



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 9 / 2025

DEL 20/01/2025

OGGETTO: COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER IL REPERIMENTO DI SPAZIO PER PARCHEGGIO - PERIZIA DI STIMA DELLA MONETIZZAZIONE - PROPRIETÀ "M&D EDILE SRL" AMMINISTRATORE UNICO : PJETRUSHAJ ALFRED - UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI SITE IN VIA COMI N. 19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente", Deliberazione G.C. n. 23 del 20/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026" e Deliberazione G.C. n. 44 del 09/04/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2024-2026";

RICHIAMATO il provvedimento sindacale, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC, Asseverata, del 21.11.2024, atti generali 15527, al protocollo speciale P.E. n. 204/2024, riferita alla ristrutturazione del fabbricato residenziale esistente sito in via Comi Giovanni n. 19, al N.C.E.U. al mappale 1485, Fg. 14 Sez. Induno Olona;

CONSIDERATO che la ristrutturazione, oggetto di SCIA alternativa a PDC n. 204/2024, fa sì che vada monetizzata una superficie di mq 31,25 quale pertinenza urbanistico-edilizia per i posti auto deputati;

RITENUTO pertanto di monetizzare, per la destinazione residenziale, la quota mancante di area a parcheggio pertinenziale creatasi con SCIA ALTERNATIVA A PDC n. 204/2024;

VISTA la perizia di stima redatta dal Settore in data 10.01.2025, allegata alla presente determinazione, nella quale è stato determinato il valore della monetizzazione di un singolo posto a parcheggio privato e poi rapportato alla superficie complessiva di idoneo spazio a parcheggio da monetizzare;

DETERMINATO in € 5.889,06 il valore della monetizzazione (riferita al calcolo del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire - indicato in perizia);

RITENUTO di provvedere ad accertare l'importo di € 5.889,06 come valore della monetizzazione di superficie a parcheggio privato;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n.136 del 23.12.2024 ad oggetto "esercizio provvisorio anno 2025. Assegnazione provvisoria risorse di bilancio anno 2025 (Art. 163 del D.Lgs. N. 267/2000)", immediatamente eseguibile, con la quale è stata assegnata ai responsabili dei servizi la gestione dell'esercizio provvisorio 2025 per gli stessi capitoli ed importi previsti per l'annualità 2025 nel bilancio pluriennale 2024-2026;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;

D E T E R M I N A

Di approvare la perizia di stima a firma del Responsabile del Settore del 10.01.2025, allegata alla presente determinazione, riferita al costo per la realizzazione di un singolo spazio ad uso parcheggio a raso;

Di accertare un introito pari a € 5.889,06 quale valore del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire esigibilità 2025;

Di registrare l'accertamento contabile derivante per un importo di € 5.889,06 al capitolo 4051270 / 0 nel bilancio di previsione 2024 – 2026, esigibilità 2025 come da allegata scheda contabile;

Di dare comunicazione ai titolari della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa a PDC del 21.11.2024, atti 15527, P.E. n. 204/2024 del valore della monetizzazione per il mancato reperimento di idoneo spazio a parcheggio;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 20/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)