



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 306 / 2024

DEL 13/09/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'AT4 - SUB AMBITO PA6 - SVINCOLO DELLE POLIZZE FIDEJUSSORIE PRESTATE A GARANZIA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente", Deliberazione G.C. n. 23 del 20/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026" e Deliberazione G.C. n. 44 del 09/04/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2024-2026”;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica/Ambiente/Edilizia Privata;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 05 agosto 2016 è stato **adottato** il progetto di Piano Attuativo – Ambito di Trasformazione AT 4 “La Pezza” – Sub Ambito PA 6 del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 146 del 11 ottobre 2016 è stato **approvato** il progetto di Piano Attuativo – Ambito di Trasformazione AT 4 “La Pezza” – Sub Ambito PA 6 del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con determinazione nr. 175 del 01.08.2016, è stata approvata la relazione peritale per la mancata cessione di aree a servizi generali, monetizzazione;
- con determinazione nr. 308 del 17.11.2016, quale definizione della procedura “a contrarre”, è stato rappresentato l'oggetto del contratto e le finalità derivanti;
- con atto a rogito Notaio Rovera di Gavirate del 30 novembre 2016, Registrato a Varese il 13.12.2016, al n. 35562 – trascritto a Varese il 13.12.2016, Reg. Gen. N. 20604 – Reg. part. 14066, è stato stipulato l'atto di convenzione urbanistico tra i Proponenti del Piano Attuativo e il Comune di Induno Olona riferito all'area di trasformazione AT4-PA6, denominato “P.A. Fornasotto”;
- con stesso atto notarile del 30.11.2016 sono state definite, in parte, le obbligazioni previste in appresso richiamate:

- cessione gratuita del mappale nr. 10674 di Classe 4, al foglio logico 9 di mq. 640 quale soddisfacimento delle aree a servizi di cui all'art. 5 dell'atto di convenzione;
- versamento dell'importo complessivo pari a € 93.693,38 (novantatremilaseicentonovantatre/38) avvenuto con assegno circolare non trasferibile emesso in data 29.11.2016 dalla Banca "Intesa Sanpaolo s.p.a.", Filiale di Arcisate, numero 3304564170 – 11, pari a € 46.846,69 e assegno circolare non trasferibile emesso dalla Banca Popolare, Soc. Coop.", Filiale di Induno Olona numero 5900129327 – 01, pari a € 46.846,69 di cui all'art. 6 dell'atto di convenzione;
- fidejussione bancaria sottoscritta con la Banca "Intesa Sanpaolo S.P.A." Filiale di Arcisate, in data 29.11.2016, nr. 01931/8200/674200, contraente Immobiliare FIL S.R.L. (Proponente), importo della garanzia pari a € 58.847,06 di cui all'art. 11 dell'atto di convenzione;
- fidejussione bancaria sottoscritta con il "Banco Popolare Soc. Coop, Filiale di Induno Olona in data 29.11.2016, protocollo nr. 52628, contraenti Ciro Palmese e Molteni Antonietta (Proponenti), importo della garanzia pari a € 58.847,06 di cui all'art. 11 dell'atto di convenzione;

Ciò premesso

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire del 22 febbraio 2018, atti 2518, al protocollo speciale P.E. n. 25/2018 ad oggetto "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria 4 dicembre 2015, atti generali 14350, per la realizzazione di opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo AT4 – Sub Ambito PA6 – mappale 10574, Fg. 12" primaria all'art. 4 dell'atto di convenzione del 5.11.2015;

VISTO il Permesso di Costruire nr. 25 del 21 maggio 2018, P.E. n. 25/2018 e, con esso, il "Processo verbale di consegna delle aree" in data 28.09.2018, atti 11697;

VISTI gli atti depositati in data 12.07.2024, atti 9740 di seguito indicati:

- la comunicazione di fine dei lavori a far data dal 04 luglio 2024;
- il Certificato di Regolare Esecuzione in data 11.07.2024;
- la Relazione sul Conto Finale dalla quale si consta una spesa complessiva pari a € 72.889,74 oltre IVA per norma prevista;

PRESO ATTO che, la spesa complessiva di cui alla Relazione sul Conto Finale, è superiore al corrispettivo importo determinato dalle vigenti tariffe comunali per oneri di urbanizzazione primaria riferite per ogni metro cubo di edificazione residenziale così rappresentate all'art. 7 dell'atto di convenzione, mc. 6.476,00 x €/mc. 8,44 = € 54.657,44;

RITENUTO di poter procedere allo svincolo delle fidejussioni bancarie dei proponenti:

- in data 29.11.2016, nr. 01931/8200/674200, importo della garanzia pari a € 58.847,06
- in data 29.11.2016, protocollo nr. 52628, importo della garanzia pari a € 58.847,06;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di **APPROVARE** e fare proprie le premesse della presente determinazione;

di **PRENDERE ATTO** del collaudo di cui alla Relazione sul conto finale, al Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice riferiti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'area di trasformazione AT4-PA6, nei quali documenti si attesta che i lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa Tavernelli di Arcisate, sono conclusi a regola d'arte e nel rispetto delle previsioni del progetto assentito con Permesso di Costruire nr. 25 del 21 maggio 2018, P.E. n. 25/2018;

di **PRENDERE IN CARICO** le seguenti opere di urbanizzazione realizzate dall'Impresa esecutrice e precisamente:

- parcheggio pubblico in fregio alla via Pezza;
- impianto illuminazione pubblica su via Pezza alimentati da pannello fotovoltaico;
- porzione di marciapiede sulla via Pezza;

di **PROCEDERE** allo svincolo delle fidejussioni bancarie dei proponenti:

- in data 29.11.2016, nr. 01931/8200/674200, importo della garanzia pari a € 58.847,06
- in data 29.11.2016, protocollo nr. 52628, importo della garanzia pari a € 58.847,06;

di **PRENDERE ATTO** dell'avvenuta cessione delle aree a servizi generali avvenuta con atto a rogito Notaio Rovera di Gavirate in data 30.11.2016 previste nel PA di cui si tratta per mq. nominali 640 - mappale nr. 10674 di Classe 4, al foglio logico 9;

di **TRASMETTERE** la presente determinazioni ai soggetti nell'atto di convenzione individuati quali "Proponenti" del Piano AT4 – Sub ambito PA6 del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

di **DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 13/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)