



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 329 / 2024

DEL 25/09/2024

**OGGETTO: "COMPARTO SOLAI E TRAVI DI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA" -
INTERVENTI PROPEDEUTICI AL PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT - ART. 242 DEL D.LGS 152/2006 -
DOCUMENTO "ANALISI DI RISCHIO" APPROVAZIONE**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente", Deliberazione G.C. n. 23 del 20/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026" e Deliberazione G.C. n. 44 del 09/04/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2024-2026”;

RICHIAMATO il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. Lombardia nr. 12/05;

VISTI altresì:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs.n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs.n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;

PREMESSO:

CHE ai sensi del comma 1, art. 242 del D.Lgs 152/2006 in data 05.06.2023 lo Studio di geologia applicata Dott. Geol. Paolo Granata relativamente al sito ubicato in Induno Olona, tra la via Bidino e la via Campagna, ha depositato all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente il documento denominato *"Area ex Solai e Travi Varese – Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs 152/2006 con l'Allegato A3 d.g.r 27/06/2006 n. VIII/2838 "Comunicazione ai sensi del comma 2, art. 245 del D.Lgs 152/2006 di potenziale contaminazione a seguito del rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione;*

CHE, sempre ai sensi del comma 1, art. 242 del Codice Ambiente, in data 28.06.2023 lo Studio di Geologia applicata, ha trasmesso ad ARPA documento integrativo denominato *“Area ex Solai e Travi Varese – Piano di rimozione rifiuti – Addendum al Piano della Caratterizzazione”*;

CHE nell'ambito del progetto di riqualificazione del comparto denominato Solai e Travi Varese di via Campagna – via Bidino - interessato da procedura urbanistica di cui al Titolo VI – Capo I della l.r. 12/05, in variante al Piano di Governo del Territorio, lo studio di Geologia applicata Dott. Paolo Granata ha eseguito in autonomia indagini ambientali preliminari eseguite con il fine di accertare le eventuali passività del suolo e del sottosuolo dovute alla possibile presenza di sostanza contaminanti derivanti da lavorazioni pregresse condotte nel sito;

CHE il Piano della Caratterizzazione proposto con l'esecuzione delle indagini ivi rappresentate, riferito all'ambito denominato Comparto ex Solai e Travi Varese di via Bidino- via Campagna, ha definito il modello concettuale del sito;

CHE in data 05.06.2023 lo Studio di geologia applicata Dott. Geol. Paolo Granata relativamente al sito ubicato in Induno Olona, tra la via Bidino e la via Campagna denominato *“Comparto ex Solai e Travi”*, ha trasmesso al Comune di Induno Olona il *Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs 152/2006* con l'Allegato A3 d.g.r 27/06/2006 n. VIII/2838;

CHE in data 28.06.2023 lo Studio di geologia applicata Dott. Geol. Paolo Granata relativamente al sito ubicato in Induno Olona, tra la via Bidino e la via Campagna denominato *“Comparto ex Solai e Travi”*, ha trasmesso al Comune di Induno Olona il *Piano di Rimozione Rifiuti – Addendum al Piano della Caratterizzazione”*;

CHE con nota del 17.07.2023, atti 9500, il Comune di Induno Olona ha avviato procedura amministrativa ex art. 14 bis, legge 241/90 avente ad oggetto *“Convocazione conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata (asincrona) – Ambito territoriale ex Solai e Travi di via Bidino – via Campagna” in Induno Olona*” e trasmesso all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Como e Varese e alla Provincia di Varese – Settore Energia, Rifiuti e Risorse Idriche gli atti redatti dallo Studio di geologia applicata, finalizzata all'approvazione del Piano della Caratterizzazione – Piano Rimozione Rifiuti;

VISTI:

- la valutazione tecnica finalizzata alla Conferenza dei Servizi convocata, della proposta di Piano della Caratterizzazione e Piano di rimozione rifiuti trasmessa al Comune di Induno Olona in data 07.08.2023, atti 10310 da ARPA Lombardia, UO Bonifiche e Attività Estrattive, con parere favorevole subordinato a prescrizioni ed osservazioni;
- la nota Provincia di Varese del 09.08.2023, atti 10431 nella quale, ritenendo condivisibile i contenuti della nota di ARPA Lombardia, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto;

CHE con determinazione **n. 414 del 10.11.2023**, a conclusione della procedura ex art. 14 bis, legge 241/90, è stato approvato il Piano della Caratterizzazione pervenuto in data 05.06.2023 e il Piano Rimozione Rifiuti pervenuto in data 28.06.2023 da parte dello Studio di geologia applicata Dott. Paolo Granata, con le prescrizioni/osservazione derivanti dal parere ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese redatti;

RCHIAMATI:

- lettera ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese del 12.03.2024, atti 3490, di trasmissione delle "Valutazioni delle Integrazioni" redatta dalla competente U.O. Bonifiche e Attività Estrattive;
- comunicazione Studio Congeo del 01.06.2024, atti 7592 di **inizio** delle attività di rimozione dei rifiuti interrati in corrispondenza del parcheggio tra via Campagna e via Bidino;
- comunicazione Studio Congeo del 04.06.2024, atti 7757 di "**rinvio**" delle attività di rimozione dei rifiuti interrati in corrispondenza del parcheggio tra via Campagna e via Bidino;
- comunicazione Studio Congeo del 04.06.2024, atti 7703 di trasmissione del Rapporto di Prova sostitutivo del RdP n. 24LA26696;
- lettera ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese del 08.06.2024, atti 7979, di trasmissione della "Relazione tecnica di validazione" redatta dalla competente U.O. Bonifiche e Attività Estrattive, con particolare riferimento alla voce "conclusioni" dove è emerso che, il sito è da classificare come "**potenzialmente contaminato**" ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 152/2006, sul quale vige l'obbligo di proseguo delle attività secondo quanto previsto dall'art. 242 del medesimo decreto;
- comunicazione Studio Congeo del 14.06.2024, atti 8279 di inizio delle attività di rimozione dei rifiuti interrati in corrispondenza del parcheggio sito tra via Campagna e via Bidino, ditta esecutrice "Impresa De Luis S.r.l. – Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali nr. MI05597;
- lettera Studio Congeo del 05.07.2024, atti 9323 di "Trasmissione rapporti di prova delle analisi eseguite sui campioni derivanti dalle attività di collaudo condotte in data 21.06.2024 in corrispondenza dell'area parcheggio sita in via Jamoretti e via Campagna;
- lettera Studio Congeo del 05.07.2024, atti 9323 di "Trasmissione rapporti di prova delle analisi eseguite sui campioni derivanti dalle attività di collaudo condotte in data 21.06.2024 in corrispondenza dell'area parcheggio sita in via Jamoretti e via Campagna";
- lettera Studio Congeo del 10.07.2024, atti 9612 di trasmissione del documento "Rimozione rifiuti interrati – Comunicazione di fine dei lavori";
- lettera ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese del 03.08.2024, atti 10730, di Piano di rimozione rifiuti ed esiti del Piano della Caratterizzazione – Report. Finale – trasmissione del documento redatto dall'U.O. Bonifiche e Attività Estrattive ad oggetto "Valutazione tecnica - trasmissione delle "Valutazioni delle Integrazioni";

PRESO ATTO della valutazione della competente U.O. Bonifiche e Attività Estrattive pervenuta in data 03.08.2024, atti 10730, alla voce "Conclusioni" che in appresso si rappresenta:

"Per quanto sopra esposto, dall'esame della documentazione presentata dalla Parte, la scrivente Agenzia prende atto delle attività eseguite per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti rinvenuti nel sito in oggetto e ritiene che il Piano di rimozione dei rifiuti sia stato eseguito nel rispetto delle indicazioni degli Enti e di quanto fissato nell'atto di approvazione.

Tuttavia, come già evidenziato nella relazione tecnica di validazione predisposta dallo scrivente Dipartimento, trasmessa in data 07.06.2024, prot. n. 91155 (alla quale si rimanda per maggiori dettagli), come qui sopra richiamato e come descritto anche dalla Parte nel report "Esiti del Piano della caratterizzazione", a seguito dei campionamenti di collaudo degli scavi di rimozione rifiuti, è stato riscontrato per alcuni punti e per alcuni campioni il superamento della concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di colonna A "Siti ad uso verde pubblico, privato residenziale" per il parametro idrocarburi pesanti.

Per quanto riguarda il Piano della Caratterizzazione, anch'esso si ritiene sia stato eseguito nel rispetto delle indicazioni degli Enti e di quanto fissato nell'atto di approvazione, Esso ha permesso il riscontro di un superamento della concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di colonna A per il parametro idrocarburi pesanti in corrispondenza di un punto nel settore occidentale del sito a futura destinazione residenziale.

Pertanto, complessivamente, con le attività di caratterizzazione sono state definite e delimitate 4 aree con eccedenze CS, una ricadente nella porzione che rimarrà commerciale e 3 nella porzione che verrà riqualificata residenziale, per le quali la parte dovrà procedere con gli adempimenti previsti dal Titolo V D.Lgs 152/06. Infatti, alla luce di quanto emerso, il sito è da classificare come “potenzialmente contaminato” ai sensi dell’art. 240 del D.Lgs 152/06, sulla quale vige l’obbligo di proseguo delle attività secondo quanto previsto dall’art. 242 del medesimo decreto”

RITENUTO concluso il procedimento amministrativo riferito alle “Attività del Piano della Caratterizzazione e del Piano rimozione rifiuti (Addendum al pdc)” condotte nel sito della Ex Solai & Travi S.p.A., ubicato tra via Bidino e via Campagna giusta nota ARPA Lombardia – Dipartimento di Como e Varese del 03.08.2024, atti 10730, sito qualificato come “potenzialmente contaminato” per le verificate eccedenze di CSC di Colonna A - “Siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale”;

VISTI gli atti depositati in data 20.07.2024, prot. 10012 e prot. 10013, dallo Studio Congeo ad oggetto “Relazione Analisi del rischio sanitario ambientale sito specifica” di secondo livello unitamente ai file .risknet delle diverse elaborazioni effettuate (Tav n. 1/b Esito indagini pregresse - Suoli profondi – Tav. n. 2/a Sorgenti suoli superficiali - Tav. n. 2/b Sorgenti suoli profondi e Appendice n. 1 Dati meteorologici);

VISTO l’atto “integrativo e correttivo” depositato in data 08.08.2024, prot. 10974 dallo Studio Congeo ad oggetto “Relazione di esito e Analisi di Rischio sanitario-ambientale sito-specifica di secondo livello” condotta sull’area ex Solai & Travi S.p.A. unitamente ai file .risknet corretti nonché le Tav. n. 2° e 2b aggiornate;

RITENUTO di dare avvio al procedimento amministrativo ex legge 241/90 riferito al processo ad oggetto “Analisi di Rischio Sitospecifica” reso dallo Studio Congeo ai sensi del comma 4, art. 242, del D.L gs 03.04.2006, n. 152, come modificato con D.L gs 16.01.2008, n. 4, quale strumento di supporto alle decisioni nella gestione dei siti contaminati tramite la valutazione dei rischi per la salute umana connessi alla presenza di inquinanti nelle diverse matrici ambientali (suolo, sottosuolo e acque);

VISTA la nota comunale del 05.09.2024, atti 11949 di indizione della conferenza dei servizi asincrona ex legge 241/90 ad oggetto “Ambito territoriale ex Solai & Travi di via Bidino – via Campagna in Induno Olona – Relazione di esito dell’analisi di rischio sito-specifica – Art. 242, co. 4) D.Lgs n. 152 del 03.04.2006;

VISTA la valutazione tecnica della competente U.O. Bonifiche e Attività Estrattive pervenuta in data 13.09.2024, atti 12282, alla voce “Conclusioni” che in appresso si rappresenta:

“Con l’approvazione del documento di Analisi di Rischio da parte dell’Amministrazione competente si conclude il procedimento di bonifica sull’area.

*Si evidenzia tuttavia che, in funzione del fatto che sull’area risulta presente una contaminazione residua della matrice ambiente suolo-sottosuolo eccedente le CSC fissate per la specifica destinazione d’uso, il sito rimane censito all’anagrafe regionale come “non contaminato a seguito di AdR”. Per tale motivo, si ricorda all’Amministrazione Comunale che secondo quanto riportato nella d.g.r. 10 febbraio 2010, n. 8/11348, dovrà provvedere ad aggiornare i certificati urbanistici, **recepando il vincolo sull’area.***

Inoltre, si fa presente che risulta necessario procedere al frazionamento catastale del mappale relativo al sito (mappale 3213) in funzione delle previste future destinazioni d’uso, in quanto l’Analisi di Rischio è stata elaborata in funzione delle previsioni progettuali del programma di riqualificazione di questa parte di tessuto urbano. Qualora sul sito venissero apportate modifiche alle previsioni progettuali, si dovrà valutare la necessità di richiedere una nuova valutazione del rischio, elaborata sul nuovo scenario.

Il presente parere è stato formulato sulla base della documentazione presentata ed è rilasciato fatti salvi e riservati i diritti di terzi e qualsiasi danno, azione, ragione o diritto che venissero contestati,

saranno di esclusiva responsabilità del richiedente, sollevando totalmente questo Dipartimento da ogni conseguenza

Sono fatte salve le competenze di altri Enti e/o Uffici.”

VISTO il parere favorevole all'approvazione del documento denominato “Analisi di Rischio” della Provincia di Varese, Area Tecnica, Settore Ambiente, Ufficio Bonifiche in data 16.09.2024, atti 12345 specificando, nello stesso parere, che il Comune di Induno Olona dovrà provvedere all'aggiornamento dei certificati urbanistici nelle modalità previste al punto 3), Allegato 1 della d.g.r. 10.02.2010, nr. 8/11348 recependo il vincolo sull'area nel P.G.T..

RITENUTO di approvare, ai sensi del comma 4, art. 242 del D.Lgs 152/2006, il documento “Analisi di Rischio Sanitario Sito Specifica” oggetto di Conferenza dei Servizi decisoria, in relazione ai pareri pervenuti in data 13.09.2024, atti 12282 da ARPA Lombardia, U.O. Bonifiche e Attività Estrattive e dalla Provincia di Varese, Area Tecnica, Settore Ambiente, Ufficio Bonifiche in data 16.09.2024, atti 12345;

PRESO ATTO dell'avvenuta modifica - identificazione catastale effettuata all'interno del perimetro d'ambito Programma Integrato d'Intervento denominato Ex Solai & Travi di via Bidino – Via Campagna, ad oggi, ancora interessata dalla presenza di fabbricati trasmessa in data 17.09.2024;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la legge Regione Lombardia nr. 3 del 10 ottobre 2023;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

DI APPROVARE il documento denominato “Analisi di Rischio Sanitario Sito Specifica”, allegato alla presente determinazione, redatto dallo Studio di geologia applicata Dott. Geol. Paolo Granata di Varese ai sensi del comma 4) art. 242, del D.Lgs 152/2006 quale conclusione del procedimento di bonifica attivato sull'area denominata “Ex Solai & Travi – via Bidino – via Campagna”;

DI PRENDERE ATTO della presenza di contaminazione residua della matrice ambientale suolo-sottosuolo eccedente le CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate per la specifica destinazione d'uso prevista nel progetto di Programma Integrato d'Intervento, rimanendo pertanto censito all'anagrafe regionale come “non contaminato a seguito di AdR”;

DI PROCEDERE, ai sensi della d.g.r. 10 febbraio 2010, n.8/11348, all'aggiornamento dei Certificati di Destinazione urbanistica recependo, sulla specifica area il vincolo scaturito dalla contaminazione residua eccedente, le CSC fissate per zona specifica;

DI DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge sono intervenuti nel procedimento amministrativo, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi pec;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DI DARE CORSO alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni e della pubblicazione dello stesso nella sezione "Amministrazione Trasparente";

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 25/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)