



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese
Via Porro 35 Induno Olona 21056 (VA)
C.F./ P.IVA 00271270126

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETA' SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CENTRO SPORTIVO "F. MARONI" SITO IN INDUNO OLONA, VIA BRUGHERIA, E IL CAMPO DA TENNIS SITO IN INDUNO OLONA, VIA PORRO

**SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -
9 MARZO 2025**

Modalità: ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PEC

Il Comune di Induno Olona non intendendo gestire direttamente gli impianti sportivi di proprietà, rende noto che vuole indire una manifestazione d'interesse al fine di valutare eventuali offerte finalizzate all'affidamento diretto in convenzione della gestione del Centro Sportivo "F. Maroni" sito in Induno Olona, via Brughiera, e/o della gestione del campo da tennis sito in Induno Olona, via Porro, e al loro ammodernamento; tali impianti verranno affidati mediante concessione strumentale del bene pubblico, attraverso procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità. Pertanto, preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2025 della propria determinazione n° invitano le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche senza fini di lucro come individuate all'art. 2 del D.Lgs n. 38 del 28.02.2021, a manifestare tale interesse e quindi a presentare una offerta mediante l'elaborazione di un progetto preliminare finalizzato alla valorizzazione degli impianti, alla aggregazione e all'inclusione giovanile e sociale, e mediante l'elaborazione di un piano di fattibilità accompagnato da una previsione economica – finanziaria. Si riassumono qui di seguito le caratteristiche degli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse, delle esigenze progettuali e della procedura successiva di affidamento.

1.Caratteristiche impianti esistenti.

a) CENTRO SPORTIVO DI VIA BRUGHIERA “F. MARONI”

L'impianto in oggetto da affidare in gestione è sito in via Brughiera ed è costituito da:

1. campo da calcio a 11 giocatori in erba;
2. campo da calcio a 9 giocatori in erba sintetica;
3. campetto in cemento;
4. campo da tennis coperto 1;
5. campo da tennis coperto 2;
6. sede ritrovo e area ristoro;
7. cucina / dispensa;
8. salone feste;
9. uffici / spogliatoi / vani tecnici/ alloggio;
10. uffici / spogliatoi / vani tecnici;
11. tribune scoperte / spogliatoi / magazzini.

b) CAMPO DA TENNIS VIA PIFFARETTI

L'impianto in oggetto da affidare in gestione è costituito da:

1. Campo da tennis in terra rossa;
2. Spogliatoi sportivi seminterrati.

Gli immobili affidati in gestione sono indicati nelle allegate planimetrie (Allegato A)

Nell'affidamento non sono compresi beni mobili presenti negli ambienti di cui sopra.

2. Oggetto della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale con la delibera sopra citata ritiene opportuno, in previsione della scadenza della convenzione vigente (30.06.2025) e non intendendo gestire direttamente tali impianti sportivi di proprietà, valutare potenziali iniziative da parte delle associazioni e società sportive senza fini di lucro finalizzate all'affidamento anche diretto in convenzione del servizio di gestione di tali impianti sportivi comunali, mediante il loro ammodernamento. Ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 che prevede *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziario per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”*

La manifestazione di interesse deve essere accompagnata da una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi e dalla capacità di esprimere le potenzialità degli impianti a favore della collettività e del territorio.

Si ribadisce che le risorse tecniche e operative e gli oneri economici e finanziari necessari per la realizzazione del progetto saranno totalmente a carico delle società che confermeranno interesse. Le varie realtà sportive dovranno evidenziare la capacità di reperire le risorse economiche necessarie.

La nuova Convenzione avrà inizio il 01.07.2025.

3. Documentazione da presentare.

- a) La domanda di partecipazione compilata in ogni sua parte, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.
- b) Progetto preliminare dell'intervento proposto, costituito:
- da una tavola grafica di inquadramento planimetrico al fine di individuare compiutamente le opere proposte;
 - da una relazione tecnica che individui e quantifichi le opere da realizzare e le tempistiche proposte;
- c) Piano di fattibilità economico finanziario dell'intervento proposto, comprensivo di richiesta di durata di convenzionamento ritenuta necessaria la fine di garantire la sostenibilità economica dell'intervento.
- d) Relazione sull'esperienza gestionale di un impianto sportivo, almeno analogo a quello per il quale si procede, nel periodo successivo al 31 dicembre 2014 e sulla capacità organizzativa e di gestione del proponente, della sua esperienza e professionalità, delle sue consistenze societarie/associative.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura ottenere chiarimenti in ordine alla stessa mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo **PEC indunoolona@pec.it** entro e non oltre le **ore 24,00 del giorno 9 marzo 2025**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. L'Amministrazione pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

4. Soggetti e requisiti di partecipazione

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche senza fini di lucro, come individuate all'art. 2 del D.Lgs n. 38 del 28.02.2021, in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative, aventi la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione,

Gli operatori che intendano presentare offerta, a pena di inammissibilità di quest'ultima **devono effettuare il sopralluogo** presso le strutture in oggetto. Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante della Società o da altro soggetto da questi delegato. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura. Il giorno del sopralluogo sarà il 25 febbraio alle ore 10.00. A seguito dell'effettuazione del sopralluogo è rilasciato un **attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi da nominare.

5. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune o, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 9 marzo 2025**, esclusivamente mediante **PEC** all'indirizzo **indunoolona@pec.it** la documentazione tecnico amministrativa di cui al punto 3 "Documentazione da presentare" ed in particolare: il modello allegato "Domanda di partecipazione" alla presente manifestazione debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si precisa che:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti;
- coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, potranno essere

successivamente invitati a presentare ulteriori precisazioni sulla propria offerta tecnica al fine di precisarne i contenuti;

- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla “manifestazione di interesse”;
- il Comune si riserva la facoltà, ove non ritenga l'intervento proposto di interesse, di non pervenire all'affidamento;
- l'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto la migliore offerta valutata con criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base:

1- della consistenza delle strutture da realizzare proposte intesa come numero e tipologia di strutture;

2- delle caratteristiche tecniche delle strutture da realizzare proposte;

3- dell'esperienza gestionale evidenziata di un impianto sportivo, almeno analogo a quello per il quale si procede, nel periodo successivo al 31 dicembre 2014.

4- delle capacità organizzative e di gestione dei proponenti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

- la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in convenzione in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune;

- il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida procedendo ove lo ritenga necessario con una ulteriore trattativa diretta con l'unico interessato;

- non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

6. Accesso alle informazioni e Responsabile del Procedimento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Induno Olona all'indirizzo e “Albo Pretorio”.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via PEC.

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune.

Per informazioni al riguardo è possibile contattare quale referente la dott.ssa Rossana Turuani, protocollo@comune.induno-olona.va.it, oppure tel. 0332.273.111 int 7.

La presente manifestazione non vincola l'Amministrazione, che si riserva di revocarla o annullarla in relazione a valutazioni inerenti il pubblico interesse.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Rossana Turuani