



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 12 del 25/01/2024

**OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 26/06/2008
N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N.133/2008 - ANNO 2024**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **12:00** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

RICHIAMATO l'art. 4 c. 3 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione n. 58 in data 26/04/2022;

Dato atto che la Giunta Comunale può svolgere le proprie sedute avvalendosi dello strumento telematico della videoconferenza a condizione che gli Assessori che utilizzano tale procedura di partecipazione possano essere identificati e che sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno;

Dato atto che il Segretario Comunale verbalizzante ha attestato che la qualità audio/video del collegamento è sufficientemente idonea a comprendere quanto espresso dai componenti partecipanti alla seduta in videoconferenza.

Dato atto che il Segretario Comunale e il Sindaco sono gli unici componenti della Giunta Comunale che partecipano alla seduta in modalità "videoconferenza";

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 26/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N.133/2008 - ANNO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale risultanti dalle rilevazioni del patrimonio della P.A. consultabili on line attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze;

RITENUTO di non procedere alla valorizzazione e/o alienazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali di cui all'elenco rappresentato sul Portale del Tesoro, ai sensi del predetto art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008;

RILEVATO che la mancata previsione di valorizzazione/alienazione degli immobili comunali non produce l'effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e pertanto, l'effetto di cui all'art. 2644 del codice civile, nonché eventuali effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che è rilevabile dal sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze che quest'Amministrazione comunale ha adempiuto agli obblighi di comunicazione e trasmissione dei dati relativi ai beni immobili detenuti entro i termini di

legge;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di non procedere per l'anno 2024 ad alcuna valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali;
2. di stabilire che il presente provvedimento verrà allegato alla proposta di deliberazione del Bilancio di Previsione ed approvato in sede di Consiglio Comunale;
3. di dare atto che la mancata valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali per l'anno 2024, non produce ai sensi dell'art. 58, comma 3, del richiamato D.L. 112/2008, alcuna pubblicazione all'albo online dell'Ente;
4. di dare atto che contestualmente all'adozione del presente atto, si provvederà alla pubblicazione dello stesso nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale, ai sensi del D.Lgs. 33/2003 e s.m. e i.
5. di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesamente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione di cui il presente provvedimento ne costituisce parte integrante.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **4** del **25.01.2024**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte