



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

ORGANI ISTITUZIONALI SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 8 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AL FINE DI PREVENIRE ED ELIMINARE GRAVI PERICOLI (ARTT. 50 E 54 DEL D.LGS. N. 267/2000 TUEL E S.M.I.) - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA', SGOMBERO DI UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITA' CAUSATI DA DISTACCO E CROLLO DI PORZIONI DI CONTROSOFFITTO

IL SINDACO

VISTO l' intervento di soccorso tecnico del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese nella serata del 22 luglio 2024, per verifica di condizioni di una soletta a seguito di distacco e crollo di porzioni di controsoffitto c/o unità immobiliare residenziale posta al piano primo e coinvolgendo l'unità immobiliare posta al piano secondo di via *omissis* n. *omissis*, come da verbale del 22 luglio 2024 prot. n. 0023488 pervenuto via pec in data 23 luglio 2024 prot. n. 10145;

VISTO il verbale a firma del Responsabile del Settore comunale del 23 luglio 2024 prot. n. 10167 e prot. n. 10202, a seguito di sopralluogo presso il fabbricato posto nel Comune di Induno Olona in via *omissis* n. *omissis*, censito al N.U. foglio n. *omissis* mappale *omissis* sub *omissis*, di proprietà del Sig. *omissis* e occupato in qualità di affittuari dai Sigg. *omissis*, unità abitativa posta al piano primo e *omissis*, unità abitativa posta al piano secondo, dal quale si consta quanto di seguito riportato:

“Premesso che:

*- in data odierna è pervenuta all'Ufficio Tecnico comunicazione dei Vigili del Fuoco, con prot. 10145, con cui veniva riferito che in data di ieri 22/07/2024 alle ore 19.29 era stato effettuato da una squadra del Comando Provinciale di Varese un sopralluogo presso lo stabile sito in una corte in via *omissis*, con riscontro di situazione critica in merito alla stabilità di una soletta posta al piano secondo;*

*- nella stessa comunicazione si dava riscontro che il Sindaco provvedeva a far evacuare l'unità immobiliare in questione occupata da due famiglie residenti; in data odierna il sottoscritto in qualità di Funzionario Tecnico in servizio presso l'ente, accompagnato dal Comandante della Polizia Locale, si è recato presso le unità abitative in questione identificate al C.U. al mappale *omissis* – Sub. *omissis* – Categoria *omissis* (piano primo e piano secondo) al fine di accertare le condizioni generali delle unità in parola. Nel sopralluogo è stato rilevato quanto segue. A parziale rettifica ed integrazione di quanto comunicato dai Vigili del Fuoco, le unità immobiliari oggetto del sopralluogo, sono in aderenza allo stabile del civico *omissis*, si identificano come n. 2 appartamenti posti al primo ed al secondo piano, con accesso da scalinata del civico *omissis*, entrambe sono di proprietà del sig. *omissis* e sino a ieri 22/07/2024 risultavano occupate rispettivamente dai sigg. *omissis* e *omissis*.*

Il fabbricato e le unità abitative interessate, fanno parte del centro storico di Induno Olona (Nucleo di Antica Formazione – NAF) il cui impianto è ultracentenario. Entrambe le unità abitative si presentano con una condizione igienico-sanitaria precaria e con una situazione generale (strutturale ed impiantistica) che necessiterebbe di verifiche e di una generale riqualificazione. Nell'unità immobiliare posta al piano primo (sub. omissis), costituita da nr. 3 vani e un servizio igienico sanitario, è stato riscontrato il distacco di una porzione consistente del controsoffitto incannicciato - costituito da una stuoia di canne rivestita con applicazione di calce e gesso - all'interno del servizio igienico; con la caduta del materiale distaccatosi, sul piano di pavimento, i servizi igienici non sono assolutamente praticabili. Inoltre tale distacco rende visibile una porzione di solaio in legno (costituito da travetti e assito) che presenta evidenti e preoccupanti segni di degrado. Nell'unità immobiliare posta al piano secondo (sub. omissis), costituita da nr. 2 vani e un servizio igienico sanitario, è stata riscontrata una consistente depressione in prossimità dell'ingresso dei servizi igienici e della camera da letto, in corrispondenza del distacco del controsoffitto riscontrata nell'appartamento sottostante. Visto l'esito del sopralluogo dei Vigili del Fuoco ove si suggerisce la verifica strutturale della soletta di pavimento del piano secondo, vista la contestuale richiesta del Sindaco di far evacuare i locali dalle famiglie ivi residenti, per tutte le situazioni sopra evidenziate riscontrate nel sopralluogo effettuato dal sottoscritto in data odierna, si ritiene compromessa l'abitabilità di entrambe le unità immobiliari e pertanto si propone l'emissione di ordinanza sindacale ai sensi degli artt. 50 e 54 del TUEL, al fine di sgomberare le unità abitative in parola finché non vengano effettuate le opportune perizie strutturali ed impiantistiche e gli eventuali necessari interventi di messa in sicurezza e certificazione dell'abitabilità luoghi, ai sensi dell'art. 24 DPR 380/2001 e s.m.i. ”

VERIFICATO CHE, come da visure catastali, le unità immobiliari interessate dal distacco e crollo di porzioni di controsoffitto sono individuate al C.U. foglio n. *omissis* mappale *omissis* sub *omissis*, di proprietà del Sig.:

- ***omissis***, residente in *omissis*, via *omissis* – proprietà *omissis*;

VALUTATO che per quanto riportato nella predetta relazione sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti le unità immobiliari;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti delle unità immobiliari, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli art. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Tanto premesso,

DICHIARA

l'inagibilità delle unità immobiliari site in via *omissis* n. *omissis*, censite al C.U. foglio n. *omissis* mappale *omissis* sub *omissis* del Comune, per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni delle unità abitative ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.

ORDINA

- il divieto di accesso e di permanenza nelle unità immobiliari predette nonché di provvedere immediatamente, dalla pubblicazione della presente Ordinanza e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti le unità immobiliari, a qualsiasi titolo;
- Al **Sig. omissis** in qualità di proprietario di agire con sollecitudine per rimuovere le situazioni di pericolo che potrebbero compromettere i fabbricati aderenti/adiacenti e nello specifico caso di attivarsi **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente**, al fine di:
- produrre perizia strutturale a firma di tecnico abilitato;
- produrre certificazioni di rispondenza degli impianti.

DISPONE

- che il suddetto divieto opererà sino a che il proprietario delle unità immobiliari site in via *omissis* n. *omissis*, identificate in catasto al foglio *omissis* mappale *omissis* sub *omissis* del Comune, non avrà effettuato **i lavori di ripristino e messa in sicurezza delle stesse previa approvazione del relativo progetto da parte del Settore Comunale competente e non avrà segnalato e certificato l'agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.**;
- che siano chiusi, in modo efficace, tutti gli accessi alle unità immobiliari, con recinzioni mobili, nastri e avvisi da porsi all'entrata dell'immobile stesso, sino a data da stabilirsi;
- che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta al **Settore di Polizia Locale**, per essere accompagnati;
- che il **Settore Polizia Municipale** curi l'esecuzione del presente provvedimento;
- che la presente ordinanza sia inviata al **Prefetto** ai sensi dell'art. 54 del d.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente;
- ✓ a cura del Servizio Messaggi Notificatori del Comune la notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri:
 - **omissis**, residente in *omissis*, via *omissis* – in qualità di proprietario;
 - **omissis**, residente in *omissis*, via *omissis* – in qualità di affittuario dell'unità abitativa posta al piano primo - dove sarà provvisoriamente alloggiato;
 - **omissis**, residente in *omissis*, via *omissis* – in qualità di affittuario dell'unità abitativa posta al piano secondo - dove sarà provvisoriamente alloggiato;
- ✓ la trasmissione della presente a:

- **Settore di Polizia Locale** per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del presente provvedimento;
- **Prefettura di Varese**, via PEC - per il successivo inoltro al Ministero dei Lavori Pubblici e gli aspetti di competenza;
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** - via PEC;
- **ATS INSUBRIA** Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica, Struttura Semplice e Igiene Pubblica con sede in Varese, via O. Rossi n. 9 - via pec all'indirizzo: protocollo@pec.ats-insubria.it, per opportuna conoscenza

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 24/07/2024

IL SINDACO
CASTELLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)