



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. VIABILITÀ LOCALE - 2024

DOCUMENTO D'INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3)

Quadro esigenziale

Il patrimonio viario comunale necessita di interventi manutentivi mirati e sistematici per garantire agli utenti la percorribilità delle infrastrutture in sicurezza. A partire dall'arteria viaria centrale fino alle diramazioni interne del paese, tutto il sistema stradale locale necessita di una revisione costante. Annualmente quindi l'Amministrazione prevede uno stanziamento di Bilancio adeguato al fine di poter mantenere efficienti e sicure le reti stradali comunali.

A tale scopo sono state individuate alcune situazioni di criticità e di degrado della pavimentazione stradale di diverse arterie comunali da ricondursi principalmente alle condizioni meteorologiche invernali che prevedono la salatura costante per evitare la formazione di lastre di ghiaccio, ma indubbiamente compromesse dalle varie manomissioni del manto dovute a scavi per allacciamenti e/o riparazioni dei sottoservizi di gestione di altri enti. Un alto grado di usura del manto asfaltico comporta periodici interventi di manutenzione e conseguenti continui costi di gestione: il verificarsi di eventi meteorologici anche non particolarmente intensi provoca fessurazioni del manto bituminoso le quali favoriscono la penetrazione dell'acqua piovana sotto il medesimo, innescando in poco tempo un effetto a catena che porta alla progressiva e totale degradazione della struttura stradale.

Negli anni tra il 2021 ed il 2023 si è intervenuti e si sta intervenendo sulle arterie principali del Comune in quanto strade molto trafficate e pregiudizievoli per lo stato di conservazione del manto stradale che, per lunghi tratti, non è stato da tempo oggetto di importanti manutenzioni straordinarie.

Anche per il biennio 2024 e 2025 si vuole proseguire l'opera di messa in sicurezza e ripavimentazione delle strade comunali più compromesse e questo in rapporto sia al traffico che devono sostenere sia allo stato manutentivo attuale. Contestualmente a detti interventi, ove necessario e dove possibile, si interverrà nella sistemazione di marciapiedi esistenti al fine di migliorare le condizioni d'uso pedonale, a margine della viabilità locale interessata dalle manutenzioni, con l'eliminazione di barriere architettoniche.

Considerata l'univocità del quadro esigenziale dell'intervento in oggetto non è stato necessario predisporre il Documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Definizione degli indirizzi progettuali

Il progetto in esame mira quindi alla sistemazione della rete viaria locale tramite la riasfaltatura di alcune strade pubbliche poste in zone normalmente già urbanizzate, centrali e periferiche, del territorio comunale, bisognevoli di urgenti e necessari interventi, e ciò prima di un loro ulteriore generale ed irreversibile degrado. L'obiettivo principale del progetto è quello di ripristinare e riportare a normale utilizzo tratti stradali attraverso interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione bitumata dove si riscontra la presenza di buche, avvallamenti e/o di cedimenti, che causano una percorrenza difficoltosa se non a volte pregiudizievole per il regolare transito dei veicoli.

Tali situazioni, peraltro, comportano una generale riduzione della sicurezza stradale nonché un progressivo degrado dei manti e delle infrastrutture stradali collegate, in particolare quelle riguardanti lo smaltimento delle acque meteoriche. Gli interventi riguarderanno strade e marciapiedi pubblici o di uso pubblico e, pertanto, non si prevede alcuna occupazione di aree o costituzione di servitù pubbliche in suoli privati. Di seguito si riporta un elenco di massima - non esaustivo - che inquadra i principali interventi che interesseranno in tutto o in parte le seguenti strade comunali:

via Dobbiaco

via Pezza

via Castiglioni

via Milano - parte

via Campi Maggiori - Comolli

via Trento

via Piave

via S.G. Bosco

via Garbino

via Patrioti

via Realini

via Crivelli

via M. Croci

L'elenco sopra riportato potrà subire parziali variazioni in relazione ad eventuali emergenze ed allo sviluppo delle successive fasi progettuali.

Indicazioni essenziali del DIP:

- a) lo stato dei luoghi: le aree interessate dagli interventi sono riportate nell'elenco di cui al precedente paragrafo, sulle stesse non sono presenti vincoli o altri divieti di carattere normativo;
- b) le strade ed i marciapiedi oggetto di intervento sono tutti di proprietà comunale;
- c) si confermano quali obiettivi prioritari quelli già descritti nel quadro esigenziale ovvero interventi manutentivi mirati e sistematici per garantire agli utenti la percorribilità delle infrastrutture in sicurezza e contestualmente, dove possibile, su marciapiedi a margine della viabilità locale interessata dalle manutenzioni, si interverrà con l'eliminazione di barriere architettoniche;
- d) i principali requisiti tecnici da soddisfare, rispetto all'assetto attuale, sono riferiti agli obiettivi di cui si è riferito sopra, ovvero la riasfaltatura di alcune strade e marciapiedi pubblici bisognevoli di urgenti interventi, nel rispetto delle seguenti normative:
D. Lgs. n.285 del 30/04/1992 e s.m.i. – Nuovo Codice della strada -DPR n.495 del 16/12/1992 – Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada -Decreto Ministeriale 5/11/2001 – Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade - Decreto Ministeriale 19/04/2006 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali - DPR n.503 del 14/07/1996 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici; D. Lgs. 81/2008;
- e) in relazione alla tipologia d'intervento si opta per la redazione dei due livelli di progettazione ovvero Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed il Progetto Esecutivo, in unica fase, secondo i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, agli artt.6 e 22 rispettivamente collocati nelle sezioni II e III del citato allegato;
- f) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere nelle successive fasi progettuali sono elencati nell'allegato ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo) del D. Lgs. 36/2023, per il presente progetto si prevede la redazione dei seguenti elaborati:

- 1) *Relazione;*
 - 2) *Quadro economico;*
 - 3) *Elenco dei prezzi;*
 - 4) *Computo metrico estimativo;*
 - 5) *Quadro incidenza della percentuale di mano d'opera;*
 - 6) *Quadro economico;*
 - 7) *Capitolato speciale di appalto;*
 - 8) *Schema di contratto;*
 - 9) *Cronoprogramma;*
 - 10) *Piano di manutenzione;*
- Elaborati grafici (planimetrie e dettagli).*

- g) i limiti economici sono quelli definiti dallo stanziamento a Bilancio, che per il presente progetto è pari ad **€ 265.000,00** con copertura sull'annualità 2024 al capitolo di spesa 20210051040;
- h) di seguito si riporta lo schema del quadro economico per l'individuazione dei principali parametri di spesa che dovranno essere comunque riformulati in modo specifico a seguito delle voci di dettaglio sviluppate con le successive fasi progettuali:

	LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	
a.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di riqualificazione	167.500,00 €
a.2	Importo abbattimento delle Barriere Architettoniche	21.500,00 €
A.1	Totale dei lavori	189.000,00 €
A.2	Totale oneri della sicurezza	10.000,00 €
A	LAVORI A BASE DI APPALTO	199.000,00 €
B.1	IMPREVISTI	6.447,14 €
B.2.1	Adeguamento I.P. - impianti semaforici	15.000,00 €
B.3.1	Assicurazione dei dipendenti -art. 24 c.4 D. Lgs. 50/2016 (non sogg	218,90 €
B.3.2	Accantonamento - art. 45 D. Lgs.36/2023 (non soggetto ad I.V.A.)	3.980,00 €
B.3.3	Spese per pubblicità	218,96 €
B.3.4	Contributo ANAC	225,00 €
B.5.0	IVA 22% LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE	36.850,00 €
B.5.1	IVA 22% ONERI SICUREZZA	2.200,00 €
B.6	IVA 4% SUI LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTC	860,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	66.000,00 €
	TOTALE Q.T.E.	265.000,00 €

- i) considerato l'importo delle opere, compreso tra 150.000 ed 1.000.000 di euro, si opta per la procedura di affidamento negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, secondo gli indirizzi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma c), da selezionare previa indagine di mercato/manifestazione d'interesse;
- j) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo definito con ribasso percentuale;
- k) il contratto sarà stipulato a corpo e/o a misura;
- l) il progetto prevede un unico lotto progettuale;
- m) i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 180 giorni consecutivi;
- n) si prevede la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera o opere aggiuntive a corredo dell'opera principale;
- o) *le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere sono desumibili dal documento prezzario regionale delle opere pubbliche edizione 2024 volume specifiche tecniche opere civili opere impianti - elettriche - meccaniche opere urbanizzazioni con specifico riferimento alle seguenti sezioni - strade – acquedotto, fognature – segnaletica stradale;*
- p) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori dovranno essere conformi agli indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.

Il Responsabile del Settore Tecnico - RUP - Arch. Massimo Collitorti