



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

ORGANI ISTITUZIONALI SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 2 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AL FINE DI PREVENIRE ED ELIMINARE GRAVI PERICOLI (ARTT. 50 E 54 DEL D.LGS. N. 267/2000 TUEL E S.M.I.) - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA', SGOMBERO DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA POSTA AL PIANO TERRA E PIANO PRIMO PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITA' CAUSATI DA DISTACCO E CROLLO DI PORZIONI CONSISTENTI DI CONTROSOFFITTO

IL SINDACO

VISTO l' intervento di soccorso del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese nella mattinata del 07 maggio 2024, a seguito di distacco e crollo di porzioni consistenti di controsoffitto c/o unità immobiliare residenziale posta al piano terra e primo di via *omissis*, come da verbale del 07 maggio 2024 prot. n. 0015499 pervenuto via pec in medesima data prot. n. 6076;

VISTO il verbale a firma del Responsabile del Settore Tecnico comunale del 07 maggio 2024 prot. n. 6069, a seguito di sopralluogo presso il fabbricato posto nel Comune di Induno Olona in via *omissis*, censito al N.C.E.U. foglio n. *omissis* mappale *omissis* sub *omissis*, di proprietà dei Sigg.ri. *omissis*, dal quale si consta quanto di seguito riportato:

*"In data odierna il Sottoscritto Arch. Massimo Collitorti in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, Ufficio Edilizia Privata, a seguito di comunicazione telefonica da parte del Sindaco Arch. Marco Cavallin, si è recato presso l'unità abitativa sita in via *omissis*, meglio individuata al N.C.E.U. al mappale *omissis* – Sub. *omissis*– Categoria A4 piano terra e piano primo.*

Al mio arrivo, ore 9.00 AM, sono già presenti squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese.

Si rileva al piano primo, costituito da nr. 3 vani e un servizio igienico sanitario, il distacco e la caduta, in un solo vano, della parte inferiore del solaio costituito da cannette e cemento (tipo sfondellamento nei solai in laterocemento). Il distacco di tale rivestimento, da una prima valutazione, non ha coinvolto la parte strutturale del solaio costituito da elementi lignei (travi e travetti trasversali).

Il risultato di tale distacco all'interno del vano interessato è drammatico (vedi documentazione fotografica) dal punto di vista della vivibilità dello stesso.

Si rileva che negli altri due vani i rispettivi solai presentano evidenti rigonfiamenti che rappresentano un mancato ancoraggio (legame) al solaio in legno.

Il fabbricato e, con esso, l'unità abitativa interessata, fanno parte del centro storico di Induno Olona (Nucleo di Antica Formazione – NAF) il cui impianto è ultracentenario.

*L'unità abitativa di cui al Sub. *omissis*, mappale *omissis*, presenta una condizione igienico-sanitaria che non permette di poterci vivere, ai sensi della vigente normativa e dal Regolamento di Igiene Locale denominata inagibilità.*

Trasmettere il presente verbale al Sindaco nella considerazione che all'interno dell'unità abitativa di cui si tratta, da verifica anagrafica, ad oggi risiedono 7 soggetti"

VERIFICATO CHE, da atto di compravendita rep. n. *omissis* racc. n. *omissis* del *omissis* a rogito notaio in *omissis*, l'unità immobiliare interessata distacco e crollo di porzioni consistenti di controsoffitto è individuata al N.C.E.U. foglio n. *omissis* mappale *omissis* sub *omissis*, di proprietà dei Sigg.ri:

- *omissis*, residente in *omissis*, via *omissis* – in regime di comunione dei beni;
- *omissis*, residente in *omissis*, via *omissis* – in regime di comunione dei beni;

VALUTATO che per quanto riportato nella predetta relazione sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'unità immobiliare;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'unità immobiliare, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli art. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Tanto premesso,

DICHIARA

l'inagibilità dell'unità immobiliare sita in via *omissis*, identificata in catasto al foglio *omissis* mappale *omissis* sub *omissis* del Comune, per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni dell'unità abitativa ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.

ORDINA

il divieto di accesso e di permanenza nell'unità immobiliare predetta nonché di provvedere immediatamente, dalla pubblicazione della presente Ordinanza e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti l'unità immobiliare, a qualsiasi titolo.

DISPONE

- che il suddetto divieto opererà sino a che i proprietari dell'unità immobile sita in via *omissis*, identificata in catasto al foglio *omissis* mappale *omissis* sub *omissis* del Comune, non avranno effettuato i lavori di ripristino e messa in sicurezza dello stesso previa approvazione del relativo progetto da parte del Settore Comunale competente;
- che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi al fabbricato, con recinzioni mobili, nastri e avvisi da porsi all'entrata dell'immobile stesso, sino a data da stabilirsi;
- che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta al **Settore di Polizia Locale**, in accordo con il **Settore Servizi alla Persona e Cultura – Servizio Servizi Sociali**, per essere accompagnati;
- che il **Settore Servizi alla Persona e Cultura – Servizio Servizi Sociali** prendano in

carico gli occupanti che necessitino di assistenza in relazione allo stato economico-sociale degli stessi;

- che il **Settore Polizia Municipale** curi l'esecuzione del presente provvedimento;
- che la presente ordinanza sia inviata al **Prefetto** ai sensi dell'art. 54 del d.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune dove saranno provvisoriamente alloggiati la notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri:
 - **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis** – in regime di comunione dei beni – in qualità di proprietario;
 - **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis** – in regime di comunione dei beni – in qualità di proprietaria;
- ✓ la trasmissione della presente a:
 - **Al Settore di Polizia Locale** per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del presente provvedimento;
 - **Al Settore Servizi alla Persona e Cultura – Servizio Servizi Sociali** per gli aspetti di competenza;
 - **Alla Prefettura di Varese**, via PEC - per il successivo inoltro al Ministero dei Lavori Pubblici e gli aspetti di competenza;
 - **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** - via PEC;

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 07/05/2024

IL SINDACO

CAVALLIN MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)