



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 156 / 2024

DEL 14/05/2024

**OGGETTO: COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER REPERIMENTO SPAZIO PER PARCHEGGIO
DA REPERIRE - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITA IN VIA COMI N. 1 -
NCEU FOGLIO 14 MAPPALE 1492 - PERIZIA DI STIMA DELLA MONETIZZAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 7 del 23/01/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2024-2026; Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" e Deliberazione G.C. n. 23 del 20/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026";

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 4 del 24/03/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC, Asseverata, del 30.10.2023, atti generali 13951, al protocollo speciale P.E. n. 213/2023, riferita alla realizzazione di cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale con opere di unità immobiliare sita in via Comi Giovanni n. 1, al N.C.E.U. al mappale 1492, Fg. 14 Sez. Induno Olona;

CONSIDERATO che il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale con opere, oggetto di SCIA alternativa a PDC n. 213/2023, fa sì che un'abitazione non ha, quale pertinenza urbanistico-edilizia, un posto auto deputato;

RITENUTO pertanto di monetizzare, per la destinazione residenziale, la quota mancante di area a parcheggio pertinenziale per futura nuova unità immobiliare oggetto di SCIA ALTERNATIVA A PDC n. 213/2023;

VISTA la perizia di stima redatta dal Settore Tecnico in data 05.02.2024, allegata alla presente determinazione, nella quale è stato determinato il valore della monetizzazione di un singolo posto a parcheggio privato;

DETERMINATO in € 2.355,62 il valore del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire;

RITENUTO di provvedere ad accertare l'importo di € 2.355,62 come valore della monetizzazione di un singolo posto a parcheggio privato;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;

D E T E R M I N A

Di approvare la perizia di stima a firma del Responsabile del Settore Tecnico del 05.02.2024, allegata alla presente determinazione, riferita al costo per la realizzazione di un singolo spazio ad uso parcheggio a raso;

Di accertare un introito pari a € 2.355,62 quale valore del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire esigibilità 2024;

Di registrare l'accertamento contabile derivante per un importo di € 2.355,62 al capitolo 4051270 / 0 nel bilancio di previsione 2024 – 2026, esigibilità 2024 come da allegata scheda contabile;

Di dare comunicazione ai titolari della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa a PDC del 30.10.2023, atti 13951, P.E. n. 213/2023 del valore della monetizzazione per il mancato reperimento di idoneo spazio a parcheggio;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 14/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)