



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Finanziamenti ex legge 160/2019

PROSECUZIONE DELLA SOSTITUZIONE DI
SERRAMENTI E PARETI VETRATE - SCUOLA DON MILANI
CUP: B71B23000320006

***DOCUMENTO D'INDIRIZZO
ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)***

(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3)



Quadro esigenziale

Il Decreto 14 Gennaio 2020 del Ministero dell'Interno ha previsto l'assegnazione di contributi ai Comuni, per le annualità dal 2021 al 2024, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile; anche per l'anno 2024, in applicazione del comma 29 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come già inserito nella voce di Bilancio del corrente anno, al capitolo 20201051011, risultano disponibili contributi di € 90.000 da destinare ad opere che rientrino nelle materie di cui al richiamo iniziale (rif. art. 1 comma 29: *dal 2021 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche*)

Per l'annualità in corso L'Amministrazione comunale ha individuato quale obiettivo prioritario la prosecuzione degli interventi di sostituzione dei serramenti all'interno della scuola Don Milani situata in via Campo dei Fiori, andando così a completare quanto IN PARTE realizzato con una prima fase di lavori avviati nel 2022. Tale intervento viene proposto al fine di ridurre la dispersione di calore e dunque per perseguire l'efficientamento energetico dell'edificio. Considerato l'importo complessivo dell'opera e l'univocità del quadro esigenziale dell'intervento in oggetto non è stato necessario predisporre il Documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Definizione degli indirizzi progettuali e indicazioni essenziali del D.I.P.

Il presente intervento prevede la sostituzione di parte dei serramenti e pareti vetrate esistenti con soluzioni più performanti a bassa emissività, in alluminio e vetrocamera di sicurezza (a doppio ed eventualmente triplo vetro), onde migliorare il contenimento energetico del fabbricato.

Tale intervento come già riferito nel precedente paragrafo risulta essere prosecuzione di quanto già realizzato con precedente appalto con cui erano stati sostituiti tutti i serramenti delle aule del piano primo e in 4 aule del piano terreno.

Con il presente progetto si intende dunque completare la sostituzione dei serramenti delle restanti 4 aule al piano terreno, dei due atrii di ingresso (uno della scuola materna ed uno della scuola elementare), dell'aula insegnanti della elementare e dei locali di servizio della materna come specificato nello schema grafico che segue (Figura 1). Restano al momento esclusi i serramenti della palestra, dei servizi igienici che saranno sostituiti in parte attingendo dalle risorse derivanti dal ribasso d'asta proposto dall'operatore selezionato in sede di affidamento ed a conclusione con ulteriori successivi diversi finanziamenti a Bilancio.

I requisiti tecnici minimi di trasmittanza dei nuovi serramenti dovranno corrispondere alle caratteristiche definite nell'allegato E del Decreto 6 agosto 2020 e s.i., in relazione alla Zona climatica di riferimento (rif. zona climatica E - iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI ENISO 10077-1: Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento 1,30 W/m² *K).

(Figura 1) Planimetria piano terreno. In rosso sono evidenziati i locali interessati dalla presente proposta di progetto.



Indicazioni essenziali del DIP:

- lo stato dei luoghi: l'area interessata dall'intervento è un plesso scolastico con scuola materna ed elementare;
- non sono presenti vincoli paesaggistici o altri divieti di carattere normativo;
- l'intero stabile è di proprietà comunale come anche le pertinenze ed i terreni circostanti;
- si confermano quali obiettivi prioritari quelli già descritti nel quadro esigenziale e nella definizione degli indirizzi progettuale di cui ai precedenti paragrafi;

- e) i requisiti tecnici da soddisfare, rispetto all'assetto attuale, sono riferiti agli obiettivi indicati sopra ed in particolare riguarderanno il miglioramento prestazionale dei serramenti come da caratteristiche tecniche indicate;
- f) in relazione alla tipologia d'intervento si opta per la redazione dei due livelli di progettazione ovvero Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed il Progetto Esecutivo, in unica fase, secondo i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, agli artt.6 e 22 rispettivamente collocati nelle sezioni II e III del citato allegato;
- g) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere sono elencati nell'allegato ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo) del D. Lgs. 36/2023;
- h) i limiti economici da rispettare sono quelli definiti dallo stanziamento a Bilancio per il presente progetto pari ad **€ 90.000,00** con copertura finanziaria sull'annualità 2024 al capitolo di spesa 20201051011;
- i) di seguito si riporta lo schema del quadro economico per l'individuazione dei principali parametri di spesa che dovranno essere comunque riformulati in modo specifico a seguito delle voci di dettaglio sviluppate con le successive fasi progettuali:

a.1	Importo dei lavori	€ 78.852,68
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
A	Totale a base di appalto	€ 80.352,68
b.1	Imprevisti	€ 0,00
b.2	Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 1.577,05
b.3	IVA al 10% sui lavori	€ 8.035,27
b.4	Contributo ANAC	€ 35,00
B	Totale somme a disposizione	€ 9.647,32
A+B	Totale stanziamento da QTE	€ 90.000,00

- j) considerato l'importo delle opere, inferiore a 150.000 euro la procedura di affidamento sarà formalizzata secondo gli indirizzi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 c. 1 lettera a);
- k) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo definito con ribasso percentuale;
- l) il contratto sarà stipulato a misura;
- m) il progetto prevede un unico lotto progettuale;
- n) i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 240 giorni consecutivi in considerazione dell'acquisizione delle forniture a piè d'opera;
- o) si prevede la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera o opere aggiuntive a corredo dell'opera principale;
- p) non risulta necessaria la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza (PSC) in quanto i lavori verranno svolti da unica impresa ad edificio chiuso o con ambito di lavoro adeguatamente compartimentato escludendo qualsivoglia interferenza con le attività scolastiche;
- q) per le forniture dovranno essere garantiti i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei requisiti ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Funzionario Tecnico dell'Ente
Amedeo Manduzio