



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

ORGANI ISTITUZIONALI SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 3 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AL FINE DI PREVENIRE ED ELIMINARE GRAVI PERICOLI (ARTT. 50 E 54 DEL D.LGS. N. 267/2000 TUEL E S.M.I.) - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E SGOMBERO DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ A SEGUITO DI FRANA ALLUVIONALE CAUSATA DA FORTI PRECIPITAZIONI

IL SINDACO

VISTO l' intervento di soccorso del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese avvenuto alle ore 16.55 circa del 22 maggio 2024, a seguito delle forti precipitazioni, ha causato, sul retro di fabbricato residenziale sito in via *omissis*, una frana smossa dal corso d'acqua che ha superato il muretto di cinta e invaso le unità immobiliari, come da verbale del 22 maggio 2024 prot. n. 0017366 pervenuto via PEC in data 23 maggio 2024 prot. n. 7039;

VISTO il verbale del 22 maggio 2024 a firma del Responsabile del Settore comunale prot. n. 7047 del 23 maggio 2024, a seguito di sopralluogo presso il fabbricato posto nel Comune di Induno Olona in via *omissis*, censito al N.C.E.U. foglio n. *omissis*, di proprietà *omissis* dal quale si consta quanto di seguito riportato:

*“In data 22 maggio 2024 il Sottoscritto Arch. Massimo Collitorti in qualità di Responsabile del Settore, Ufficio Edilizia Privata, a seguito di comunicazione telefonica da parte dei colleghi Geom. Lui Giuliano e Arch. Manduzio Amedeo, si è recato presso il fabbricato residenziale sito in via *omissis*, meglio individuato al N.C.E.U. - foglio *omissis*- come segue:*

- ✓ *mappale *omissis* ;*
- ✓ *mappale *omissis*;*

Al mio arrivo, ore 17.00, è già presente una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese.

Il fabbricato interessato, costituito da n. tre livelli, è posto a ridosso ed a confine con il soprastante pendio boscato.

L'eccezionale precipitazione piovosa avvenuta circa tra le ore 16.00 e le ore 17.00, anche a carattere grandinoso e violento, ha generato, a partire da monte del pendio soprastante il fabbricato, un anomalo “torrente” costituito da un misto di acqua, materiale solido e materiale

terroso-fangoso (tutto ciò che l'acqua nel suo percorso verso valle ha incontrato lungo il pendio) che, con estrema violenza e oltrepassando il muro di contenimento esistente a confine tra l'area di pertinenza del fabbricato e il bosco, si è diretto verso il fabbricato (del terzo livello) puntando esattamente la porta d'ingresso doppia anta, sradicandola completamente dal suo sedime e sbattendola verso l'interno (vedi documentazione fotografica al presente verbale).

Tutto il materiale fangoso proveniente dal pendio è praticamente entrato violentemente nell'abitazione coinvolgendo tutti i materiali d'arredo e quant'altro presente al suo interno, di conseguenza è stato coinvolto anche il piano sottostante, per caduta.

I Vigili del Fuoco con una squadra della Protezione Civile, nel frattempo intervenuta, hanno ridotto il deposito di acqua e fango all'interno delle due unità abitative (piano secondo e piano terzo).

Il presente verbale di sopralluogo viene trasmesso al Sindaco Arch. Marco Cavallin in relazione a quanto di sua competenza in materia di sicurezza e in materia igienico-sanitaria riferita all'adozione di provvedimento urgente con il quale contestualmente dichiarare l'inagibilità del fabbricato residenziale di via omissis (da notificarsi ai proprietari) nonché ordinare lo sgombero dello stesso fabbricato da parte dei residenti e/o occupanti.

Vista la situazione di inagibilità del fabbricato di via omissis si ritiene che l'occupazione delle unità abitative interessate potrà avvenire solo ed esclusivamente dopo aver acquisito nuova agibilità nella forma per legge prevista."

VERIFICATO CHE, come da visure catastali, il fabbricato residenziale composto da unità immobiliari interessato dall'invasione di acqua che ha sfondato la porta di ingresso dell'unità posta al terzo livello trasportando fango ed acqua al suo interno con conseguente allagamento, per poi rigettarsi al piano sottostante è individuato al N.C.E.U. foglio n. omissis mappali omissis subb. omissis e omissis subb omissis, di proprietà dei Sigg.:

- **omissis**, residente in omissis, via omissis – foglio omissis mappale omissis subb. omissis al 100% di proprietà e foglio omissis mappale omissis subb. omissis al 100% di proprietà;
- **omissis**, residente a omissis, via omissis– foglio omissis mappale omissis sub omissis al 100% di proprietà e foglio omissis mappale omissis sub omissis al 50% di proprietà in regime di comunione dei beni;
- **omissis**, residente a omissis, omissis– foglio omissis mappale omissis sub. omissis al 100% di proprietà;
- **omissis**, residente a omissis, via omissis– foglio omissis mappale omissis sub omissis al 50% di proprietà in regime di comunione dei beni;

VALUTATO CHE per quanto riportato nella predetta relazione sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti del fabbricato residenziale;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti del fabbricato residenziale, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli art. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Tanto premesso,

DICHIARA

l'inagibilità del fabbricato residenziale sito in via *omissis*, identificato in catasto al foglio n. *omissis* mappali *omissis* e *omissis* sub vari del Comune, per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni del suddetto ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e sm.i.

ORDINA

- Di evacuare il fabbricato residenziale;
- Di far provvedere, da parte di tutti i proprietari e occupanti alle operazioni di sgombero facendo adottare per ogni singola fase resasi necessaria le idonee cautele in materia di sicurezza e igiene;
- Di far provvedere, da parte di tutti i proprietari alla messa in sicurezza dei materiali in maniera tale da non creare situazioni di danno o di pericolo per la salute e per l'ambiente;

RACCOMANDA

- di chiudere gli impianti elettrici, i gas e acqua prima di lasciare l'abitazione.
- il divieto di accesso e di permanenza nel predetto fabbricato nonché di provvedere immediatamente, dalla pubblicazione della presente Ordinanza e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti, a qualsiasi titolo.

DISPONE

- che il suddetto divieto opererà sino a che i proprietari del fabbricato residenziale sito in via *omissis*, identificato in catasto al foglio *omissis* mappali *omissis* e *omissis* sub vari del Comune, non avranno segnalato e certificato l'agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e sm.i;
- che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta al **Settore di Polizia Locale**, per essere accompagnati;
- che il **Settore Polizia Locale** curi l'esecuzione del presente provvedimento;
- che la presente ordinanza sia inviata al **Prefetto** ai sensi dell'art. 54 del d.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente.

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune dove saranno provvisoriamente alloggiati la notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri:
 - **omissis**, residente in *omissis*, via *omissis* ;

- **omissis**, residente in Induno Olona *omissis*, via *omissis*;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di *omissis* la notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri proprietari:
 - ✓ **omissis**, residenti a *omissis*, via *omissis* ;
 - ✓ **omissis**, residente a *omissis*, *omissis* ;
- ✓ la trasmissione della presente a:
 - **Al Settore di Polizia Locale** per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del presente provvedimento;
 - **Alla Prefettura di Varese**, via PEC - per il successivo inoltro al Ministero dei Lavori Pubblici e gli aspetti di competenza;
 - **Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** - via PEC;

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 23/05/2024

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)