



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 132 del 16/12/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PALESTRA COMUNALE "LUIGI GANNA" VIA M. CROCI N. 23 - CUP: B78H24014330004**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                  |              |          |
|------------------|--------------|----------|
| CASTELLI GIORGIO | SINDACO      | Presente |
| BRENNA ANDREA    | VICE SINDACO | Presente |
| GORONE CHIARA    | ASSESSORE    | Presente |
| MEZZALIRA MARCO  | ASSESSORE    | Presente |
| BORTOLI AURORA   | ASSESSORE    | Presente |
| LEUTNER JOHANN   | ASSESSORE    | Assente  |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PALESTRA COMUNALE "LUIGI GANNA" VIA M. CROCI N. 23 - CUP: B78H24014330004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2024 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026; la delibera di Consiglio Comunale n. 7/2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026";
- la Deliberazione G.C. n. 23 del 20/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026"; la Deliberazione G.C. n. 67 del 04/06/2024 ad oggetto "Variazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026" - 2^ Provvedimento; la Deliberazione G.C. n. 82 del 31/07/2024 ad oggetto "Variazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026" - 3^ Provvedimento;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale 34 e 35 del 04/11 e del 25/11/2024 "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000";

**PRESO ATTO**

- che con Determinazione 386/2020 del 15/12/2020 è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Tecnico Fantoni, Leoni e Associati, con sede a Varese in via Crispi n. 18 - CIG: 85551350BE per il rilievo, la progettazione di prevenzione incendi, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, il coordinamento sicurezza e il deposito della scia presso VV.F per le opere di adeguamento Palestra comunale "L.Ganna" di via Croci 21 ;
- che i professionisti incaricati hanno richiesto la valutazione e l'esame del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese in data 19/07/2021; il parere favorevole sulla conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi è stato rilasciato dai Vigili del Fuoco in data 05/10/2021 ed è stato acquisito agli atti in formato digitale con prot. 12600 del 20/10/2021; lo Studio Tecnico Fantoni ha successivamente depositato documentazione cartacea presso l'U.T. in data 29/10/2021 con prot. 13117;
- che a lavori ultimati lo Studio Tecnico Fantoni dovrà produrre la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) corredata delle necessarie asseverazioni, dichiarazioni di conformità e certificazioni di corretta installazione e funzionamento di tutte le lavorazioni e parti d'opera realizzate con il progetto in parola così come specificato nel parere di conformità di cui al prot. 12600/2021;

**DATO ATTO**

- che i professionisti incaricati - con il prot. 16247 del 05/12/2024 e 16308 del 06/12/2024 - hanno presentato la documentazione progettuale, che consta degli elaborati amministrativi e tecnici di seguito elencati:

E-ARC-RTE-A - Relazione generale tecnico illustrativa  
E-ARC-CSA-A - Capitolato speciale d'appalto  
E-ARC-SDC-A - Schema di contratto  
E-ARC-EPU-A - Elenco prezzi unitari  
E-ARC-CME-A - Computo metrico estimativo

E-ARC-QEC-A - Quadro economico  
 E-ARC-QIN-A - Quadro incidenza manodopera  
 E-ARC-PSC-A - Piano di sicurezza e di coordinamento - Cronoprogramma  
 E-ARC-PDM-A - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
 E-ARC-CAM-A - Relazione tecnica di applicazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)  
 E-ARC-001-A - Stato di fatto – Pianta piano terra e piano primo  
 E-ARC-002-A - Stato di raffronto – Pianta piano terra e piano primo  
 E-ARC-003-A - Stato di progetto – Pianta piano terra e piano primo  
 E-MEC-RAI-A - Relazione tecnica rete idranti  
 E-MEC-001-A – Impianto idrico antincendio e impianto riscaldamento palestre  
 E-ELE-001-A – Impianto elettrico piano spogliatoi  
 E-ELE-002-A – Impianto elettrico piano palestre  
 E-ELE-CME-A – Impianto elettrico computo metrico estimativo  
 E-ELE-SDT-A – Schemi e dati tecnici

- che l'importo complessivo del progetto risulta pari ad € 292.000,00 così come definito dal quadro economico seguente:

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta                  | € 129.192,12 |
| Manodopera non soggetta a ribasso d'asta                       | € 50.553,36  |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta           | € 13.463,32  |
| TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO                                 | € 193.208,80 |
| Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2) IVA compresa  | € 413,01     |
| Accantonamenti articolo 45 D. Lgs 36/2023 (2%)                 | € 3.864,18   |
| spese per pubblicità - Spese per gara-ANAC-Assicurazione, ecc. | € 250,00     |
| IVA 10% sui lavori di efficientamento energetico               | € 9.020,20   |
| IVA 22% su altre opere                                         | € 22.661,49  |
| Adeguamento dell'impianto elettrico IVA 22% compresa           | € 62.582,32  |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione               | € 98.791,20  |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                                 | € 292.000,00 |

- che l'opera per complessivi € 292.000,00 è finanziata sui capitoli di spesa 20204021010 e 20201051010, bilancio di previsione 2024-2026 esigibilità 2024, come segue:

**> € 183.744,16 sul capitolo 20204021010 finanziato da:**

euro 49.000,00 Avanzo destinato Investimenti;  
 euro 45.000,00 entrate reimputate cap. E 4021100;  
 euro 44.744,16 entrate reimputate cap. E 4021200;  
 euro 45.000,00 Fondo pluriennale vincolato.

**> € 108.255,84 sul capitolo 20201051010 finanziato da:**

euro 67.657,29 risorse ritorno Frontalieri E 4021173;  
 euro 33.000,00 Permessi di costruire E 4051239;  
 euro 3.758,00 Alienazione beni mobili E 4040962;  
 euro 3.840,55 Avanzo destinato Investimenti.

- che ai sensi degli artt. 4 e segg. della L. n. 241/90 e art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stato nominato RUP del progetto il Funzionario Tecnico dipendente dell'Ente Manduzio Amedeo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

- che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

## DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo "Interventi di manutenzione straordinaria al fine dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi Palestra Comunale Luigi Ganna via M. Croci 23" CUP: B78H24014330004 , che consta dei seguenti elaborati:

E-ARC-RTE-A - Relazione generale tecnico illustrativa  
E-ARC-CSA-A - Capitolato speciale d'appalto  
E-ARC-SDC-A - Schema di contratto  
E-ARC-EPU-A - Elenco prezzi unitari  
E-ARC-CME-A - Computo metrico estimativo  
E-ARC-QEC-A - Quadro economico  
E-ARC-QIN-A - Quadro incidenza manodopera  
E-ARC-PSC-A - Piano di sicurezza e di coordinamento - Cronoprogramma  
E-ARC-PDM-A - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
E-ARC-CAM-A - Relazione tecnica di applicazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)  
E-ARC-001-A - Stato di fatto – Pianta piano terra e piano primo  
E-ARC-002-A - Stato di raffronto – Pianta piano terra e piano primo  
E-ARC-003-A - Stato di progetto – Pianta piano terra e piano primo  
E-MEC-RAI-A - Relazione tecnica rete idranti  
E-MEC-001-A – Impianto idrico antincendio e impianto riscaldamento palestre  
E-ELE-001-A – Impianto elettrico piano spogliatoi  
E-ELE-002-A – Impianto elettrico piano palestre  
E-ELE-CME-A – Impianto elettrico computo metrico estimativo  
E-ELE-SDT-A – Schemi e dati tecnici

- di approvare il quadro economico del medesimo progetto ove sono previsti i seguenti importi parziali e complessivi:

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta                  | € 129.192,12 |
| Manodopera non soggetta a ribasso d'asta                       | € 50.553,36  |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta           | € 13.463,32  |
| TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO                                 | € 193.208,80 |
| Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2) IVA compresa  | € 413,01     |
| Accantonamenti articolo 45 D. Lgs 36/2023 (2%)                 | € 3.864,18   |
| spese per pubblicità - Spese per gara-ANAC-Assicurazione, ecc. | € 250,00     |
| IVA 10% sui lavori di efficientamento energetico               | € 9.020,20   |
| IVA 22% su altre opere                                         | € 22.661,49  |
| Adeguamento dell'impianto elettrico IVA 22% compresa           | € 62.582,32  |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione               | € 98.791,20  |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                                 | € 292.000,00 |

- di dare atto che il CUP – codice unico di progetto – è il seguente: B78H24014330004;

- di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e segg. della L. n. 241/90 e art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stato nominato RUP del progetto il Funzionario Tecnico dipendente dell'Ente Manduzio Amedeo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

- di dichiarare , con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesamente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **50** del **16.12.2024**

IL SINDACO  
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Conte