



COMUNE DI INDUNO OLONA

(PROVINCIA DI VARESE)

COSTO DI REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO

PERIZIA DI STIMA

Dati desunti da Camera di Commercio – Varese

Listino Prezzi Opere Compiute per l'Edilizia:

I semestre 2024 e II semestre 2023

Voce (I semestre 2024):

10.20.10.20

10.10

Scavo generale completo fino a 5 mt di profondità, su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, con carico, trasporto e Accatastamento del materiale entro l'area di cantiere (ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) escluso il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva.

0,60 x 12,5 = mc. 7,50 x €18,60 = € 139,50

Voce (I semestre 2024):

10.100.10.10

10.10

Sottofondo in ghiaia grossa o ciottolosi, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm.

0,30 x 12,50 = mc 3,75 x € 49,85 = € 186,93

Voce (II semestre 2023):

25.30.10.20

20.10

Fornitura, stesura e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, delle caratteristiche prestazioni conformi alle norme UNI CM 10006 misurato in opera.

0,20 x 12,50 = mc. 2,50 x € 51,60 = € 129,00

Voce (II semestre 2023):

25.30.10.60

10

Conglomerato bituminoso per strato di base (tout venant) costituito da miscela di pietrisco da 3 a 6 cm e sabbia, impastata a caldo con bitume in misura tra il 2% e il 3% del peso degli inerti, conformemente alle norme CNR; steso con vibrofinitrice, costipato con rullo compressore; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare lavoro finito; spessore reso sino a 10 cm:

10.10 - per superfici fino a 1000 mq

Mq. 12,50 x € 21,40 = € 267,50

Costo di realizzazione di un singolo posto auto a metro quadrato € (18,60 + 49,85 + 51,60 + 21,40) =
€ 141,45

La determinazione del costo di realizzazione avviene applicando la formula riportata:

$$\mathbf{Cpk} = Vtr \times If + Vpk$$

$$\mathbf{Cpa} = Cpk \times mq \text{ da monetizzare}$$

Dove:

Cpk: costo di realizzazione €/mq) di un parcheggio al mq;

Vtr: valore massimo al metro cubo (€/mc) di un terreno edificabile residenziale a Induno Olona secondo le valutazioni e determinazioni già assunte dal Comune;

If: indice di utilizzazione fondiaria (mc/mq) in zona NAF – Nucleo di Antica Formazione secondo il P.G.T. a Induno Olona;

Vpk: costo di realizzazione al metro quadrato (€/mq) di un parcheggio secondo la più recente analisi dei costi;

Cpa: costo di realizzazione di un singolo posto auto.

$$\text{€ } 141,45 \times \text{“IF mc/mq esistente” (vedi art. 49 - Pdr)} + \text{€/mq } 47,00 = \text{€/mq. } \mathbf{188,45}$$

$$\mathbf{\text{€ } 188,45 \times 31,25 = \text{€ } 5.889,06 - \text{Valore della monetizzazione}}$$

Induno Olona, li 10.01.2025

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Ambiente/Edilizia Privata
Arch. Massimo Collitorti