



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 20/02/2024

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -
ANNO 2024 - ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **20:40** si è riunito in seduta ORDINARIA, su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
MARIN EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
FILPA MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CROSTA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
SANDRINI MIRKO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
TORTOSA MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
MASSARI MIRELLA	CONSIGLIERE	Presente
FERRAZZI ROSA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
BOSSI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
RIVA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
SCHIROSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
RANIA GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
ZAMMARETTI VITTORE	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI, N. 17

ASSENTI N. 0

Partecipa, con le funzioni di legge, il SEGRETARIO Dott.ssa CONTE MARIA.

Il Sig. SANDRINI MIRKO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Claudio Andreoletti.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024 - ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

CHE l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis);

Ciò premesso

CONSIDERATO che, sempre ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 112/2008, la classificazione come patrimonio disponibile del Comune avviene previsto inserimento degli immobili interessati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale risultanti dalle rilevazioni del patrimonio della P.A. consultabili on line attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 25/01/2024, immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, co. 4, D.Lgs18/08/2000, n. 267, ad oggetto "Beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58 D.L. 26/06/2008, N. 112 convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2024", nella quale è stato stabilito di non procedere per l'anno 2024 ad alcuna valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunale e, pertanto, a nessuna pubblicazione all'albo on line dell'Ente (art. 58, co. 3, richiamato D.L. 112/2008);

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Per propria competenza ai sensi dell'art.20 dello Statuto Comunale e dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'esito dell'espressa votazione, con n. 13 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 4 astenuti (Brenna, Ferrazzi, Riva e Gorone) palesemente espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di non prevedere e, pertanto di non procedere per l'anno 2024 ad alcuna integrazione e/o aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili comunali;

di dare atto che la mancata previsione di alienazione dei beni immobiliari nonché di procedure riferite alla loro valorizzazione rappresenta comunque documento allegato al DUP – Sezione Operativa, ai sensi dell'art. 8.2 – 5° capoverso, lettera "K" dell'allegato 4/1 del D.Lgs 118/2011;

Successivamente con votazione unanime e palese di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s essendo la presente deliberazione propedeutica all'approvazione del bilancio



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SANDRINI MIRKO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CONTE MARIA