



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 39 del 24/03/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO, PER GRAVE EMERGENZA, APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA VERDI A INDUNO OLONA A NUCLEO FAMILIARE

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Assente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Maria Conte

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO , PER GRAVE EMERGENZA, APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA VERDI A INDUNO OLONA A NUCLEO FAMILIARE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il servizio sociale in data 08.08.2024 è venuto a conoscenza di una situazione di emergenza abitativa, a seguito di un provvedimento di Ordinanza del Sindaco n.74/2024 che ha riscontrato una serie di requisiti incompatibili con le norme igienico sanitarie nell'appartamento in cui vive il nucleo;

DATO ATTO CHE nel frattempo il nucleo ha ricevuto anche da parte del Tribunale Ordinario di Varese, in data 19.12.2024, un provvedimento di convalida di sfratto esecutivo intimato dalla proprietaria dell'immobile;

RILEVATO CHE, come risulta da relazione sociale acquisita al protocollo dell'Ente, pr. n. 1182/2024 e pr. n. 3185/2025, e conservata agli atti, il nucleo familiare sopra citato è composto da 7 persone conviventi:

- 2 minorenni, di cui un minorenne con disabilità certificata dal Servizio;
- alcuni componenti del nucleo presentano delle patologie sanitarie quali un adulto con certificazione di invalidità;

CONSIDERATO CHE il nucleo non possiede attualmente i mezzi economici sufficienti per reperire una sistemazione abitativa nel settore della locazione privata adeguata al numero dei componenti;

RITENUTO necessario l'intervento da parte dei servizi sociali affinché il nucleo sia supportato nella ricerca di una casa e nella richiesta di misure economiche per il raggiungimento di un reddito vitale minimo;

CONSIDERATO CHE 3 componenti del nucleo hanno trovato una sistemazione abitativa alternativa e che 1 componente non risulta ad oggi convivente;

RILEVATO CHE i 4 componenti restanti necessitano di urgente collocamento e che l'Ente dispone di una unità abitativa idonea sita in via Verdi, che attualmente risulta sfritto, in attesa di ordinaria manutenzione;

RITENUTO opportuno procedere all'assegnazione temporanea dell'unità abitativa a fronte di un progetto concordato con l'Assistente Sociale finalizzato al raggiungimento di un'indipendenza economica e che prevede anche la stipula di un contratto di concessione dei locali per la durata di un anno con spese relative al canone di locazione di € 200,00 e utenze a carico degli inquilini;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del

D.Lgs 18/08/2000 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto espresso in premessa;
2. di concedere al nucleo familiare di cui sopra l'appartamento sito in via Verdi a Induno Olona, per anni uno, alle condizioni descritte in premessa;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona e al Responsabile del Settore Patrimonio la gestione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesamente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **16** del **24.03.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte