



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 47 del 09/04/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON L'ASSOCIAZIONE FILARMONICA INDUNESE PER I LOCALI SITUATI IN VIA ANDREOLI N. 7 - PERIODO 01.01.2024 -30.04.2027. DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| CAVALLIN MARCO      | SINDACO      | Presente |
| ZAINI CECILIA       | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MAURIZIO    | ASSESSORE    | Presente |
| FILPA MONICA        | ASSESSORE    | Presente |
| ANDREOLETTI CLAUDIO | ASSESSORE    | Presente |
| TORTOSA MAURIZIO    | ASSESSORE    | Presente |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON L'ASSOCIAZIONE FILARMONICA INDUNESE PER I LOCALI SITUATI IN VIA ANDREOLI N. 7 - PERIODO 01.01.2024 -31.12.2027. DETERMINAZIONI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- per previsione statutaria (art. 14) il Comune promuove e valorizza attraverso anche forme di associazionismo, tra le quali la Filarmonica cittadina, la conservazione e lo sviluppo del patrimonio culturale, etnico, linguistico, storico, artistico e archeologico, promuovendo iniziative locali e la attivazione di iniziative specifiche, anche con la concessione di spazi o immobili comunali;
- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un'unità immobiliare ubicata in Via Andreoli, n. 7 e costituita da 3 vani oltre due corridoi (come da planimetria allegata) che dal 2006 è stata concessa, mediante concessione in comodato d'uso alla Filarmonica Indunese e rinnovata con successivi atti e giunta a naturale scadenza.

**Preso atto che:**

- in data 26/02/2024 con nota protocollo 0002586 la Filarmonica Indunese ha espresso la volontà di continuare ad usufruire dei locali in uso sia come sede sia anche come luogo per le prove e le lezioni ai giovani musicisti, ritenendola idonea ai propri scopi.
- La Filarmonica Indunese non ha scopo di lucro e per proprio statuto persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento di attività che contribuiscono alla diffusione della cultura e dell'istruzione musicale, fra le quali mettersi a disposizione dell'Amministrazione Comunale per tutti gli eventi civici e sociali del paese e per l'organizzazione dei tradizionali concerti nonché per la realizzazione dei progetti volti a diffondere la cultura musicale in collaborazione con gli istituti scolastici del territorio.

**Vista** la ubicazione dei locali, siti in via Andreoli 7 nello stesso fabbricato dell'Istituto Comprensivo Statale e in caso di concessione dei locali mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso, l'Associazione Filarmonica Indunese assolverà i seguenti compiti con sgravio per il Comune:

- Manutenzione ordinaria dei locali
- Pulizia dei locali.
- Spese inerenti la TARI

**Rilevato** che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, *«appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni»*. (Corte Conti - Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

**Atteso**, dunque, che il soggetto richiedente svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio - ricreativo sul territorio del Comune;

**Rilevato** che le finalità perseguite dall'Associazione succitata rientrano tra quelle istituzionali del Comune per cui l'utilità sociale perseguita concedendo in comodato d'uso gratuito alle stesse dei locali di proprietà comunale è data dal fatto che detta Associazione persegue anche attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

**Rammentato che:**

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale , favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all'interesse generale della Comunità

- l'animazione sociale e culturale, e più in generale, della vita trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, osservandosi che il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, oltre che sull'aspetto dello sviluppo economico, risiede nell'intensità dei valori etici perseguiti da una serie di soggetti del volontariato

- nel richiamato questo quadro normativo, trovano cittadinanza tutte le associazioni, da ricomprendere quelle che curano l'interesse sociale della cultura e del turismo, con una serie di “agevolazioni” che possono essere riconosciute in relazione alla presenza nel territorio comunale (la propria sede nel comune), ovvero per l'attività svolta a favore della medesima popolazione stanziata nei confini comunali: un obiettivo che radica l'interesse al beneficio diretto dei cittadini e lo giustifica, un riconoscimento che può assumere diverse utilità per gli aderenti all'associazione, nel senso di consentire di poter esercitare lo scopo sociale con il sostegno dell'Amministrazione.

**Ritenuto** di accogliere la richiesta della Filarmonica Indunese, prevedendo che la stessa versi un contributo annuo di € 100,00 al Comune quale compartecipazione alle spese per le utenze e di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione;

Dato atto che trattandosi di mero atto di indirizzo si prescinde dall'acquisizione dei pareri di cui all'art.49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1 - Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - Di concedere in comodato d'uso gratuito alla Filarmonica Indunese i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A) fino al 31.12.2024;
- 3 - Di autorizzare la Responsabile del settore Servizi alla persona a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 4 - Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **18** del **09.04.2024**

IL SINDACO  
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Conte