



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

ORDINANZA SINDACALE N. 6 / 2025

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AL FINE DI PREVENIRE ED ELIMINARE GRAVI PERICOLI CHE MINACCIAANO L'INCOLUMITA' PUBBLICA E DI SICUREZZA URBANA (ART. 54 COMMI 4 E 4-BIS DEL D.LGS. N. 267/2000 TUEL E S.M.I.) - MESSA IN SICUREZZA DEL PARCO PRIVATO E ANNESSA RESIDENZA CONDOMINIALE

IL SINDACO

VISTI gli eventi meteorologici “eccezionali” avvenuti “periodicamente” sul territorio comunale nel corso dell’ultimo anno, in particolare nei mesi di maggio e luglio 2024, e lo scorso mese di aprile 2025, con conseguenze sul territorio che hanno dimostrato l’aumentato del grado di pericolosità per le persone e per gli ambiti comunali di interesse pubblico e di proprietà privata, eventi empiricamente rilevati dalle procedure di urgenza e somma urgenza adottati dall’Amministrazione Comunale per “governare” con celerità l’insieme delle criticità improvvise che tali eventi producono, l’esondazione del fiume Olona, la caduta sulle strade comunali di numerose alberature di prima grandezza, lo sversamento di terre fangose provenienti dai versanti collinari nelle aree e strade sottostanti, il ripristino degli impianti di erogazione e distribuzione di energia elettrica e telefonica, il ripristino della funzionalità di raccolta delle acque metereologiche delle piazze e strade comunali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 24 luglio 2024, atti 10206, dalla Legione Carabinieri Lombardia, Stazione di Varese, di trasmissione dell’esposto/segnalazione a firma di residente in via *omissis*, che rappresenta la preoccupazione di danno temuto nei confronti della proprietà antistante, preoccupazione riferita dalla presenza di nr. 5 alberi di prima grandezza (32 metri di altezza) all’interno del parco privato e annessa residenza condominiale denominata “*omissis*” sita in via *omissis*

CHE la segnalazione/esposto, rileva all’interno del compendio immobiliare di via *omissis*, al N.C.E.U. individuato al mappale *omissis*, Fg. *omissis*, la presenza di nr. 5 (cinque) essenze d’alto fusto, “*Cedrus deodara*” tutte aventi un’altezza pari a circa 32 metri, di varia pezzatura da 132 centimetri a 61 centimetri, a una distanza dalla pubblica strada via *omissis* di pochi metri e ad una distanza dal fabbricato dell’esponente, sul fronte opposto della via *omissis*, di circa la metà dell’altezza dei “*Cedrus deodara*”, segnalando la possibile e reale ipotesi di “danno temuto” anche in relazione alla caduta di un grosso ramo avvenuta in data 10.11.2013;

VISTA la nota comunale del 11 settembre 2024, atti 12164 ad oggetto “Compendio Immobiliare Residenziale denominato *omissis* sito in via *omissis* – Essenza d’alto fusto – Verifica di stabilità”, trasmessa all’Amministratore Condominiale pro-tempore del fabbricato residenziale, di richiesta intervento di verifica della stabilità delle essenze interessate tramite Tomografia sonica Picus,

Metodologia SIM di valutazione con strumentazioni Shigometro, Fractometro e Metriguard al fine della diagnosi preventiva dei tronchi arborei oggetto di indagine;

VISTA la nota del 17 gennaio 2025, atti 755, a firma Dott. *omissis*, Amministratore pro-tempore del Condominio *omissis*, con la quale è stata trasmessa al Comune di Induno Olona l'indagine tecnica effettuata in data 26 ottobre 2024 da “ *omissis* Studio Ambiente” di *omissis* di *omissis* sui 5 *Cedrus deodara* interessati;

CONSIDERATO che l'indagine effettuata dal *omissis* Studio Ambiente” di *omissis* di *omissis* sui nr. 5 *Cedrus deodara*, al punto “*Conclusioni e consigli di Intervento*” così recita “ *Oggetto delle indagini sono stati 5 esemplari di Cedrus deodara nell'area verde di via omissis in Induno Olona (VA) – Per lo stato di fatto riscontrato, i rilievi strumentali eseguiti, il grado di rischio presente, si consiglia l'esecuzione dei seguenti interventi: 1) - eliminazione delle 5 piante, per elevato rischio di cedimento della parte aerea, rischio che non può essere diminuito; 2) - loro sostituzione con 5 alberi di seconda e terza grandezza potenziale sempreverdi (es. Txus baccata, Mgnolia grandiflora “Little Gem”, Phillyrea angustifolia, Cephalotaxus harringtonia)*;

PRESO ATTO che, nonostante la valutazione conclusiva rappresentata dal tecnico Dott. *omissis* di *omissis*, Agronomo, di eliminare e sostituire le nr. 5 essenze presenti all'interno del compendio immobiliare Villa Liberty interessate, per elevato rischio di cedimento e per l'impossibilità di ridurlo, nessuna istanza di taglio è stata depositata al protocollo generale del Comune;

ACQUISITO in data 30.04.2025 ulteriore esposto/segnalazione da parte di residente in via *omissis*, segnalazione avvenuta “in presenza” presso l'Ufficio del Sindaco, riferita alla presenza, sempre all'interno della proprietà “*omissis*”, di una essenza d'alto fusto di prima grandezza a confine con la via *omissis*, inclinata verso la pubblica strada e in aderenza al muro di contenimento esistente, essenza a confine con altra proprietà individuata al mappale *omissis*, foglio logico *omissis*, del C.T., fronteggiante il civico *omissis* di via *omissis*;

VERIFICATO che l'immobile sito in via *omissis* in Induno Olona, denominato *omissis*, è amministrato dal Sig.:

- *omissis*, con studio a *omissis*, Via *omissis*;

RITENUTO necessario che la proprietà, frontista della pubblica strada via *omissis*, proceda al taglio e abbattimento di nr. 5 (cinque) *Cedrus deodara* di prima grandezza nonché estendere le verifiche di stabilità all'essenza d'alto fusto di prima grandezza posta sul confine con il mappale *omissis*, foglio logico *omissis*, del C.T, sempre prossima alla via *omissis*;

VISTI gli artt. 15, 16, 17, 29, 30 e 31 del vigente Codice della Strada (D.L vo del 30.04.1992, n. 285) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5 comma 3) e 6 commi 4) e 5) del vigente Codice della strada (D.Lgs. del 30.04.1992, n. 285) e successive modificazioni ed integrazioni, che prevedono, per l'Ente proprietario della strada, la possibilità di emettere ordinanza per garantire la sicurezza alla circolazione;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza avente contenuti contingibili e urgenti, al fine di garantire sulla Via *omissis*, pubblica, la sicurezza veicolare, pedonale, delle infrastrutture esistenti di proprietà degli Enti erogatori dei servizi nonché la sicurezza dell'ambito edificato residenziale esistente prossimo alle alberature considerate;

CONSIDERATO che l'area pertinente al fabbricato residenziale del Compendio Immobiliare denominato "*omissis*" di via *omissis*, sulla quale sono presenti le nr. 5 alberature di prima grandezza è sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge 1497/39, oggi D.Lgs 42/04, giusto Decreto del Ministero Segretario per la Pubblica Istruzione del 9 marzo 1956;

VISTO il D.L.vo del 30.04.1992, n. 285;

VISTA la Legge 07.08.1990 n.241 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 42/04 in materia di tutela paesaggistica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. 54, comma 4 e 4-bis, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in legge n.125/2008);

RITENUTO pertanto di adottare provvedimento contingibile e urgente ai sensi del comma 4 e 4-bis, dell'art. 54 del T.U.E.L. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali e s.m.i., al fine della sicurezza veicolare che pedonale transitanti sulla pubblica strada denominata Via *omissis*, della salvaguardia delle linee di distribuzione dell'energia elettrica, dell'illuminazione pubblica e telefonica, della sicurezza dell'esistente ambito edificato residenziale, non solo per rimuovere gravi pericoli che costituiscono una minaccia attuale, ma anche per prevenire quelli che configurano una minaccia potenziale per lo stesso servizio pubblico;

ORDINA

Al Sig. *omissis*, con studio a *omissis*, Via *omissis*, Amministratore pro-tempore del Condominio *omissis* sito in Induno Olona, *omissis*, al N.C.E.U. mappale *omissis*, Fg. *omissis*, in qualità di Legale Rappresentante, **entro e non oltre 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, il taglio e abbattimento completo delle essenze d'alto fusto (prima grandezza) costituite da nr. 5 *Cedrus Deodara*, individuati e rappresentati nell'indagine effettuata dal "*omissis* Studio Ambiente *omissis*" pervenuto al protocollo del Comune in data 17.01.2025, atti 755 nonché di procedere alla valutazione di stabilità dell'essenza d'alto fusto di prima grandezza posta a confine con la via *omissis* e a confine con altra proprietà (mappale *omissis*, foglio logico *omissis*, del C.T.) e porre le verifiche di stabilità statica, entro i termini suindicati, della porzione di muro di contenimento su cui l'essenza inclinata verso la strada pubblica si appoggia;

DEMANDA

Il Comando di Polizia Locale, per gli aspetti di competenza, al fine di garantire il rispetto della presente ordinanza;

AVVERTE

CHE il previsto termine di 90 giorni entro cui procedere non esclude l'adozione di procedura ordinaria finalizzata al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, nr. 42 e s.m.i. in relazione alla presenza sull'area interessata di vincolo puntuale con Decreto in data 09.03.1956 del Ministero Segretario per la Pubblica Istruzione al fine di acquisire parere da parte della Commissione per il Paesaggio sulla tipologia delle nuove essenze arboree in sostituzione;

CHE la violazione di quanto disposto con la presente ordinanza comporta per il trasgressore l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificatamente previste;

CHE trascorso il termine di 90 gg. dalla notifica della presente ordinanza senza che l'interessato abbia ottemperato a quanto previsto, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario.

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente ordinanza;
- ✓ la notifica della presente Ordinanza al Sig.:

- *omissis*, con studio a *omissis*, Via *omissis*, Amministratore pro-tempore del Condominio *omissis* sito in Induno Olona, via *omissis*;

- ✓ la trasmissione della presente a:
 - Al Settore di Polizia Locale per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del presente provvedimento;
 - Al Prefetto della Provincia di Varese, secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 4 del del T.U.E.L. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali e s.m.i – via PEC;
 - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese per le opportune verifiche di competenza, via PEC;

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 13/05/2025

IL SINDACO
CASTELLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)