



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZI SOCIALI**

DETERMINAZIONE N. 186 / 2025

DEL 22/05/2025

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN
CORTE DON ANDREA RIVA 6 AL NUCLEO FAMILIARE ID 5950502 AVENTE
DIRITTO SECONDO L'ORDINE DELLA GRADUATORIA COMUNALE AI
SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL REGOLAMENTO REGIONALE N.
4/2017 S.M.I.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

Viste

- la Legge Regionale 08 luglio 2016 n.16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi";
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Preso atto dell'art. 15 - commi 1) e 2) del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. ai sensi del quale "l'assegnazione della singola unità abitativa effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei in condizione di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità a quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3, e successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art.12 comma 3", nonché " il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto di assegnazione;

Vista la propria determinazione n.397/2024 del 05/11/2024 avente ad oggetto “ Approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Induno Olona ubicati nel proprio territorio in seguito all'avviso pubblico del 12 giugno 2024 - 14 ottobre 2024, per l'assegnazione delle unita' abitative SAP nell'ambito del distretto territoriale di Arcisate;

Preso atto che in fase istruttoria:

- il primo in graduatoria, domanda ID 5887454, non è risultato idoneo poiché il numero dei componenti del nucleo familiare non è compatibile con le dimensioni dell'alloggio;
- il secondo in graduatoria, domanda ID 6017887, a verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dei requisiti del richiedente che sono risultati incompatibili con le caratteristiche dell'alloggio;
- il terzo in graduatoria, domanda ID 5936221, non ha mai prodotto la documentazione completa sollecitata via raccomandata A.R. e per mezzo di notifica da parte della polizia locale, con documentazione conservata agli atti di questo Ente;
- il quarto in graduatoria, domanda ID 5896349, ha dichiarato di rinunciare all'alloggio indicato in domanda con prot. n. 2679 del 21/02/2025, opportunamente conservato agli atti dell'ente;
- il quinto in graduatoria, domanda ID 5959960, al momento della verifica ha subito la modifica del punteggio ISBAR per cambio residenza in altro Comune e la domanda è stata ricollocata in posizione non utile ad assegnazione;
- il sesto in graduatoria, domanda ID 5950502, è risultato assegnatario dell'alloggio indicato in domanda e non presenta alcuna incompatibilità;

Accertata la posizione del nucleo familiare richiedente - ID Avviso 9700 ID domanda 5950502 collocato al 6° posto nella graduatoria definitiva - per l'assegnazione di alloggi dei servizi abitativi pubblici (SAP);

Verificata la permanenza dei requisiti per l'accesso all'assegnazione degli alloggi SAP, delle condizioni economiche, familiari ed abitative dichiarate al momento della domanda e della loro permanenza all'atto di assegnazione;

Dato atto che si è reso disponibile l'alloggio di proprietà dell'Ente in Corte don Andrea Riva 6 ubicato al 1° piano, consistente in 2 vani per mq 31,5;

Considerato che il nucleo familiare ha accettato la proposta di assegnazione con prot. n. 7117 del 21/05/2025, conservato agli atti di questo Ente;

Visto il decreto sindacale n°6/2025 del 18/02/2025 con il quale la scrivente è nominata Responsabile del Settore Servizi alla Persona;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

Di procedere all'assegnazione dell'alloggio SAP di proprietà del Comune di Induno Olona sito in corte don Andrea Riva n° 6 , ubicato al 1° piano, consistente in 2 vani per mq 31,5, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni al nucleo familiare ID Avviso 9700 ID domanda 5950502;

Di dare atto che è stato accertato per il nucleo familiare concorrente la permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP come disciplinato dall'art. 15 commi 1 e 2 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni;

Di comunicare il presente atto ad A.L.E.R. sede territoriale di Varese affinché provveda alla consegna dell'alloggio al nucleo familiare assegnatario.

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 22/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TURUANI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)