



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 15 / 2025

DEL 24/01/2025

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PANTINI" AI SENSI DELL'ART. 31 - COMMA 4 - LETTERA B) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE - PRESA D'ATTO E SVINCOLO GARANZIA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente", Deliberazione G.C. n. 23 del 20/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026" e Deliberazione G.C. n. 44 del 09/04/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2024-2026";

VISTO il provvedimento sindacale, reso ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 in regime di prorogatio;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 22.03.2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 05.04.2022, con la quale veniva adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 della L.R. n. 12/2005, così come modificato dall'art. 13, commi 1 e 4, lettera c) della Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14, il progetto di Piano Attuativo denominato "Pantini" ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 24.05.2022, esecutiva a far data dal 21.06.2022, di approvazione definitiva del Piano Attuativo denominato "Pantini" e contestualmente approvato lo schema di convenzione;

CHE con atto a rogito Notaio Candore di Arcisate in data 04.05.2023 – Rep. nr. 73146/62448 Racc. nr. 13957 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica del Piano Attuativo denominato "Pantini", che prevedeva:

- Versamento al Comune della somma corrispondente alle aree a servizi non cedute pari a mq. 230,66, per un importo di € 16.868,17;
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria pertinenti il Piano Attuativo;
- Cessione al Comune delle aree a servizi generali pari a mq. 205,00 oltre a mq. 380,00, esterne alla perimetrazione di Piano Attuativo, adibite a sede stradale via Pantini;

CHE con stesso atto di convenzione in data 04.05.2023 – Rep. nr. 73146/62448 - Racc. nr. 13957, ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Piano dei Servizi, previo frazionamento catastale depositato in Comune in data 13.08.2022, atti 10537, sono state gratuitamente cedute al Comune di Induno Olona le aree per servizi e per allargamento stradale tutte al foglio logico 9 in appresso individuate:

- mappale 11237 pari a mq. nominali 64,00;
- mappale 11239, pari a mq. nominali 92,00;
- mappale 11240, pari a mq. nominali 18,00;
- mappale 11243, pari a mq. nominali 2,5;
- mappale 11244, pari a mq. nominali 50,00;

per un totale di mq. nominali ceduti al Comune di 226,50;

CHE all'atto di convenzione in data 04.05.2023 – Rep. nr. 73146/62448 - Racc. nr. 13957, è stato allegato garanzia finanziaria resa dalla AXA Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Varese nr. 11032444 pari a € 38.236,34 a tutela delle opere di urbanizzazione primaria nello stesso atto previste;

CHE con Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata in Alternativa al PdC ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i, del 26.07.2023, atti 9936, al protocollo speciale P.E. nr. 164/2023, è stato depositato il progetto esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria costituite da nr. 9 posti auto pubblici, da nr. 3 posti per motociclette con eliminazione di nr. 2 pali luce e predisposizione di nuova tubazione interrata per la telefonia;

CHE in data 27.11.2024, atti 15844, sono stati depositati gli atti riferiti alla SCIA in Alternativa al PdC, Asseverata nr. 164/2023, di seguito rappresentati:

- Certificato di Collaudo Finale;
- Comunicazione di Fine dei Lavori;
- Asseverazione allegata alla comunicazione di fine dei lavori;

CHE in data 22.01.2025, atti 1214, la Direzione Lavori delle opere di urbanizzazione primaria ha depositato al protocollo generale del Comune il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale delle opere realizzate e definitivamente concluse in via Pantini, allegando le relative fatturazioni emesse dall'impresa esecutrice pari a € 32.000,00 oltre IVA al 22%, importo maggiore degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per la realizzazione dei fabbricati residenziali nel Piano Attuativo previsti, atti resi ai sensi del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO di:

- **prendere in carico** le opere di urbanizzazione primaria definitivamente concluse in data 18.11.2024;
- **prendere atto** che la spesa complessivi € 32.000,00, oltre IVA al 22%, rispetta, in quanto maggiore, la disciplina di ammissibilità economica-finanziaria delle opere realizzate rispetto agli oneri che sarebbero dovuti essere versati al Comune quale contributo di costruzione in base all'equazione (art. 7 convenzione – Opere di urbanizzazione primaria) mc. 2.385,35 x €/mc. 8.44 = € 20.132,35;
- **di procedere** allo svincolo della fideiussione emessa dalla AXA Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Varese nr. 11032444 pari a € 38.236,34 a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria nell'atto di convenzione prevista;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Di prendere atto della definitiva conclusione delle opere di urbanizzazione primaria previste in via Pantini ai sensi dell'art. 7 dell'atto di convenzione in data 04.05.2023 – Rep. nr. 73146/62448 - Racc. nr. 13957 e nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, del 26.07.2023, atti 9936. Alternativa al PdC, ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., al protocollo speciale P.E. nr. 164/2023;

Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria definitivamente realizzate e concluse in via Pantini sulle aree di proprietà comunale cedute gratuitamente con atto in data individuate al C.T., foglio logico nr. 9, ai mappali nr. 1237, nr. 11239, nr. 11240, nr. 11243 e nr. 11244;

Di procedere con lo svincolo della fideiussione emessa dalla AXA Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Varese nr. 11032444 pari a € 38.236,34 a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria nell'atto di convenzione prevista;

Di trasmettere la presente determinazione al Settore LL.PP e Manutenzioni per gli adempimenti di competenza;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 24/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)