.lgs 50/2016 e s.m.i., in assestamento nei confronti dei lavori da eseguirsi da parte dell'Impresa, risulta che l'importo dei lavori e o.s. che la ditta deve eseguire non varia e assomma a € 72.206,62= di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3.82% e € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. e l'importo di progetto, come di seguito riportato, non risulta variato :

- lavorazioni netto sconto contrattuale,

compresi e oneri sicurezza € 72.206,62=

a disposizione dell'Amministrazione € 27.293,38=

per un totale complessivo di € 99.500,00=

TUTTO CIO' PREMESSO

- L'anno 2022 (duemilaventuno) il mese di _____ il giorno

.....con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1.- Il Sig. _____ nato a

il _____, residente a

C.F. _____, nella sua qualità di

dell'Impresa **COSTRUZIONI EDILI**

FONTANA S.r.l. corrente in Varese (VA) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori a modifica del contratto ex art. 106 c. 1 a) d.lgs 50/2016 e s.m.i. secondo le indicazioni e gli elaborati tecnici allegati al presente atto.

Le condizioni sono quelle stesse di cui all'affidamento iniziale di cui determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 303/2021 del 12-10-2021 ed agli stessi prezzi in esso contratto e negli elaborati progettuali elencati.

ART. 2.- L'importo dei lavori e o.s. che la ditta deve eseguire non varia e assomma a € 73.206,62= di cui € 70.331,62= per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 3.82% e € 1.875,00= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

ART. 3- Per effetto delle modifiche di che trattasi, il termine fissato per l'ultimazione dei lavori fissato dagli atti contrattuali viene prorogato di giorni 30 (trenta)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Ente solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Induno Olona li

L'ENTE

L'Impresa

COSTRUZIONI EDILI
GIORGIO FONTANA s.r.l.
Via Cà Basso, 26 - 21100 VARESE
Tel. 0332.634012 - Fax 0332.482585
E-mail: g.fontana@costruzionieliberio.it
Partita IVA 01496400121